



AGENCE THOMAS

SINCE 1930

Agence Thomas

25, boulevard Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 72 92

Fax : +377 92 16 15 32

contact@agence-thomas.com

www.agence-thomas.com



## CHÂTEAU PERIGORD I - 4 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE - VISTA SUL MARE

Vendita

8 500 000 €

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Château Perigord</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>117 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>20 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>137 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Costi annuali</i><br><b>12 000 €</b>               |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Vista</i><br><b>Mare e Città</b>                   |
| <i>Exposition</i><br><b>Sud-Ovest</b>                   | <i>Data di liberazione</i><br><b>31/08/2027</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>AG-09</b>                             |                                                       |

Situato in una delle residenze più ambite di Monaco, al Château Périgord - Bloc A, questo magnifico appartamento di 4 stanze completamente ristrutturato offre servizi di alta qualità, un ambiente abitativo tranquillo e una luminosità superba grazie al suo piano alto. Idealmente situata nelle immediate vicinanze delle spiagge di Larvotto, negozi e trasporti pubblici, beneficia di una posizione privilegiata.

La residenza beneficia di un servizio di concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

L'appartamento è composto da un atrio d'ingresso con deposito, un ampio soggiorno doppio con cucina completamente attrezzata, che si apre su una spaziosa terrazza e offre una magnifica vista sulla città e sul mare. Comprende inoltre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio camerino e una lavanderia.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : AG-09

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, poiché attualmente è affittata a un prezzo di €14.000 al mese, esclusi i costi dal 1° settembre 2026. Possibilità di affittare un posto auto nella residenza, con un contratto di locazione di 3 anni.







