



BEAUSOLEIL - TRILOCALE - GIARDINO E VISTA SUL MARE

Vendita

360 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 52 m²	<i>Superficie giardino</i> 28 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagno</i> 1
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco
<i>Exposition</i> SUD	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1637	

A Beausoleil, sulla Moyenne Corniche e a pochi minuti da Monaco, questo appartamento di 3 locali su due livelli gode di un'eccezionale vista panoramica sul mare e sul Principato. Da ristrutturare completamente, dispone di due camere da letto, un balcone e un giardino privato. Un immobile raro che offre un grande potenziale in un contesto tranquillo e ricercato.

A Beausoleil, sulla Moyenne Corniche, scoprite questo incantevole trilocale da ristrutturare completamente, situato in un piccolo condominio senza spese condominiali, che offre un'eccezionale vista panoramica sul mare e sul Principato di Monaco.

L'immobile, su due livelli indipendenti, è così composto:

Al piano terra: un soggiorno con cucina, un corridoio, un bagno con doccia e una dispensa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VF1637

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore: due camere da letto, un WC e un balcone.

Un giardino privato di 28 m² completa questo immobile raro nella zona.

Questo appartamento offre un forte potenziale di rivalutazione in un ambiente tranquillo e privilegiato, a pochi minuti da Monaco.

Ideale per un progetto di residenza principale, secondaria o per un investimento ad alto potenziale.

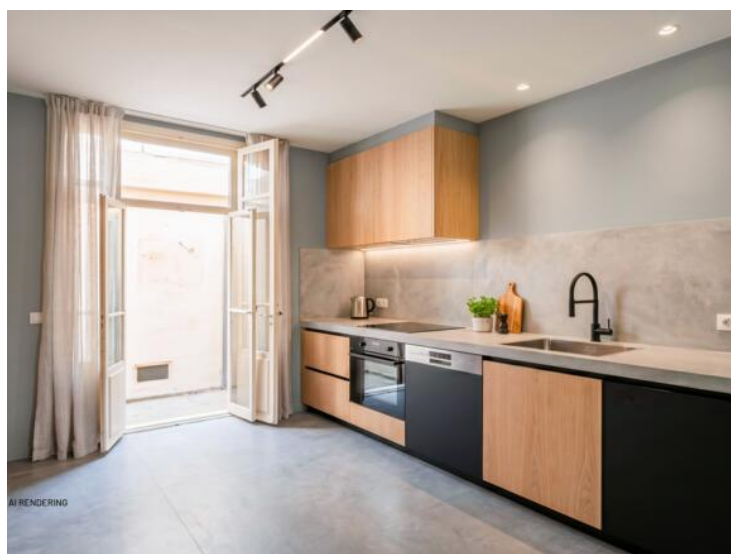
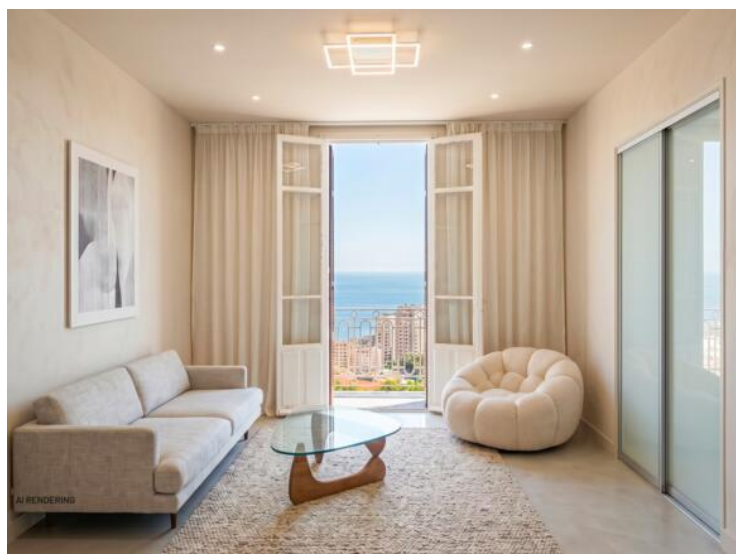
Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 2.120 € e 2.910 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

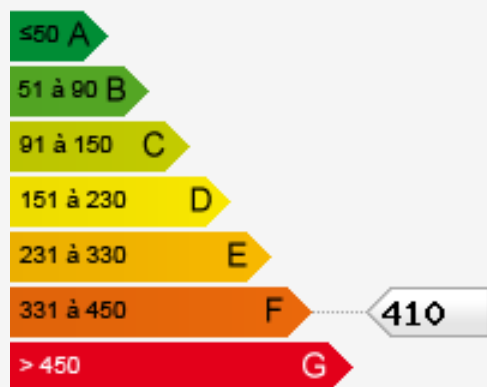








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

