



## Attico triplex ristrutturato con tetto e vista sul mare - Villa Annonciade

**Affitto**

**38 000 € / mese**

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Penthouse/Roof</b>       | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                       |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Annonciade</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>138 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>230 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>368 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                             |
| <i>Livello</i><br><b>9-10-11</b>                        | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>              |
| <i>Vista</i><br><b>Vue mer,Vue ville</b>                | <i>Rif.</i><br><b>PEL838</b>                           |

Attico triplic con tetto privato nel quartiere di La Rousse, vicino alle spiagge di Larvotto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e offre un panorama mozzafiato sul Mediterraneo e sulle coste circostanti.

Questo attico triplex, completamente ristrutturato con materiali di qualità, ha una superficie totale di 368 m<sup>2</sup>, inclusi 230 m<sup>2</sup> di terrazze e tetto.

La proprietà è composta come segue:

- 9° piano: soggiorno, sala da pranzo, cucina arredata, 1 camera da letto con bagno, terrazza



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

Rif. : PEL838

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- 10° piano: 1 camera da letto con bagno privato, camerino, terrazza privata
- 11° piano (tetto): area lounge esterna, sala da pranzo esterna, solarium
- Vista panoramica sul mare
- 1 posto auto









