



CAP-MARTIN - VILLA PRESTIGIOSA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

16 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 8
<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 387 m²
<i>Superficie terrazza</i> 95 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 400 m²
<i>Camere</i> 6	<i>Bagni</i> 6
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Vista</i> Vedute panoramiche sul mare e sulle montagne
<i>Exposition</i> SUD-EST	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1638	

Nel cuore della penisola di Cap Martin, questa villa di circa 387 m² gode di una vista panoramica sul mare e di finiture di lusso. Dispone di sei camere da letto, una piscina a sfioro riscaldata e un'area wellness con palestra e sauna. Situata in una delle zone residenziali più esclusive della Costa Azzurra, offre un contesto privilegiato a pochi passi dal celebre sentiero costiero che conduce a Monaco a piedi lungo il mare.

Situata sulla rinomata penisola di Cap Martin, questa proprietà recentemente ristrutturata sorge su un terreno di 1.400 m², in seconda linea rispetto al mare. È composta da due residenze indipendenti, per una superficie abitabile complessiva di circa 387 m², distribuita su otto vani, di cui sei camere da letto. La proprietà gode di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VF1638

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

una vista panoramica sul mare e sulle montagne, in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

La villa principale si sviluppa su due livelli. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza e beneficia di una vista aperta sul mare e sulle alture circostanti, offrendo un ambiente ideale sia per ricevere sia per la vita quotidiana. La tripla esposizione garantisce una luminosità costante durante tutto il giorno. La recente ristrutturazione è stata realizzata con materiali di alta qualità in tutti gli ambienti di vita.

La villa principale comprende tre camere con bagno, tra cui una suite padronale dotata di doccia all'italiana e vasca da bagno. Completamente indipendente, la seconda abitazione dispone di due camere con bagno privato e di una sauna, garantendo piena autonomia agli ospiti o al personale di servizio. Un ulteriore spazio è stato adibito a palestra con sauna.

All'esterno, una piscina a sfioro riscaldata prolunga la vista sul mare dal giardino. La proprietà dispone di due accessi distinti: un ingresso principale con possibilità di parcheggiare due veicoli e un ingresso di servizio adatto a un veicolo di grandi dimensioni, facilitando la gestione quotidiana.

Cap Martin è rinomato per le sue ville immerse in parchi alberati e per il sentiero costiero, che consente di raggiungere Monaco a piedi lungo il mare. La stazione ferroviaria di Cap-Martin-Roquebrune, collegata con Mentone, Monaco e Nizza, si trova nelle vicinanze, così come diversi istituti scolastici.

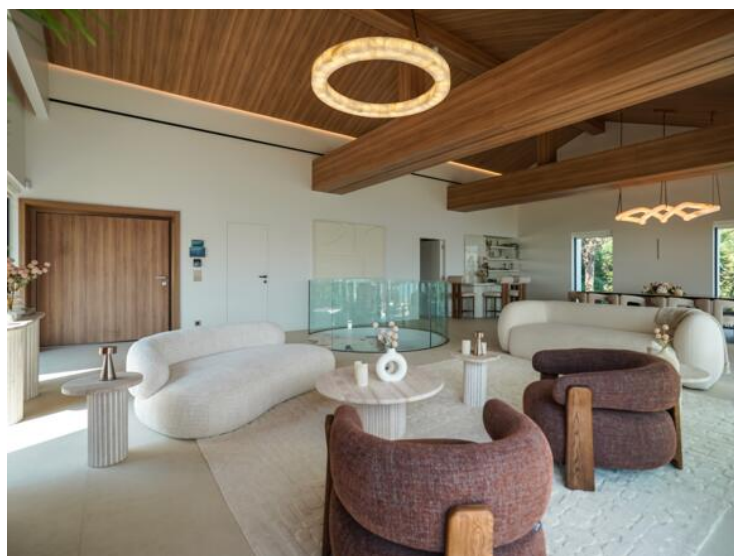
Le commissioni di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista dal mandato.

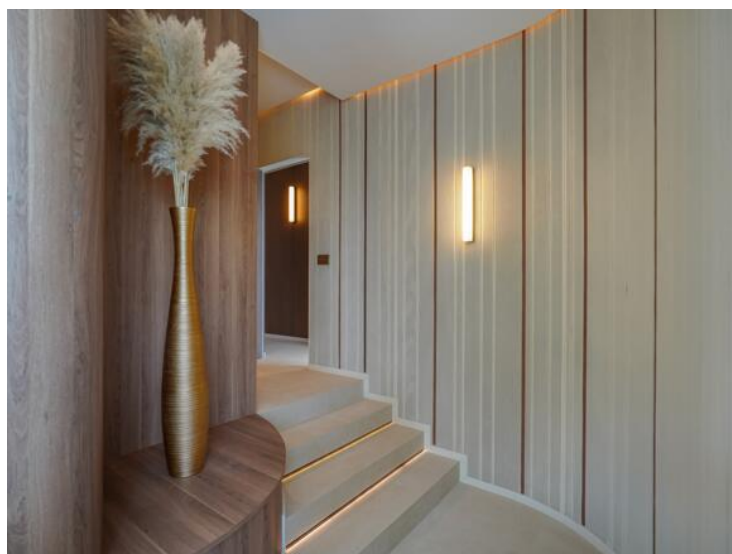
Importo stimato delle spese annuali per l'energia per un utilizzo standard: tra 1.650 € e 2.280 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

L'immobile è soggetto a una relazione sui rischi naturali e sull'inquinamento, consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





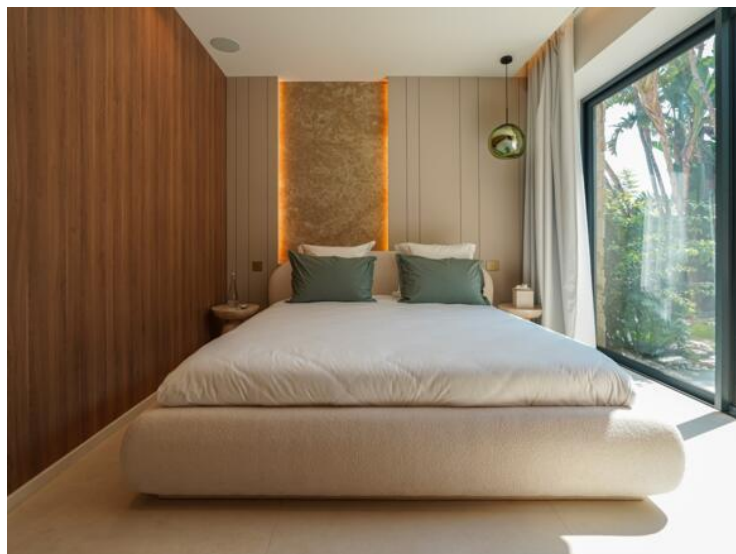


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

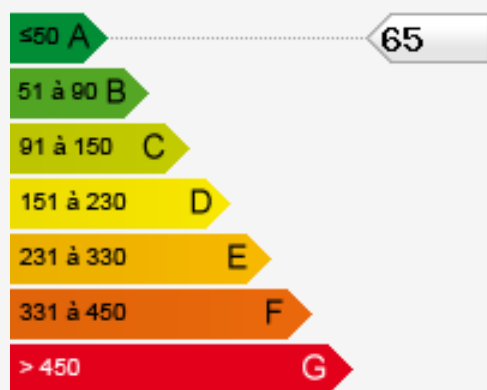
Rif. : VF1638

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

