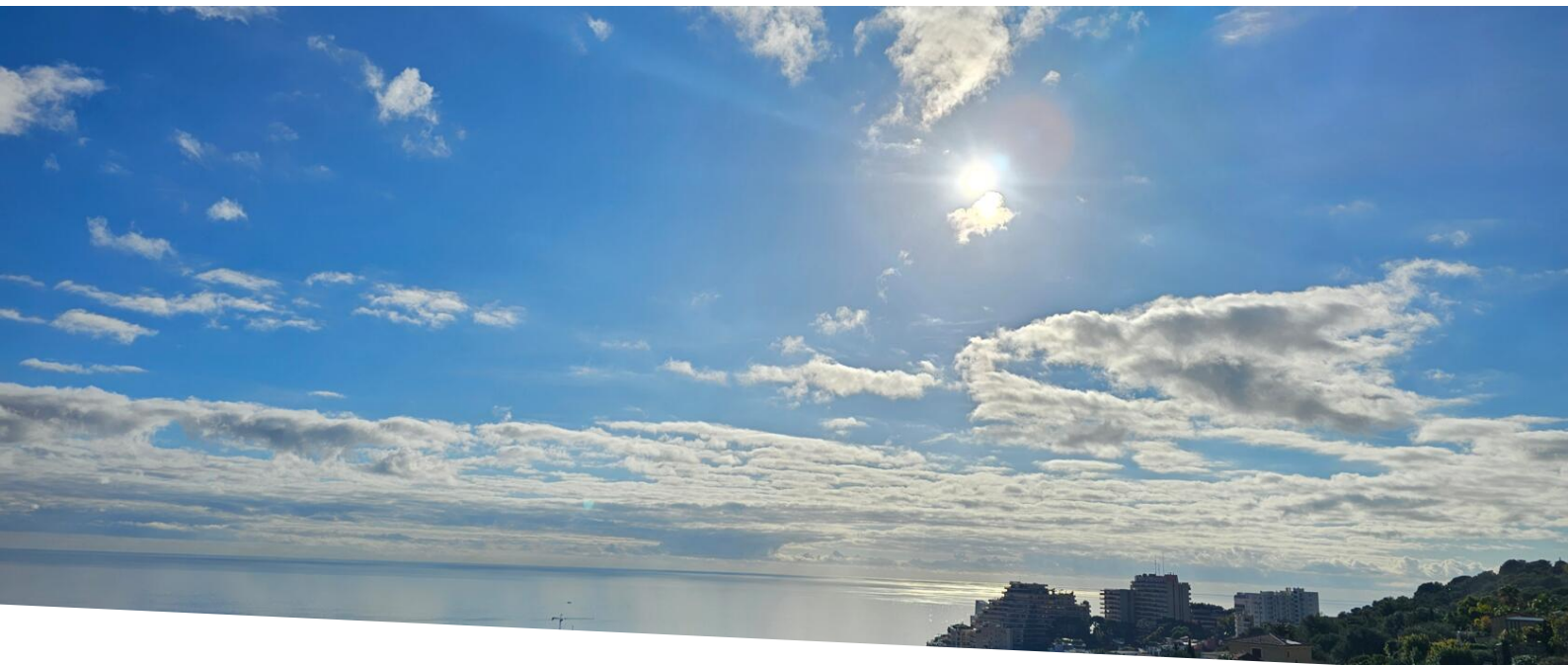




Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

Vendita**Esclusività****3 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 150 m²	<i>Superficie terrazza</i> 80 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 490 m²	<i>Superficie totale</i> 1 490 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> +5	<i>Cantine</i> +5
<i>Livello</i> R+1	<i>Vista</i> Monaco, mare e montagne	<i>Exposition</i> SUD	<i>Rif.</i> AL 277 FR 2

A soli **10 minuti a piedi da Monaco** e **2 minuti in auto**, questa splendida villa in stile provenzale, in eccellente stato di manutenzione, beneficia di un ambiente privilegiato, del sole ottimale e di viste spettacolari sul Mediterraneo, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien.

Costruita su un bellissimo terreno boscoso, la proprietà è attualmente organizzata su due livelli che possono essere uniti o mantenuti secondo le esigenze.

Livello giardino:

- Atrio d'ingresso,
- Cucina aperta sulla sala da pranzo,
- Grande soggiorno luminoso,
- Due camere da letto con armadi empotrati,

**MonteCarlo-RealEstate.com**Pagina
1/3

Rif. : AL 277 FR 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Bagno doccia completo,
- Deposito / deposito,
- Terrazza molto grande,
- Deposito,
- Bagni all'aperto.

Primo piano:

- Atrio d'ingresso,
- Soggiorno spazioso con cucina aperta e camino,
- Due camere da letto, inclusa una magnifica suite padronale con camerino e bagno completo,
- Una seconda doccia completa,
- Grande terrazza con viste eccezionali.

All'esterno, un magnifico giardino paesaggistico a terrazze offre molteplici aree di relax. La proprietà è **adatta a una piscina** (vecchia fossa settica), permettendo la creazione di una splendida piscina con vista.

Un grande studio indipendente deve essere allestito secondo le tue esigenze (attualmente utilizzato come deposito/magazzino), offrendo un forte potenziale per un alloggio per ospiti, uno spazio di lavoro o una stanza per hobby.

La villa dispone anche di diversi parcheggi dotati di illuminazione e prese elettriche.

Circa quindici gradini conducono alla proprietà.

I punti salienti:

- A pochi minuti da Monaco,
- Vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien,
- Villa in condizioni eccellenti,
- Molto soleggiato,
- Grande giardino con alberi,
- Piscina,
- Alto potenziale di sviluppo,
- Diversi posti auto.

Una proprietà rara, che offre un ambiente abitativo privilegiato alle porte del Principato.



