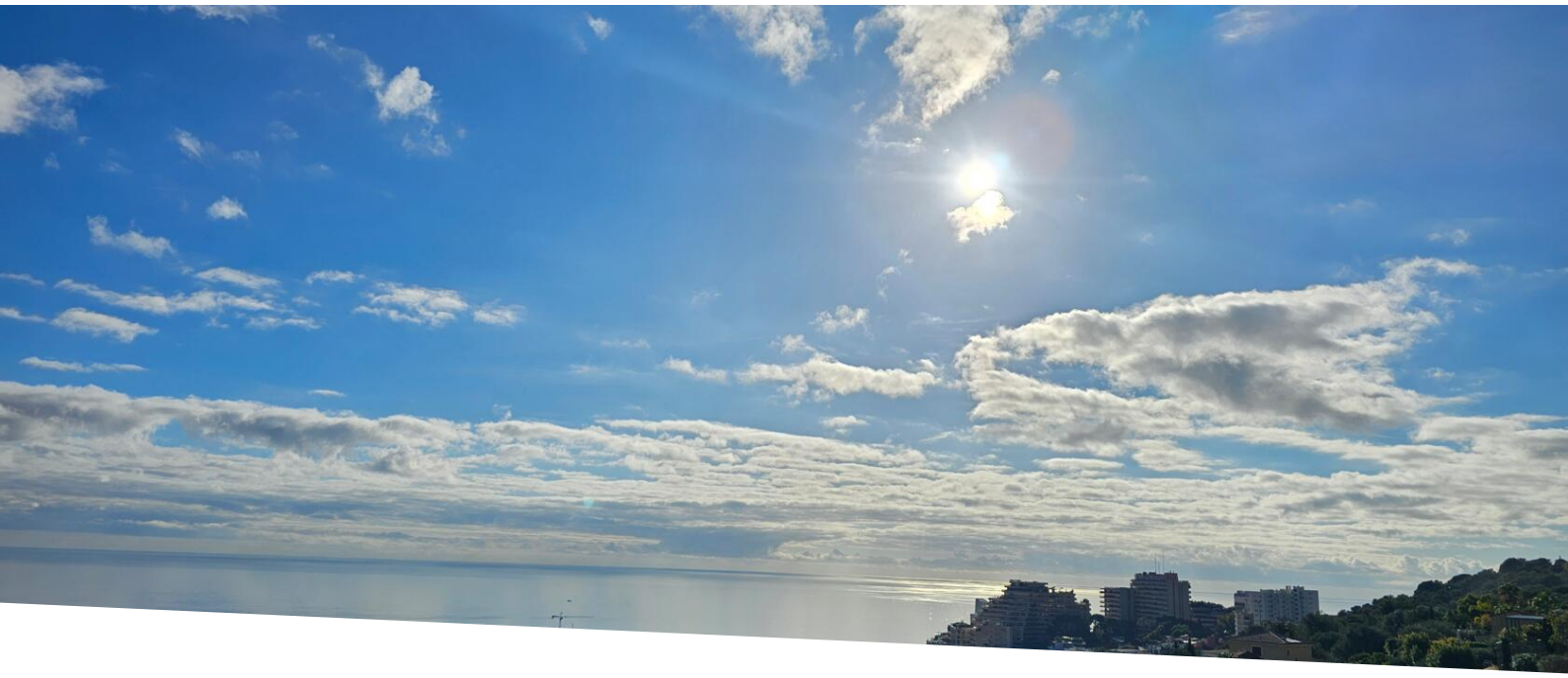
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Magnifica villa provenzale con vista panoramica su Monaco e sul mare

Vendita — Esclusività — 3 200 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **150 m²**	*Superficie terrazza* **80 m²**	*Superficie terreno* **1 490 m²**	*Superficie totale* **1 490 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**	*Parcheggi* **+5**	*Cantine* **+5**
Livello **R+1**	*Vista* **Monaco, mare e montagne**	*Exposition* **SUD**	*Rif.* **AL 277 FR 2**

A soli **10 minuti a piedi da Monaco** e **2 minuti in auto**, questa splendida villa in stile provenzale, in eccellente stato di manutenzione, beneficia di un ambiente privilegiato, del sole ottimale e di viste spettacolari sul Mediterraneo, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien.

Costruita su un bellissimo terreno boscoso, la proprietà è attualmente organizzata su due livelli che possono essere uniti o mantenuti secondo le esigenze.

Livello giardino:

- Atrio d'ingresso,
- Cucina aperta sulla sala da pranzo,
- Grande soggiorno luminoso,
- Due camere da letto con armadi empotrati,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

- Bagno doccia completo,
- Deposito / deposito,
- Terrazza molto grande,
- Deposito,
- Bagni all'aperto.

Primo piano:

- Atrio d'ingresso,
- Soggiorno spazioso con cucina aperta e camino,
- Due camere da letto, inclusa una magnifica suite padronale con camerino e bagno completo,
- Una seconda doccia completa,
- Grande terrazza con viste eccezionali.

All'esterno, un magnifico giardino paesaggistico a terrazze offre molteplici aree di relax. La proprietà è **adatta a una piscina** (vecchia fossa settica), permettendo la creazione di una splendida piscina con vista.

Un grande studio indipendente deve essere allestito secondo le tue esigenze (attualmente utilizzato come deposito/magazzino), offrendo un forte potenziale per un alloggio per ospiti, uno spazio di lavoro o una stanza per hobby.

La villa dispone anche di diversi parcheggi dotati di illuminazione e prese elettriche.

Circa quindici gradini conducono alla proprietà.

I punti salienti:

- A pochi minuti da Monaco,
- Vista panoramica eccezionale sul mare, Monaco, la Rocca e la Tête de Chien,
- Villa in condizioni eccellenti,
- Molto soleggiato,
- Grande giardino con alberi,
- Piscina,
- Alto potenziale di sviluppo,
- Diversi posti auto.

Una proprietà rara, che offre un ambiente abitativo privilegiato alle porte del Principato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.