



Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Magnifico appartamento a 4 stanze con cantina e parcheggio

Vendita 545 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Menton	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 77 m²	<i>Superficie terrazza</i> 15 m²
<i>Superficie totale</i> 92 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Costi annuali</i> 1 700 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Fuga dal mare e dalle montagne
<i>Rif.</i> AL 300 FR	

Vicino a negozi e servizi

Idealmente situato a **soli 5 minuti dall'accesso all'autostrada e dal centro città**, e a **10 minuti a piedi dai negozi**, questo magnifico appartamento a incrocio si trova in una splendida residenza che offre un ambiente abitativo piacevole.

È composto da un atrio d'ingresso, un grande soggiorno luminoso che si apre su una piacevole loggia, una



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
1/4

Rif. : AL 300 FR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

cucina completamente attrezzata, una camera da letto davanti con accesso a una seconda loggia, due camere da letto sul versante della montagna, una doccia e un bagno per gli ospiti.

Grazie alla sua doppia esposizione, l'appartamento beneficia di una splendida luce durante tutto il giorno e di una ventilazione naturale molto apprezzabile.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Un appartamento ideale per una famiglia o come residenza principale, che combina comfort, funzionalità e vicinanza alle principali vie di traffico.

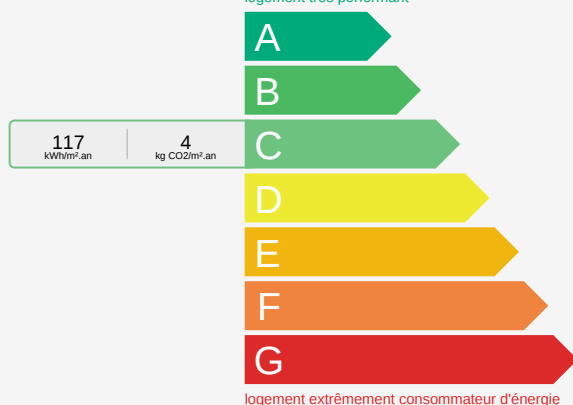






Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



logement très performant

