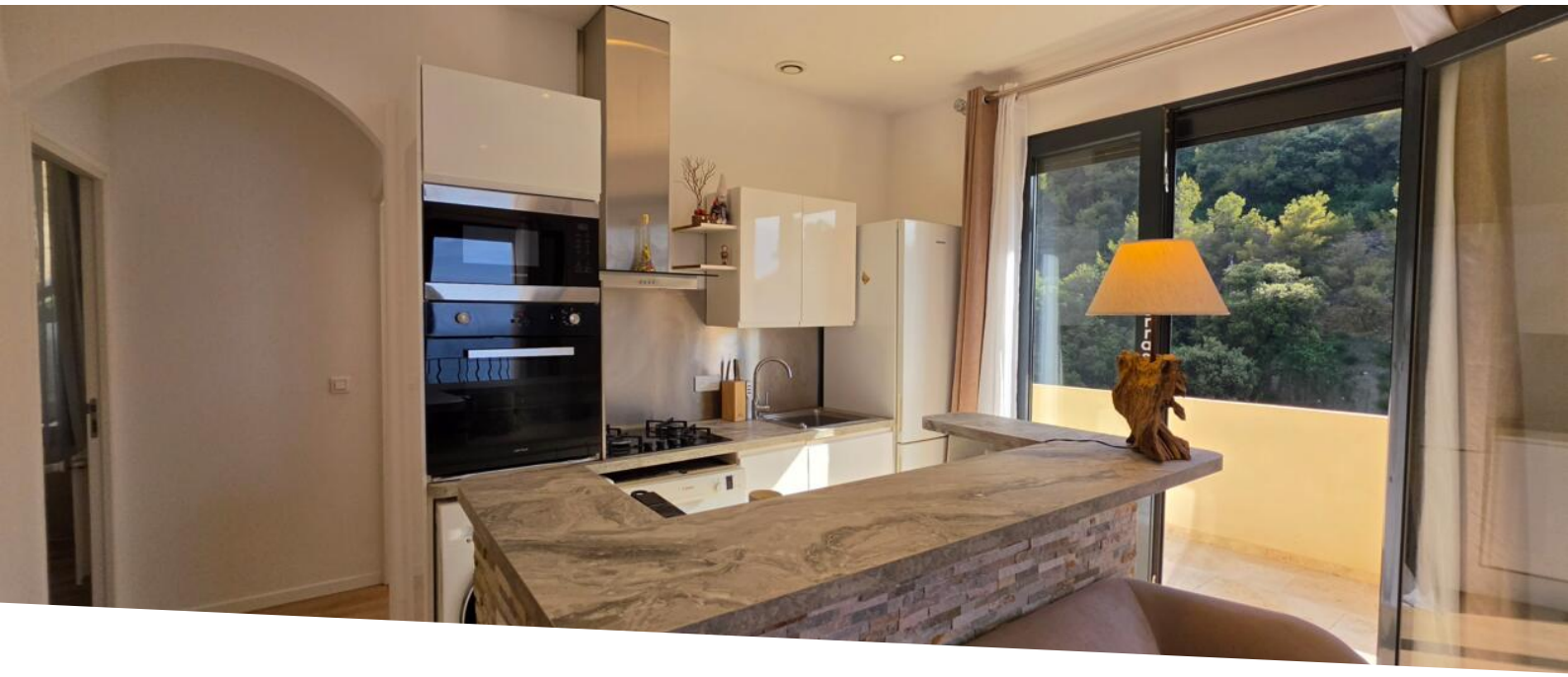
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

Vendita 550 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **60 m²**	*Superficie terrazza* **7 m²**	*Superficie terreno* **534 m²**	*Superficie giardino* **53 m²**
Camere **3**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**	*Costi annuali* **1 €**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vue mer,Vue montagne,Vue dégagée**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **NRF -039**

Roquebrune-Cap-Martin – Appartamento ristrutturato con terrazza, parcheggio e giardino privato di 534 m²

A **soli 1,5 km da Monaco**, con accesso diretto e facile, scopri questo bellissimo appartamento completamente ristrutturato, situato in un piccolo e intimo condominio con **fiduciario volontario** e **costi molto bassi**.

L'appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso sicuro con **porta blindata e telecamera**, un soggiorno luminoso con cucina americana attrezzata, che si apre su una piacevole terrazza di circa **10 m²** protetta da una persiana.

Dal soggiorno e dalla cucina, puoi godere di una splendida vista sul mare, che porta fascino e luminosità nella vita quotidiana.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'area notte comprende una grande camera da letto, una seconda camera padronale con accesso alla terrazza e la possibilità di allestire un camerino, oltre a una piccola camera da letto che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto extra.

Il bagno con WC è stato completamente ristrutturato con servizi attuali e ordinati.

La proprietà beneficia di comfort moderni con **aria condizionata reversibile**, apparecchiature elettriche e domotica.

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile parcheggiare **due auto cittadine piccole** o **una grande e una piccola**, un vero vantaggio vicino a Monaco.

Il grande vantaggio di questa proprietà: un **magnifico giardino privato di 534 m²**, situato a pochi metri dall'appartamento, piscina secondo autorizzazioni, che offre uno spazio esterno raro e prezioso nella zona.

A piedi si può raggiungere la spiaggia di Cabbé, senza usare l'auto, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco.

Punti salienti

- Solo 1,5 km da Monaco
- Appartamento completamente ristrutturato
- Piccolo condominio con fiduciario volontario
- Carichi molto bassi
- Terrazza di circa 10 m² con tenda
- Vista sul mare splendida
- Condizionamento d'aria reversibile
- Automazione domestica
- Parcheggio per 2 veicoli in base alle dimensioni
- Giardino privato di 534 m²
- Terreno con piscina secondo le autorizzazioni
- Accesso pedonale alla spiaggia di Cabbé

Una proprietà rara sul mercato, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento di qualità nel patrimonio storico.

VIDEO collegato

Visitare senza indugio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.