



APPARTAMENTO RARO CON TERRENO 534 M2 VISTA MARE MOLTO VICINO A MONACO

Vendita

550 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 60 m²	<i>Superficie terrazza</i> 7 m²	<i>Superficie terreno</i> 534 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1	<i>Costi annuali</i> 1 €	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vue mer,Vue montagne,Vue dégagée	<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> NRF -039	

Roquebrune-Cap-Martin – Appartamento ristrutturato con terrazza, parcheggio e giardino privato di 534 m²

A soli **1,5 km da Monaco**, con accesso diretto e facile, scopri questo bellissimo appartamento completamente ristrutturato, situato in un piccolo e intimo condominio con **fiduciario volontario** e **costi molto bassi**.

L'appartamento di 4 stanze è composto da un ingresso sicuro con **porta blindata e telecamera**, un soggiorno luminoso con cucina americana attrezzata, che si apre su una piacevole terrazza di circa **10 m²** protetta da una persiana.

Dal soggiorno e dalla cucina, puoi godere di una splendida vista sul mare, che porta fascino e luminosità nella vita quotidiana.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : NRF -039

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'area notte comprende una grande camera da letto, una seconda camera padronale con accesso alla terrazza e la possibilità di allestire un camerino, oltre a una piccola camera da letto che può essere utilizzata come ufficio o come camera da letto extra.

Il bagno con WC è stato completamente ristrutturato con servizi attuali e ordinati.

La proprietà beneficia di comfort moderni con **aria condizionata reversibile**, apparecchiature elettriche e domotica.

Per quanto riguarda il parcheggio, è possibile parcheggiare **due auto cittadine piccole o una grande e una piccola**, un vero vantaggio vicino a Monaco.

Il grande vantaggio di questa proprietà: un **magnifico giardino privato di 534 m²**, situato a pochi metri dall'appartamento, piscina secondo autorizzazioni, che offre uno spazio esterno raro e prezioso nella zona.

A piedi si può raggiungere la spiaggia di Cabbé, senza usare l'auto, pur rimanendo nelle immediate vicinanze di Monaco.

Punti salienti

- Solo 1,5 km da Monaco
- Appartamento completamente ristrutturato
- Piccolo condominio con fiduciario volontario
- Carichi molto bassi
- Terrazza di circa 10 m² con tenda
- Vista sul mare splendida
- Condizionamento d'aria reversibile
- Automazione domestica
- Parcheggio per 2 veicoli in base alle dimensioni
- Giardino privato di 534 m²
- Terreno con piscina secondo le autorizzazioni
- Accesso pedonale alla spiaggia di Cabbé

Una proprietà rara sul mercato, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre vicino a Monaco o un investimento di qualità nel patrimonio storico.

VIDEO collegato

Visitare senza indugio.





