Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa contemporanea in vendita Eze vista mare piscina Monaco

Vendita

4 990 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **240 m²**	*Superficie terreno* **3 760 m²**	*Camere* **6**	*Box* **1**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **87216285**	

All'interno di una tenuta privata di assoluta tranquillità, a soli 15 minuti da Monaco, questa villa contemporanea interamente ristrutturata di 240 m² si afferma come un indirizzo d'eccezione in uno dei settori più ricercati della Costa Azzurra. Innondata di luce naturale e immersa in un ambiente verdeggiante, offre una superba vista sul mare in un contesto di serenità totale.

La villa si sviluppa su tre livelli di notevole coerenza architettonica. Al livello principale, un ampio spazio living di oltre 60 m² — soggiorno, sala da pranzo e cucina aperta completamente attrezzata — si apre su una grande terrazza con pergola con accesso alla piscina e al pool house. Una suite padronale con bagno en-suite gode anch'essa di accesso diretto alla terrazza. Al livello inferiore, quattro camere dispongono ciascuna del proprio bagno privato e dei propri spazi di archiviazione, completati da una lavanderia. Al piano terra, una sesta suite indipendente — ideale per accogliere familiari o ospiti — un ingresso e un locale di archiviazione completano l'insieme.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

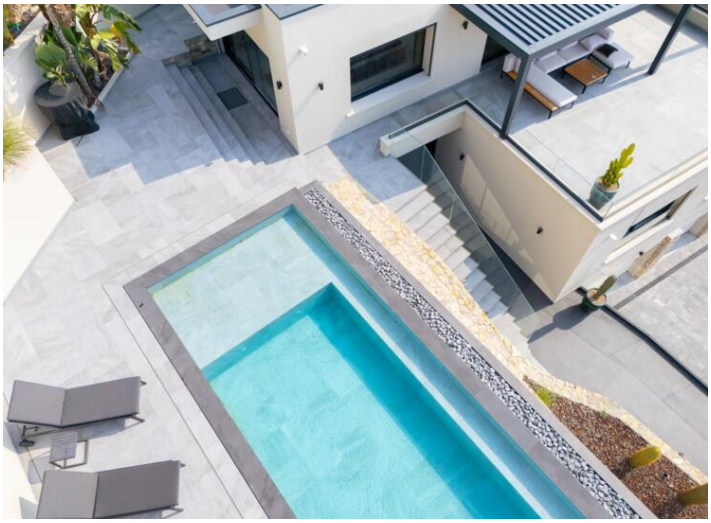
Gli spazi esterni sono accuratamente curati: piscina riscaldata, cucina estiva completamente attrezzata, più terrazze e un giardino paesaggistico a restanques adornato da essenze mediterranee compongono un ambiente esterno di rara bellezza. Un ampio garage doppio e diversi posti auto completano le dotazioni.

Le prestazioni sono quelle di una villa chiavi in mano di alto livello: climatizzazione, riscaldamento a pavimento, domotica integrata, allarme e videosorveglianza — ogni dettaglio pensato per un comfort immediato e senza vincoli.

A pochi minuti da Monaco e dall'aeroporto internazionale di Nizza, nel cuore del settore di Èze — una rara opportunità d'acquisto sulla Costa Azzurra.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.