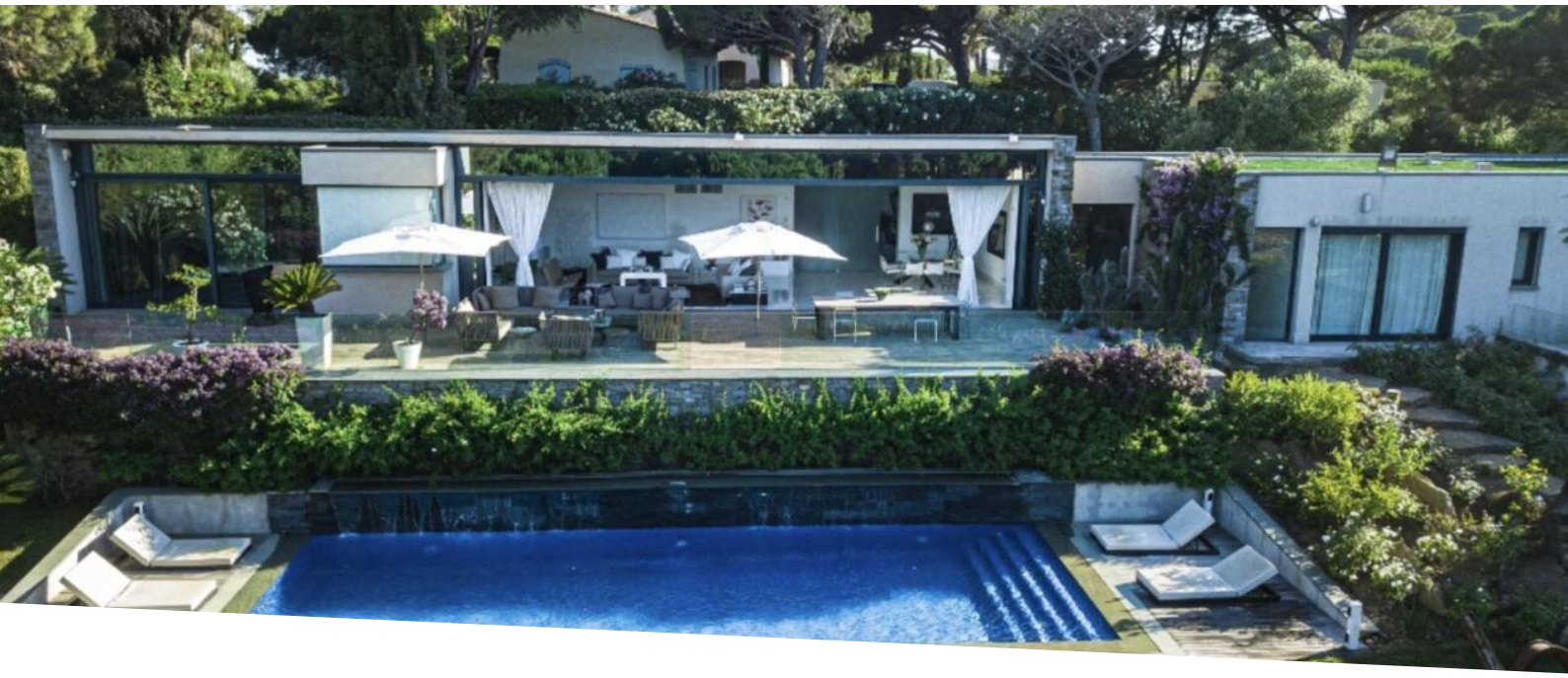
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Villa La Tangerine – Villa contemporanea d’architetto con vista

Vendita

7 200 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Ramatuelle**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **465 m²**	*Superficie terreno* **3 012 m²**	*Camere* **8**	*Bagni* **8**
Box **1**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **86723097**	

A pochi minuti a piedi dalla spiaggia di Pampelonne, in uno dei settori più esclusivi di Ramatuelle, questa villa contemporanea d’architetto di circa 500 m² offre una vista panoramica eccezionale sul mare, sulle colline e sulle montagne, all’interno di un dominio privato, chiuso e sorvegliato con servizio di guardiania.

Edificata su uno splendido terreno paesaggistico di 3.000 m², finemente piantumato con essenze mediterranee, la proprietà conquista per la sua architettura moderna, gli ampi volumi e le finiture di altissimo livello.

La villa gode di una luminosità straordinaria, grazie alle ampie vetrate, tra cui una spettacolare apertura vetrata integrata nel pavimento, elemento unico che crea una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Al piano terra, un ampio spazio di rappresentanza accoglie un soggiorno dalle generose dimensioni, con vista mozzafiato sull’ambiente naturale circostante e sul mare. La cucina completamente attrezzata, con locale dispensa adiacente, si integra armoniosamente nella zona giorno. Una suite padronale con cabina armadio e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

bagno, oltre a tre camere da letto en suite, di cui una indipendente, garantiscono il massimo comfort per famiglia e ospiti.

Al piano giardino, la villa dispone di un’area benessere con hammam, docce e servizi, di un’ampia lavanderia, di una cantina vini, nonché di due camere di servizio con relativi bagni. Completano questo livello un ampio garage e un appartamento indipendente composto da soggiorno, cucina e camera con bagno.

All’esterno, il giardino invita al relax attorno a una magnifica piscina a specchio di 13 x 5 metri, perfettamente integrata nel contesto, e a grandi terrazze ottimamente esposte, offrendo un ambiente di vita raffinato e tranquillo.

La villa è dotata delle più moderne tecnologie domotiche, di impianti audio ad alte prestazioni, sia interni che esterni, nonché di un sistema di sicurezza avanzato, garantendo una totale tranquillità. Questa proprietà rara, situata in un contesto calmo e preservato, rappresenta un’opportunità unica per vivere appieno la baia di Pampelonne, con facile accesso ai luoghi iconici come il Club 55.

Un immobile d’eccezione che unisce eleganza contemporanea, comfort assoluto e serenità.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







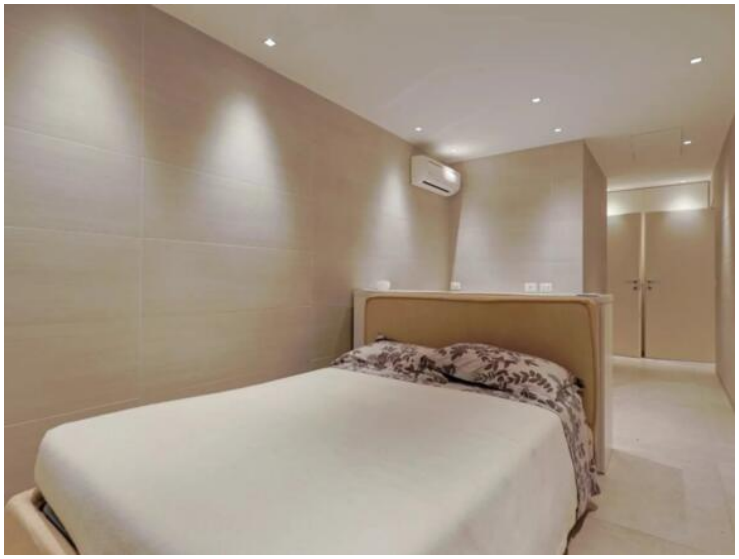






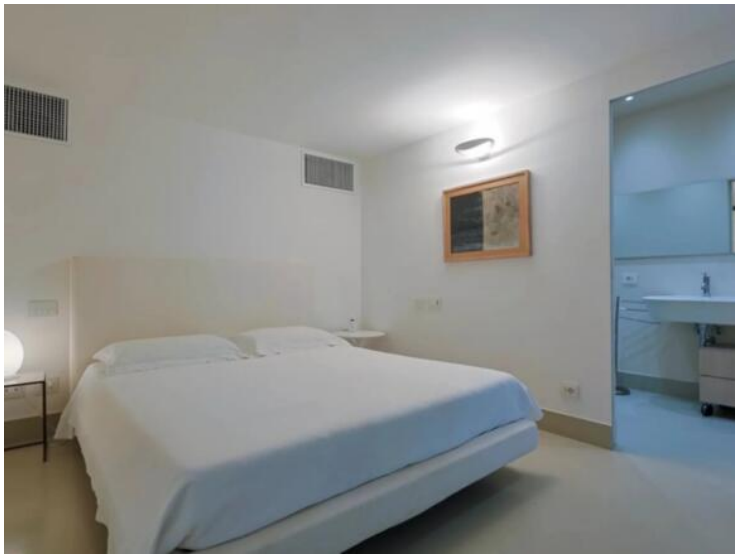
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc











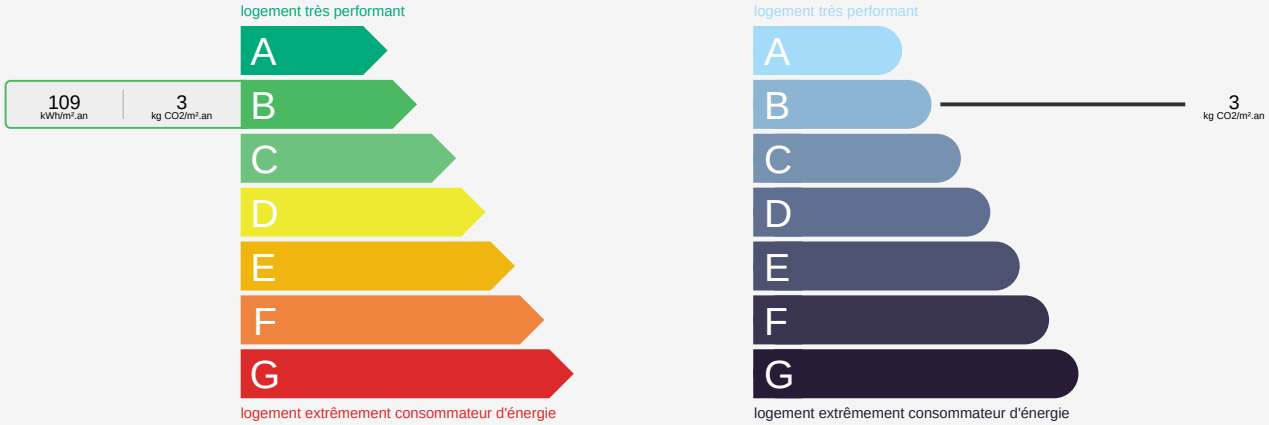


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.