SOTRIM
16, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc



SAINT TROPEZ - VILLA NEOPROVENZALE

Vendita

6 490 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**	*Città* **Saint-Tropez**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **256 m²**	*Superficie terrazza* **42 m²**	*Superficie giardino* **1 886 m²**	*Superficie totale* **2 184 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Exposition* **Nord**
Rif. **SOT-VN-ST**			

Immersa nella tranquilla campagna a pochi minuti dal vivace centro di Saint-Tropez, questa affascinante villa in stile neo-provenzale è un vero invito a uno stile di vita raffinato. Situata su un terreno pianeggiante di quasi 2.000 m², la proprietà offre privacy, raffinatezza e tutto lo spazio necessario per godersi appieno lo stile di vita soleggiato della Costa Azzurra.

Distribuita su tre livelli, questa residenza è perfetta per accogliere famiglia e ospiti con comfort e stile. Gli spazi esterni, generosi e curati, includono una splendida piscina e ampie terrazze immerse nel verde — ideali per giornate al sole e cene sotto le stelle.

La distribuzione interna comprende:

- **Piano terra:** Tre camere da letto ben arredate, ciascuna con bagno privato e zona guardaroba. Una cucina spaziosa e completamente attrezzata si apre su un luminoso doppio soggiorno, con accesso diretto al giardino, pensato per una continuità naturale tra interno ed esterno
- Primo piano: Elegante suite padronale con bagno privato e accesso riservato a una terrazza

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

panoramica, da cui si può ammirare il giardino, la campagna circostante e anche uno scorcio di mare
- **Livello seminterrato:** Una sala cinema accogliente per piacevoli serate in famiglia e una lavanderia completamente attrezzata

Una **camera indipendente con ingresso privato** offre una sistemazione discreta e confortevole per il personale di servizio, garantendo la massima efficienza senza compromettere la privacy della residenza principale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

SOTRIM
Tel : +377 93 50 63 10
sotrim@sotrim.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.