



## Appartamento di 3 stanze in un residence tranquillo con parco e

**Vendita**

**1 050 000 €**

|                                                 |                                            |                                           |                                     |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>           | <i>Città</i><br><b>Cap-d'Ail</b>          | <i>Paese</i><br><b>Francia</b>      |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>92 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>19 m²</b> | <i>Superficie totale</i><br><b>111 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>2</b>           |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                        | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                 | <i>Box</i><br><b>1</b>                    | <i>Vista</i><br><b>Vista libera</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>V0342HM</b>                   |                                            |                                           |                                     |

Una rarità sul mercato, questo appartamento con 3 camere da letto e 92 m2 di superficie abitabile da ristrutturare si trova in un residence di lusso vicino al centro città, in un ambiente tranquillo e verdeggianti.

Questo appartamento con tre camere da letto offre una moltitudine di opzioni di ristrutturazione. Attualmente è composto da un ingresso che conduce a un salone che si apre su una terrazza con vista sulla piscina, una camera da letto con bagno con doccia, una camera da letto con bagno, una cucina e un WC separato.

Venduto con un garage e una cantina.

Il residence 'Le Bois Joli' vanta un fascino anni '40, con un bellissimo ingresso in marmo per ogni blocco, un ingresso sicuro con cancello elettrico e custode, e una piscina con terreno privato con vista sul mare.

Il residence si trova a pochi metri dal centro città e dai suoi negozi e a 5 minuti a piedi dalla stazione



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : V0342HM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ferroviaria.













