



La Rousse - Appartamento panoramico vista mare di 2 locali

Vendita **Esclusività** 3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 50 m²	<i>Superficie terrazza</i> 10 m²
<i>Superficie totale</i> 60 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Magnifica vista panoramica sul mare <i>Rif.</i> SP-YF-82617377	<i>Exposition</i> A SUD

Nel cuore dell'ambito quartiere di Saint Roman a Monaco, in una prestigiosa residenza a due passi dalle spiagge e con un servizio di portineria 24 ore su 24, scoprite questo affascinante appartamento di 2 locali.

Su un piano alto, con una superficie totale di circa 60m2, offre una disposizione ordinata, comprende un atrio accogliente, un ampio soggiorno, una cucina moderna a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno elegante.

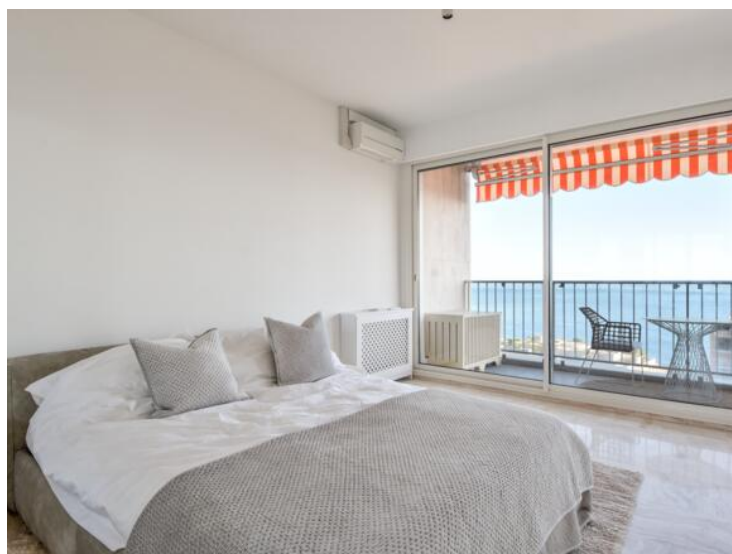
Inoltre, goditi una terrazza con viste sul mare mozzafiato, dove puoi rilassarti e godere della leggera brezza mediterranea.



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : SP-YF-82617377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



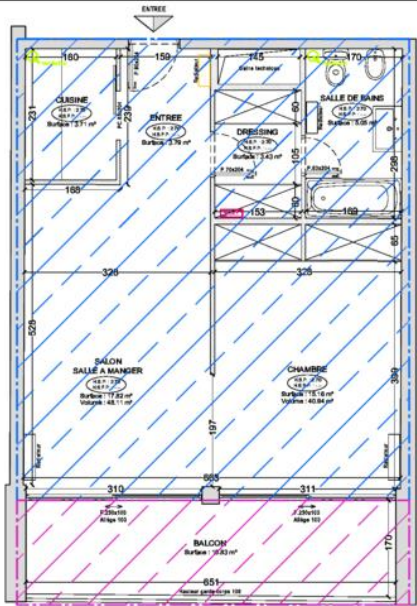
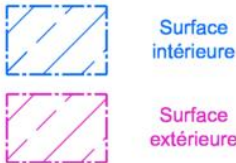


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : SP-YF-82617377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan :	SURFACE VENDABLE
Etat des lieux :	Présentation surface vendable
Echelle :	1/50 ème
Date :	31.05.2024
Modifications :	-
Index :	-

Projet :	"CHATEAU PRINCIPAL 3"
Etat :	Etat Type SC - 6, Locats Saint Jean
MC :	MC 8800 MONACO
Maitre d'ouvrage :	/

AODA	Architecte D.P.L.C. 24, rue Grimaldi 98000 MONACO Tél : 06 377 97 90 02-78
------	---



