Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Cessione del diritto al contratto di locazione Carré d'or Bijouterie

Vendita professionale — 585 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Le Montaigne A**	*Quartiere* **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **42 m²**
Bagno **1**	*Costi annuali* **36 000 €**	*Condizione* **Buono stato**	*Rif.* **NRM-010**

Idealmente situato a due passi dai Jardins du Casino e dal **Metropole Shopping Centre**, questo locale commerciale beneficia di una posizione privilegiata e di un'eccellente visibilità grazie alle sue grandi finestre che si aprono su una strada particolarmente trafficata.

La proprietà è composta da una grande area espositiva al piano terra con area vendita. Nel seminterrato troverai un ufficio, uno spazio di deposito e un bagno.

I locali dispongono di attrezzature di sicurezza complete che garantiscono un funzionamento pacifico: camera d'ingresso, sistema di videosorveglianza, allarme e tenda metallica.

Diritto al contratto di locazione: €585.000

Locazione commerciale di 3/6/9 anni che autorizza le seguenti attività: esposizione, consulenza, acquisto, competenza, vendita in conto vendita, vendita di oggetti vecchi, nuovi o usati, articoli in pelle, antiquariato, mobili, nonché tutti i servizi di assistenza e consulenza relativi a queste attività, esclusa qualsiasi attività manifatturiera.

Affitto mensile compreso il servizio: 4.150 €

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tel : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Se vuoi, posso anche riformularlo in uno stile immobiliare di Monaco più **lussuoso/di fascia** alta, come farebbero John Taylor, Savills o Sotheby's.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.