Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - VILLA CONTEMPORANEA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

6 800 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **620 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vista panoramica sul mare, sulle montagne e sulle colline**	*Exposition* **SUD-EST**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1641**

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questa proprietà contemporanea di circa 620 m², composta da due ville collegabili, gode di una vista panoramica sul mare e sulle montagne. Ogni villa dispone di una piscina privata coperta, un ascensore che serve i tre livelli e grandi terrazze. I volumi grezzi offrono totale libertà di layout. Parcheggio per fino a dodici veicoli.

Con una vista panoramica eccezionale sul mare e sulle montagne, questa proprietà, composta da due ville che possono essere unite in un'unica residenza e situata nelle immediate vicinanze di Monaco, conquista per la sua posizione privilegiata.

Si sviluppa su una superficie abitabile di circa 620 m² distribuita su tre livelli, ciascuno prolungato da una terrazza che consente di vivere appieno gli spazi esterni.

Ogni villa dispone dei propri spazi abitativi e di una piscina coperta privata. Un ascensore serve tutti i livelli di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

ciascuna abitazione, garantendo il massimo comfort nella vita quotidiana.

Il progetto è stato concepito con volumi volutamente grezzi, lasciando piena libertà di progettare e personalizzare gli interni secondo i propri gusti e le proprie esigenze.

Possibilità di parcheggiare fino a dodici veicoli.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





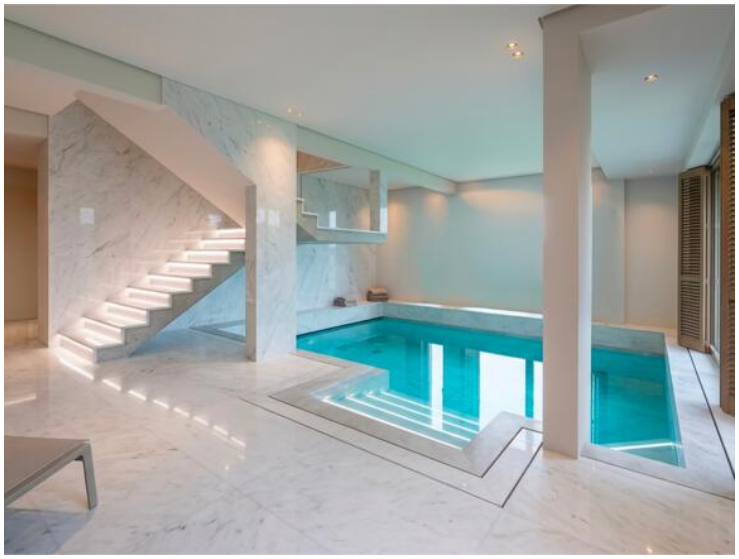




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









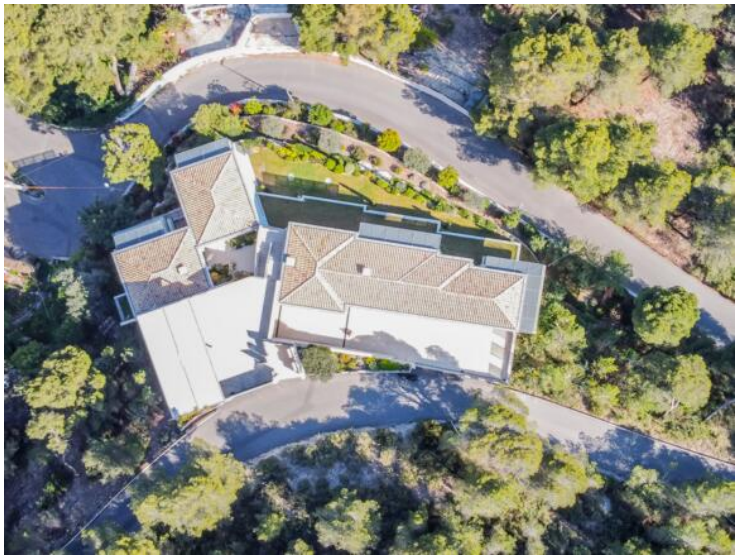




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.