



BEAUSOLEIL - QUADRILOCALE - NUOVA RESIDENZA

Vendita

1 765 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Beausoleil	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 116 m²	<i>Superficie terrazza</i> 77 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Livello</i> 5
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco
<i>Exposition</i> Est	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1648	

Questo appartamento di 4 stanze si trova al quinto piano di una nuova residenza di lusso a Beausoleil. Beneficia di un doppio parcheggio nel seminterrato incluso, con la possibilità di acquistare anche una cantina. Tariffe notarili ridotte. Un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

A Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo magnifico appartamento di quattro locali situato al 5° piano di un nuovo edificio residenziale.

L'immobile gode di un'esposizione a nord e si compone di un ingresso con anticamera, un soggiorno, una



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VF1648

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

cucina, una camera da letto con cabina armadio, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un bagno con doccia e un WC separato, oltre a un piacevole balcone di circa 17 m².

È incluso un doppio posto auto nel seminterrato.

Possibilità di acquistare una cantina a un costo aggiuntivo.

Nelle immediate vicinanze di Monaco, in un ambito residenziale ricercato, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento patrimoniale.

Spese notarili ridotte.

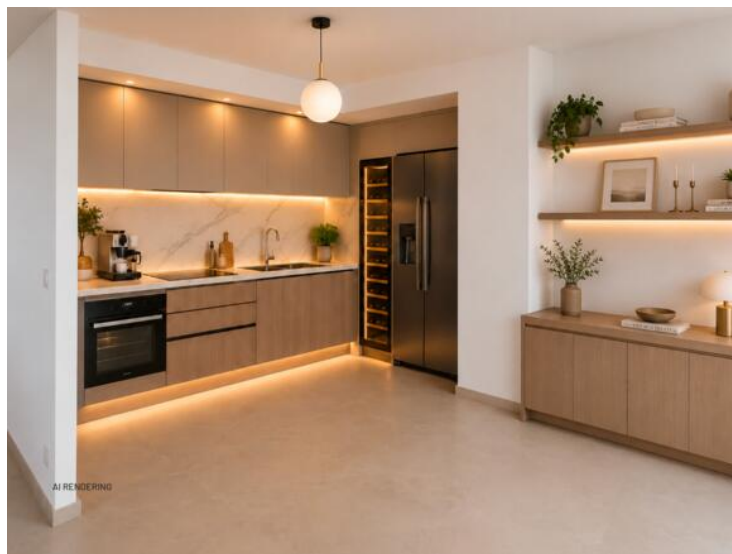
Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 500 € e 730 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

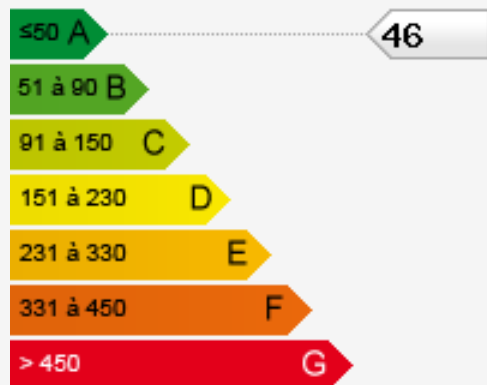
Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 206 lotti in totale, di cui 62 lotti abitativi (esclusi gli alloggi sociali).

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

