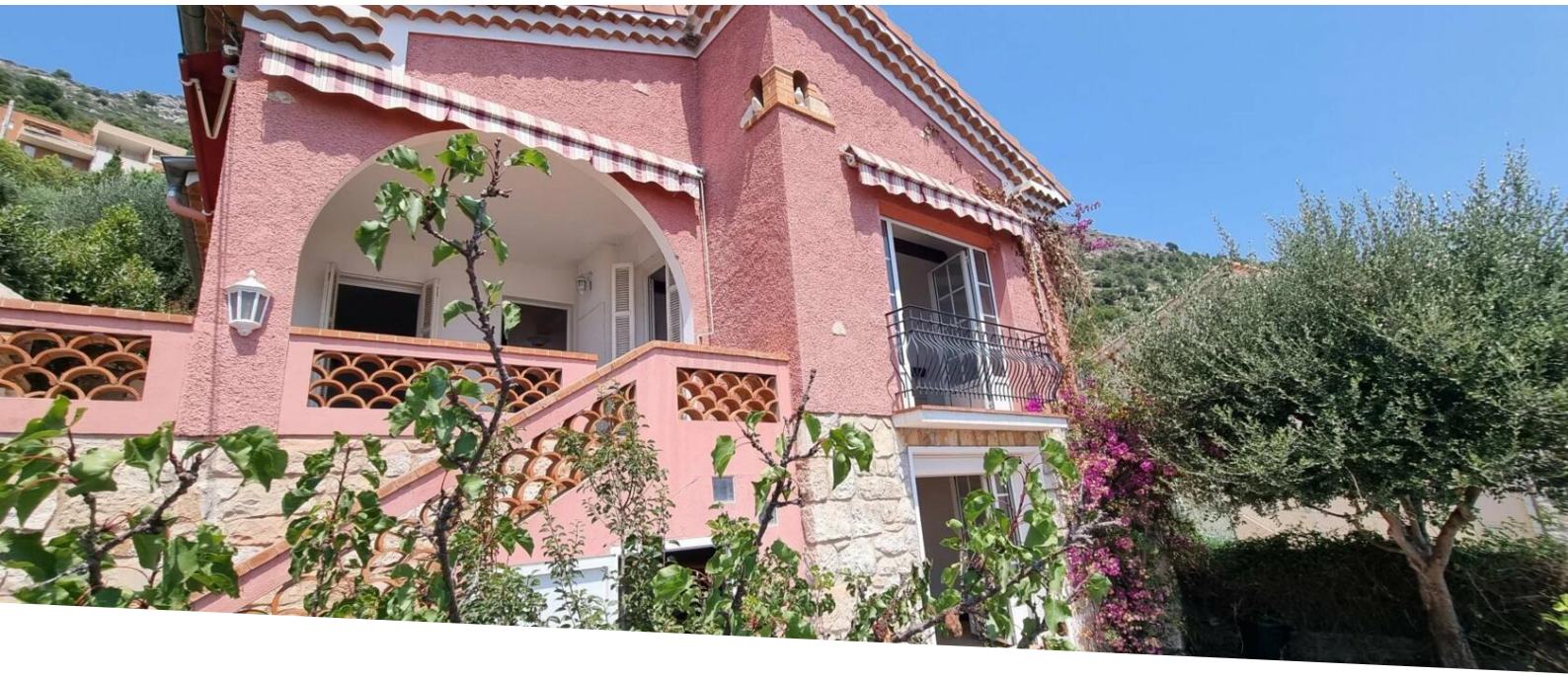
PREMIUM PROPERTIES MC
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com



VILLA VISTA MARE DA RISTRUTTURARE A CAP D'AIL

Vendita 885 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**	*Superficie terreno* **300 m²**	*Superficie giardino* **300 m²**
Superficie totale **160 m²**	*Camere* **3**	*Bagni* **3**	*Box* **1**
Condizione **Lavoro richiesto**	*Vista* **Vista libera**	*Exposition* **Sud**	*Rif.* **PPMIV01624**

Rara villa vicino al centro di Cap D'Ail. Concessione edilizia per l'ampliamento e la creazione di un garage doppio.

La ristrutturazione comprende al 1er livello: un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina separata, una camera da letto con doccia e un bagno per gli ospiti; al livello del giardino, due camere da letto che si aprono sulla terrazza, due bagni con doccia e WC, spogliatoio. possibilità di ampliamento. Superficie possibile di 110 m2. Il giardino di 300 m² ha una bella zona boschiva.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com













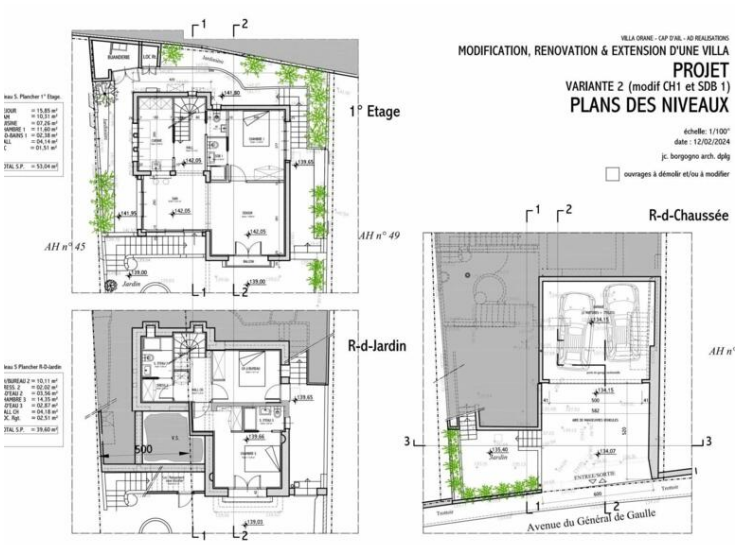
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PREMIUM PROPERTIES MC
Tel : +377 6 07 93 46 04
pedro@pp-mc.com
www.pp-mc.com

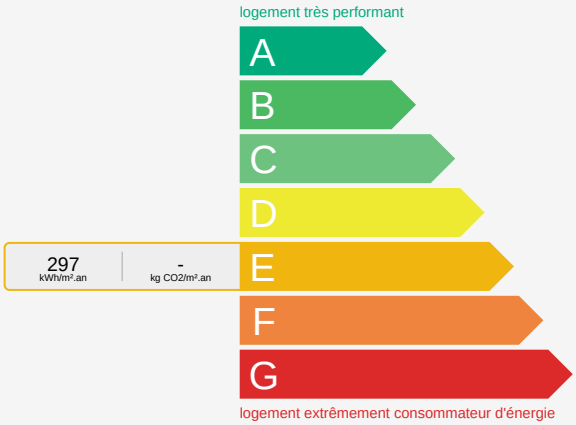


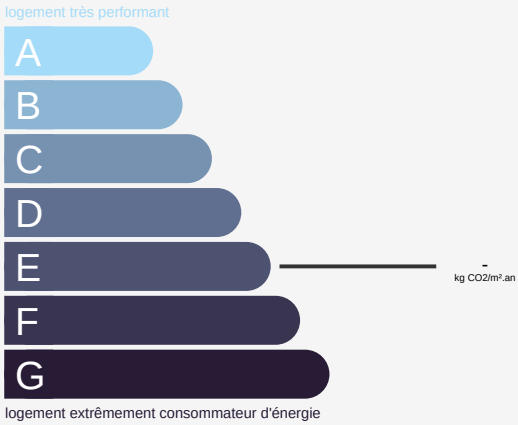






Diagnostique de Performances Énergétiques





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.