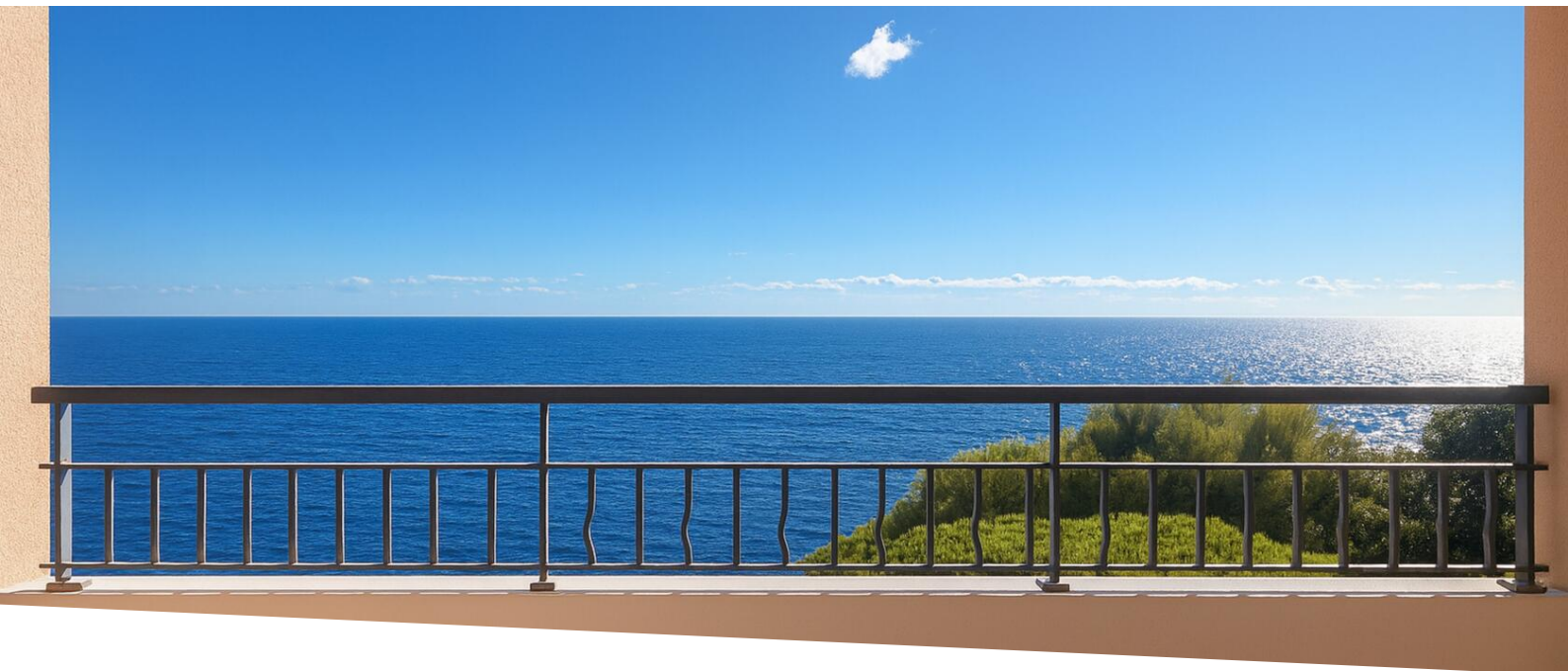




## Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

|                                                                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>                      | <i>Stanze</i><br><b>7</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Monte Marina</b>                               | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>321 m<sup>2</sup></b>              | <i>Superficie terrazza</i><br><b>105 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>426 m<sup>2</sup></b>                 | <i>Camere</i><br><b>6</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>7</b>                                             | <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>                           |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                                           | <i>Box</i><br><b>1</b>                                 |
| <i>Spese</i><br><b>4 000 €</b>                                       | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                      |
| <i>Vista</i><br><b>Mare / Roseto</b>                                 | <i>Exposition</i><br><b>A sud</b>                      |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement /<br/>immediately</b> | <i>Rif.</i><br><b>VCB - MM - 15 - L - p10</b>          |

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/5**

Rif. : VCB - MM - 15 - L - p10

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne, aria condizionata centralizzata, una cucina completamente attrezzata e una lavanderia indipendente.

Con un'area abitativa di 426 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, immerso nella luce durante tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le logge incorporate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare. Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza ritardi. Contattaci per un tour privato.



