



LA ROUSSE - BEL BILOCALE CON VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Château Perigord II	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 55,80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12,64 m²
<i>Superficie totale</i> 68,44 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 15
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> MARE PANORAMICA	<i>Exposition</i> SUD
<i>Rif.</i> PERII15	

Nel cuore del popolare quartiere di Saint Roman a Monaco, in una residenza prestigiosa vicino alle spiagge e beneficiando di un servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, scopri questo affascinante appartamento a due stanze.

Situato su un piano alto, questo elegante appartamento di 60 m² seduce con la sua disposizione armoniosa e i volumi piacevoli. È composto da un ingresso accogliente, un ampio soggiorno, una cucina moderna e perfettamente integrata a pianta aperta, una camera da letto confortevole e un bagno raffinato.

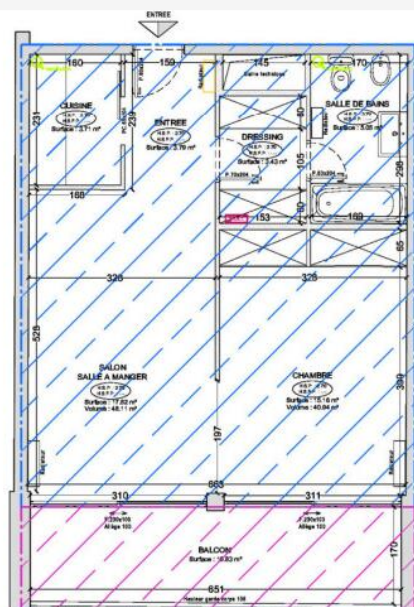
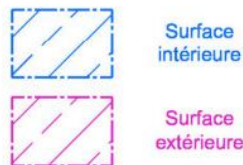




Il principale patrimonio di questa proprietà risiede nella sua bellissima terrazza, una vera estensione dello spazio abitativo, che offre una vista mozzafiato sul mare.

Un appartamento luminoso ed elegante, ideale per godere di un ambiente di vita eccezionale affacciato sul Mediterraneo.





La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

Plan : SURFACE VENDABLE	Indice : -
ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Echelle : 1/50 Rme	Date : 31.05.2024
Modifications : -	
Projet : "CHATEAU MINGOARD 2"	
Escalier F - Lots n° - R+...	
Appart type SC - 6, accès Saint Léon	
Maitre d'ouvrage	
AODA	
Architecte D.A.L.C.	
2, rue de la Gare	
MC 98000 MONACO	
Tél : 00377 93 50 87 57	



