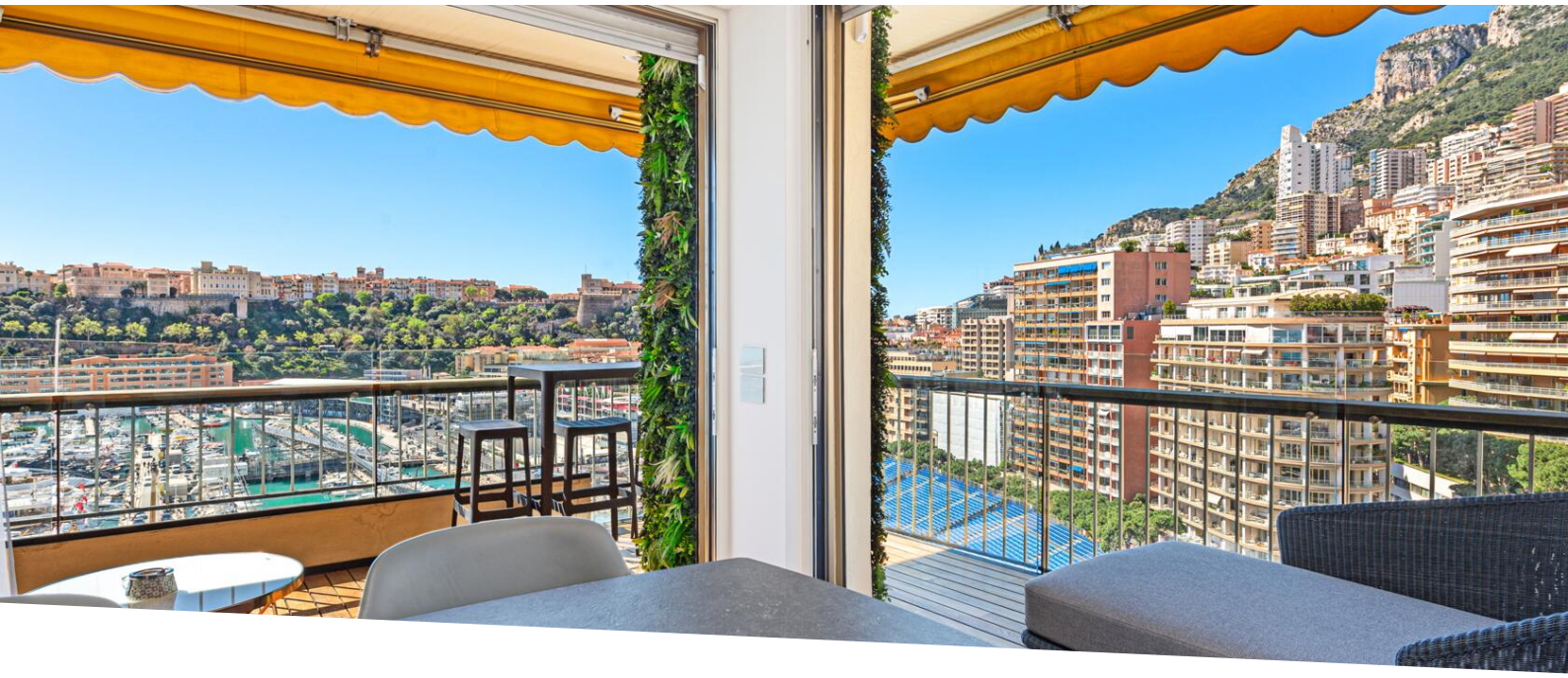
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Eccezionale - Porto - 3 stanze - vista sul circuito F1

Vendita

12 000 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Beau Rivage**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **114 m²**	*Superficie terrazza* **12 m²**
Superficie totale **126 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **7**
Condizione **Ottimo stato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Vista* **Mare, porto, città, circuito di F1**
Exposition **Sud**	*Rif.* **V1833MC**

Affacciato su Port Hercule, questo sontuoso appartamento di 3 stanze, completamente ristrutturato e arredato, offre servizi di lusso, una vista esposta a sud e una vista spettacolare sul mare e sul circuito di Formula 1 del Gran Premio.

Distretto portuale, magnifico appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato in modo lussuoso con un'area abitativa di 111 m² e 12 m² di schiera; gode di una vista eccezionale sul mare sul porto di Monaco e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

sul circuito di F1.
Rivolto a sud, è molto luminoso e soleggiato, e ha anche il vantaggio di trovarsi a due passi dal casinò e da tutti i servizi.

È composto da:

- Atrio d'ingresso,
- Ampio soggiorno, sala da pranzo davanti (vista mare/porto), che si apre su una terrazza circolare (sensazione di essere all'interno all'interno),
- Cucina completamente attrezzata (GAGGENAU) aperta sulla sala da pranzo/terrazza,
- Camera da letto matrimoniale davanti con bagno completo,
- 1 camera da letto con doccia completa, balcone,
- Bagni per ospiti,
- Arredata
- Molto spazio di stoccaggio.

1 cantina
1 posto auto nell'edificio

Uso misto





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

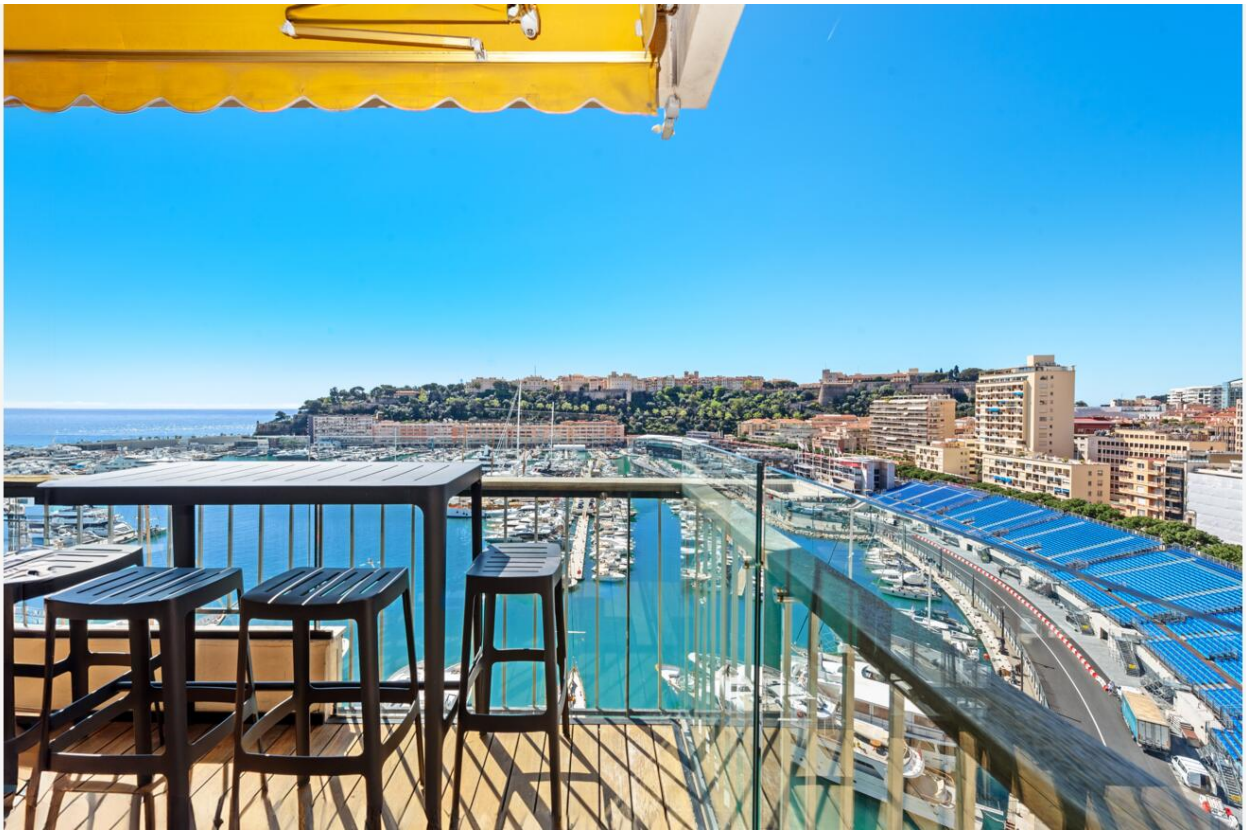
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

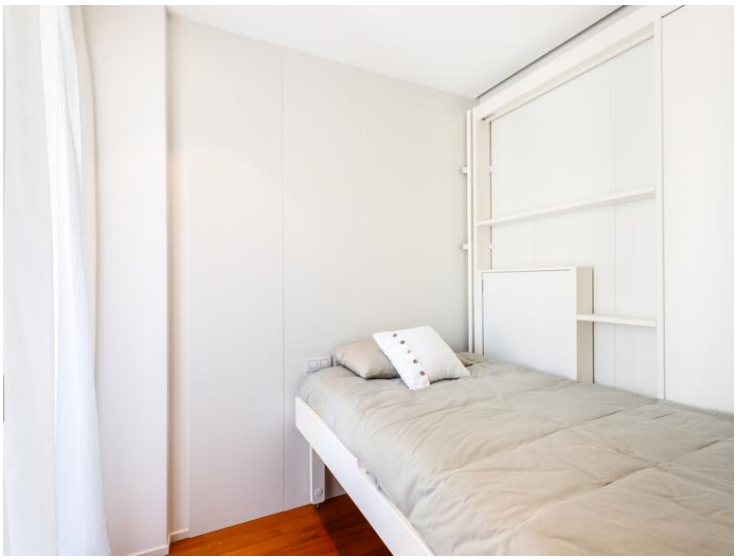








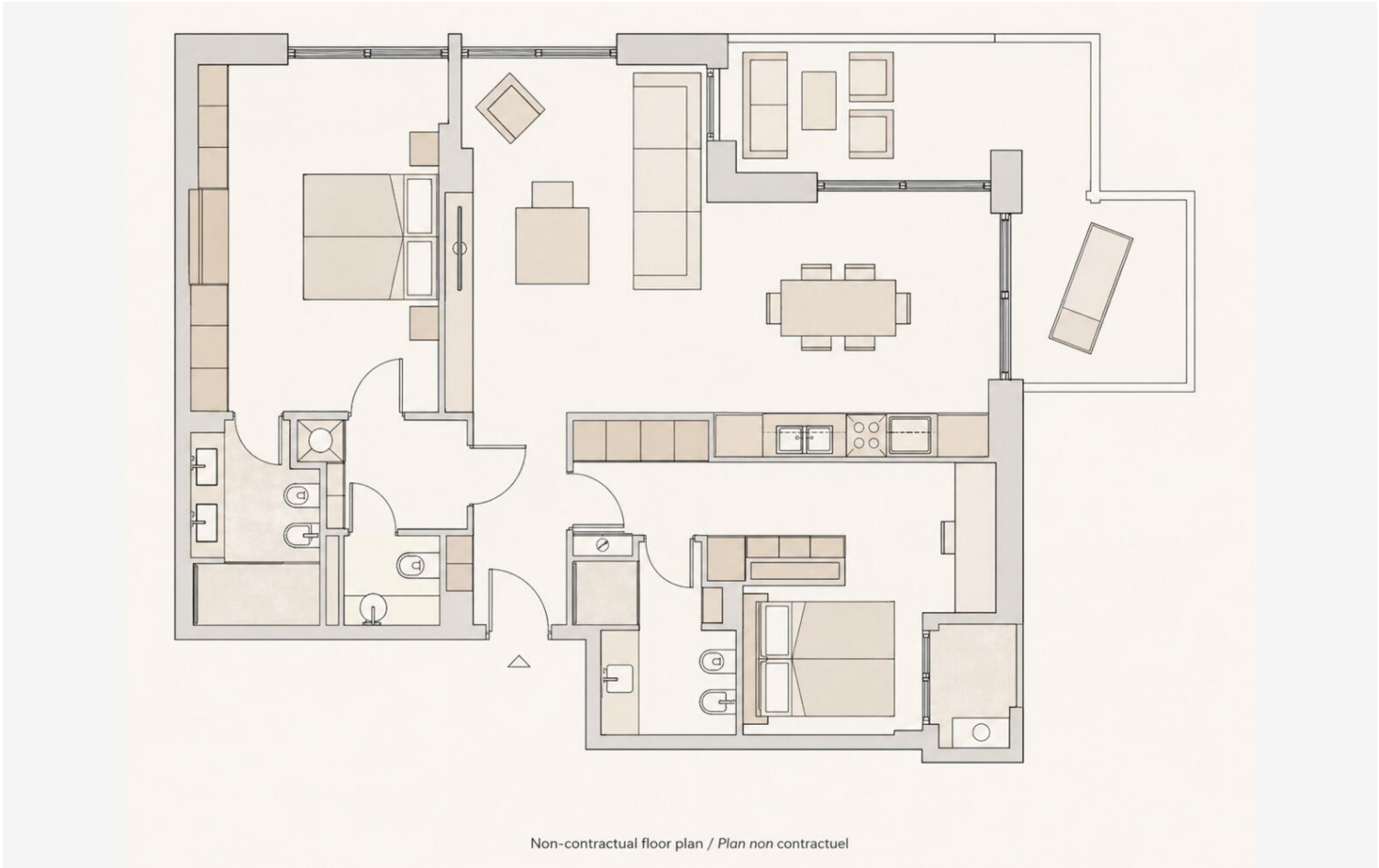




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Non-contractual floor plan / *Plan non* contractuel

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.