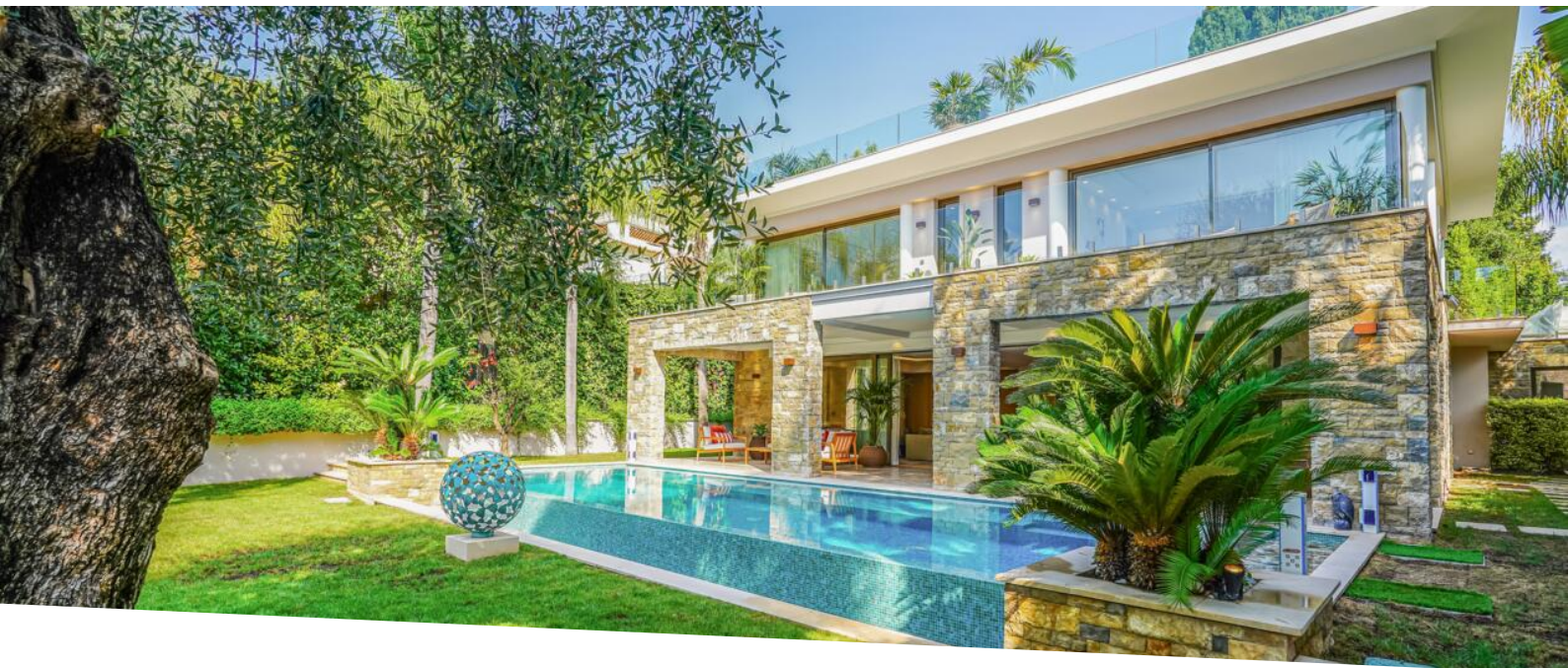




CO-ESCLUSIVITÀ - SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - VILLA PRESTIGIOSA

Vendita

Co-Esclusiva

14 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Città</i> Saint-Jean-Cap-Ferrat	<i>Paese</i> Francia
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parking</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1653	

Nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, questa villa contemporanea gode di una posizione privilegiata vicino al paese, al porto e alle spiagge. Dispone di cinque camere da letto, una piscina, un'area benessere con spa e sala fitness, un cinema privato e un'eccezionale terrazza sul tetto di 166 m². Quattro posti auto completano questa proprietà.

Nel cuore di Saint-Jean-Cap-Ferrat, in un contesto residenziale particolarmente ricercato, questa proprietà d'eccezione gode di una posizione privilegiata nelle vicinanze delle spiagge, dei ristoranti e dei negozi, con accesso diretto al villaggio e al Porto. Situata su un terreno pianeggiante, la proprietà si distingue anche per la sua architettura moderna.

La villa si sviluppa su più livelli e offre una distribuzione particolarmente elegante, combinando ampi spazi di rappresentanza, ambienti privati e servizi dedicati al benessere e al tempo libero. Dispone inoltre di una piscina perfettamente integrata negli spazi esterni.



Al piano terra, un ingresso conduce a un ampio spazio di rappresentanza composto da soggiorno e sala da pranzo, oltre a un ufficio. Questo livello comprende inoltre una cucina, diversi disimpegni, un WC per gli ospiti e un monolocale indipendente dotato di bagno privato con doccia.

Al piano inferiore, un disimpegno conduce a diversi locali tecnici e di servizio, oltre a un vero e proprio spazio dedicato al benessere e all'intrattenimento. Vi si trovano un locale tecnico elettrico, un ripostiglio, un locale per gli impianti della piscina, una sala fitness, uno spogliatoio, un'area spa, una cantina per vini e una sala cinema privata con WC. Una lavanderia e un locale destinato al boiler completano questo livello.

Al primo piano, un disimpegno conduce a quattro camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno privato con doccia o vasca. Le prime tre camere dispongono ciascuna di un bagno con doccia, mentre la quarta beneficia di un bagno con vasca.

All'ultimo livello, la villa dispone di un'eccezionale terrazza sul tetto di 166,58 m², che offre un ampio spazio esterno privato, ideale per godere appieno del contesto privilegiato e dell'arte di vivere mediterranea.

La proprietà dispone inoltre di quattro posti auto, di cui due coperti.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.910 € e 2.650 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2021.

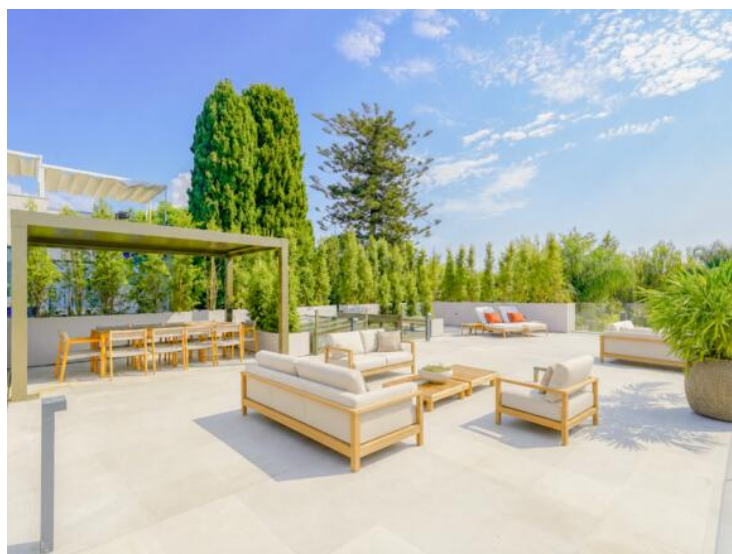
L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

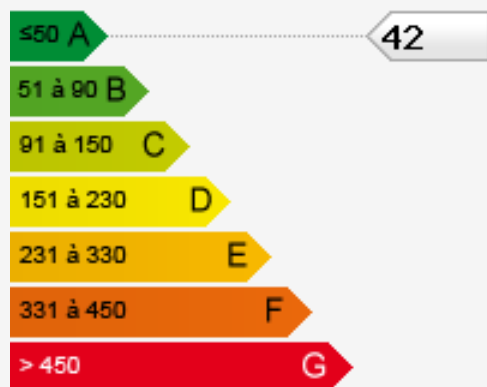








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

