



MAGNIFICO APPARTAMENTO 3 STANZE SUL PORTO DI MONACO

Vendita

13 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Beau Rivage	<i>Quartiere</i> Port
<i>Superficie abitabile</i> 114 m²	<i>Superficie terrazza</i> 12 m²
<i>Superficie totale</i> 126 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Elevé
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Città - Mare	<i>Exposition</i> Sud-ouest
<i>Rif.</i> VA-BE-2026	

Beneficiando di una posizione centrale e privilegiata, il Beau Rivage si trova nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti, il porto e le principali attrazioni del Principato. Offre inoltre una posizione notevole sul circuito del Gran Premio di Monaco, con molte viste libere su Port Hercule e sul mare.

Nel prestigioso **quartiere portuale**, scopri questo magnifico appartamento a tre stanze, completamente



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VA-BE-2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ristrutturato con servizi di lusso. Con una superficie abitativa di **114 m²**, dispone anche di una terrazza di **12 m²** che offre un'eccezionale vista sul **mare del porto di Monaco e del circuito di Formula 1**.

Beneficiando di un'esposizione **esposta a sud**, l'appartamento gode di una straordinaria luminosità e luce solare durante tutta la giornata. La sua posizione privilegiata, a pochi passi dal **Casino de Monte-Carlo** e da tutti i servizi, è un vero punto di forza.

L'appartamento è composto da:

- Un atrio d'ingresso;
- Un ampio soggiorno con area pranzo, situato di fronte e offrendo una vista splendida sul mare e sul porto;
- Una grande terrazza circolare, progettata per creare una vera sensazione di spazio esterno nel cuore dell'appartamento;
- Una cucina aperta completamente attrezzata con elettrodomestici **Gaggenau**, che si apre direttamente sulla sala da pranzo e sulla terrazza;
- Una camera da letto matrimoniale davanti con bagno completo;
- Una seconda camera da letto con la doccia completa e un balcone;
- Un bagno per ospiti;
- Molto spazio di stoccaggio;
- L'appartamento viene venduto **completamente arredato**.
- **1 cantina** ;
- **1 posto auto nell'edificio** ;
- **Uso misto**.





