



RISTORANTE IN VENDITA

Vendita professionale

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Commercio	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
<i>Superficie abitabile</i> 105 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Rif.</i> VA - RE - 2026

Idealmente situato in un'area dinamica e ad alto traffico, questo ristorante rappresenta un'opportunità rara per i professionisti del settore che desiderano sviluppare la propria attività in un locale che offre buoni volumi e un reale potenziale operativo

Descrizione dell'attività di ristorazione

Il ristorante ha una capienza interna di circa 110 posti coperti, accompagnata da una terrazza esterna di 25 m², che consente di aumentare il numero di posti a sedere offrendo ai clienti uno spazio piacevole e accogliente in tutte le stagioni.

Uno dei principali elementi di questa proprietà risiede nello spazio espositivo adiacente di 200 m², che può essere sfruttato appieno. Questa superficie aggiuntiva offre molte possibilità di sviluppo: creazione di spazi privati, organizzazione di eventi, ampliamento della sala da pranzo o sviluppo di un'attività complementare.

Grazie ai suoi volumi generosi, alla configurazione funzionale e alle numerose possibilità di sviluppo, questa struttura rappresenta un'eccellente opportunità per un operatore in cerca di un luogo polifunzionale, beneficiando di una posizione strategica e di un forte potenziale di sviluppo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : VA - RE - 2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.