



Ex Storico Hotel con Vista Mare Panoramica – A pochi minuti da Monaco

Vendita

Co-Esclusiva

3 990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 315,71 m²	<i>Superficie terrazza</i> 88,45 m²	<i>Superficie giardino</i> 1 400 m²
<i>Superficie totale</i> 400 m²	<i>Camere</i> +5	<i>Bagni</i> 3	<i>Parking</i> 1
<i>Condizione</i> Lavoro richiesto	<i>Vista</i> Vue mer	<i>Rif.</i> VFO-RCM-89	

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà d'eccezione situata al **Roquebrune-Cap-Martin**, gode di una vista spettacolare sul Mar Mediterraneo e sul Principato.

Antico hotel nel quale **si dice abbia soggiornato Napoleone**, questa residenza di carattere offre circa **340 m²** distribuiti in **11 locali**, immersi in un magnifico terreno di circa **1.400 m²**.

Gli interni necessitano di una **ristrutturazione completa** (impianti elettrici, idraulici e finiture), offrendo un eccezionale potenziale per realizzare una **lussuosa villa privata** oppure un raffinato **boutique hotel**.

La proprietà beneficia di una servitù di accesso a un garage e offre la possibilità di creare un ulteriore posto auto all'interno della proprietà.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VFO-RCM-89

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Un'opportunità unica per investitori e amanti delle dimore storiche nel cuore della Costa Azzurra, a due passi da Monaco.

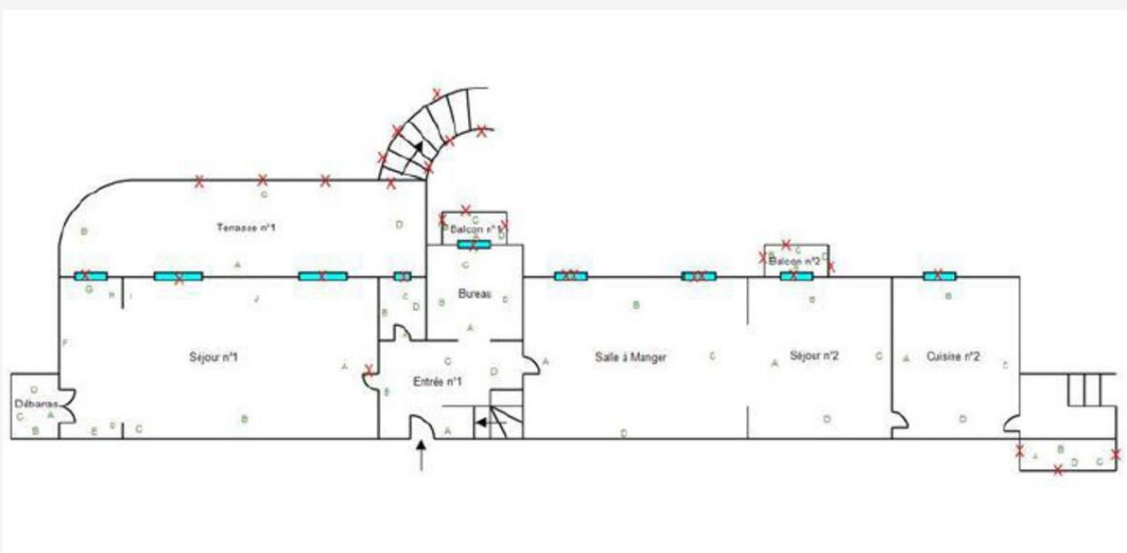
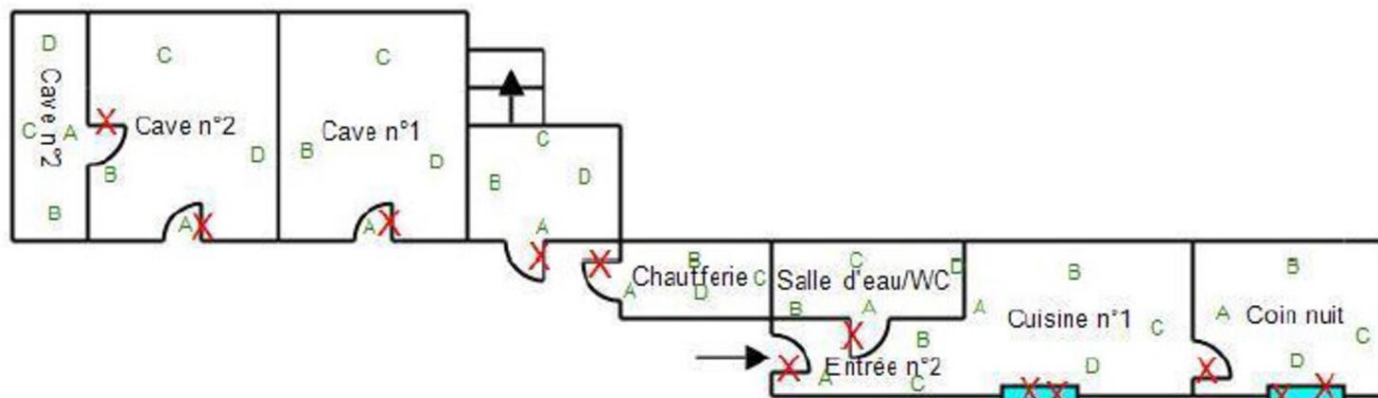


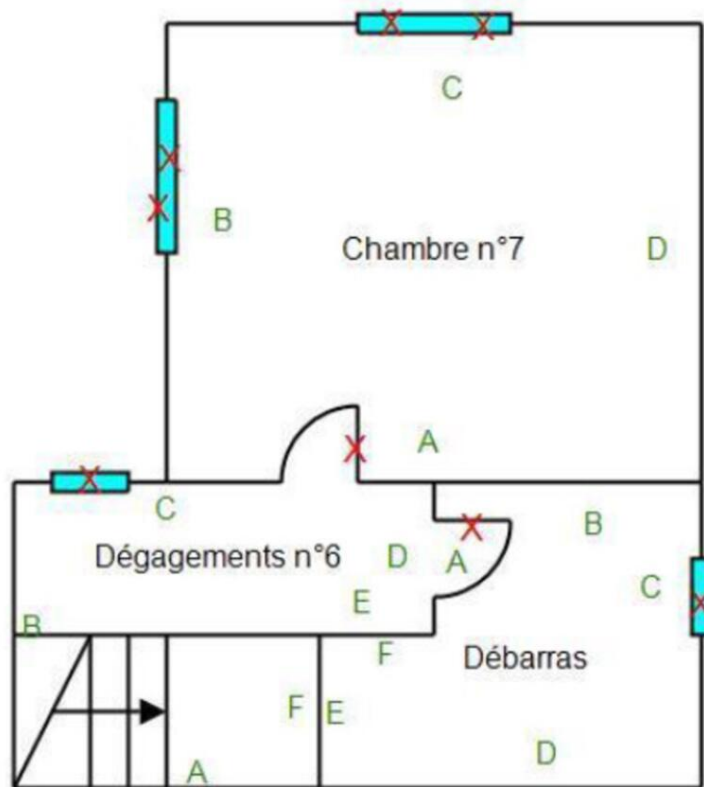
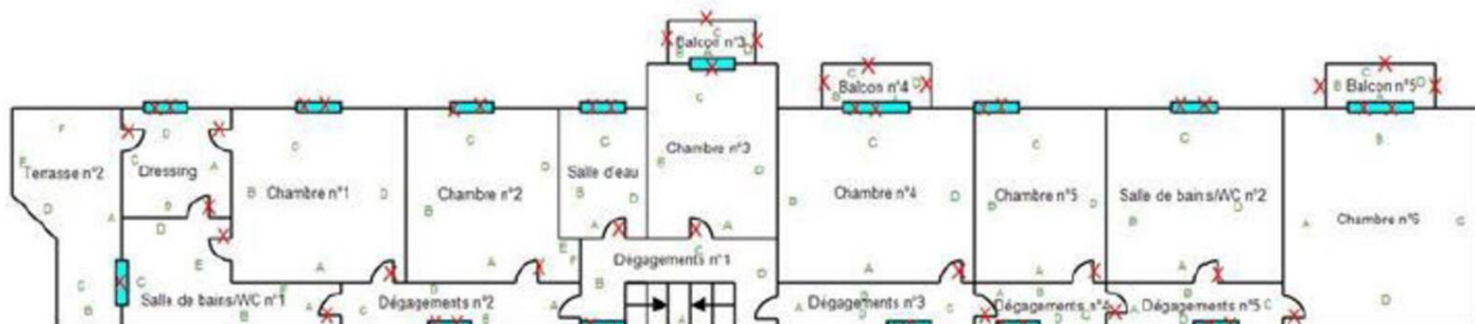
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : VFO-RCM-89

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

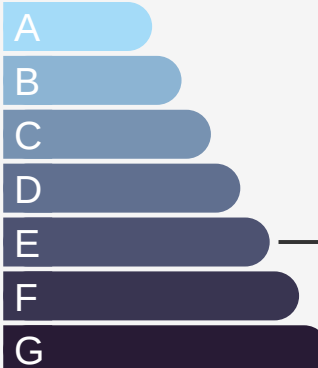


292
kWh/m².an

59
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



59
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

