



## ATTICO SONTUOSO E UNICO

Vendita

16 800 000 €

|                                                 |                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>            |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa San Carlo</b>       | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>       |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>145 m²</b>    | <i>Superficie terrazza</i><br><b>150 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>295 m²</b>       | <i>Camere</i><br><b>3</b>                   |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                  |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Costi annuali</i><br><b>12 000 €</b>     |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>        | <i>Vista</i><br><b>Vista libera</b>         |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>26/07/2026</b> | <i>Rif.</i><br><b>VMC1544</b>               |

Si compone di un ampio ingresso, un doppio soggiorno che si apre su una bella terrazza, due camere da letto con bagno privato, uno studio e una cucina completamente attrezzata. Sulla terrazza sul tetto è possibile ricavare uno spazio chiuso di 50 m².

Questo sontuoso attico di 4 stanze, situato all'ultimo piano di un prestigioso edificio Belle Époque nel cuore del ricercato Carré d'Or, è stato ristrutturato utilizzando materiali di alta qualità. Gli interni dell'appartamento si distinguono per i pavimenti in marmo, che aggiungono un tocco di eleganza all'appartamento.

L'immobile si apre su un ampio ingresso che conduce a un luminoso doppio soggiorno con zona pranzo e accesso a una splendida terrazza. La cucina separata, completamente attrezzata, è ben rifinita. La zona notte



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : VMC1544

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

comprende due camere da letto, tra cui una sontuosa suite padronale, oltre a due raffinati bagni e uno studio.

La terrazza sul tetto, la caratteristica principale di questa proprietà, è splendidamente allestita con un pergolato, un salotto all'aperto e una cucina estiva, e offre una vista mozzafiato sul mare e sul Principato di Monaco. C'è anche la possibilità di creare uno spazio chiuso di 50 m².

Una cantina e un posto auto in un edificio vicino completano questa offerta eccezionale.





**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**3/4**

Rif. : VMC1544

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

