



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Under contract-LE TITIEN - MAGNIFICO UFFICIO RISTRUTTURATO

Vendita professionale

3 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Titien	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 119 m²	<i>Cantina</i> 1
<i>Costi annuali</i> 6 240 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Vue dégagée
<i>Exposition</i> Est	<i>Rif.</i> VMC2103

L'ufficio dispone attualmente di tre uffici individuali indipendenti, una sala riunioni, una cucina completamente attrezzata e due servizi igienici. L'ufficio viene venduto con una cantina.

Questo magnifico ufficio è stato completamente ristrutturato da un rinomato architetto d'interni utilizzando materiali di altissima qualità, coniugando eleganza, raffinatezza e finiture d'eccellenza.

Situato in una zona tranquilla e prestigiosa, proprio di fronte al porto di Fontvieille, gode di una posizione privilegiata a pochi passi da ristoranti esclusivi e da tutti i principali servizi.

Grazie alle sue ampie finestre angolari, l'ufficio è inondato di luce naturale durante tutta la giornata e offre una splendida vista sui giardini circostanti e sul mare.



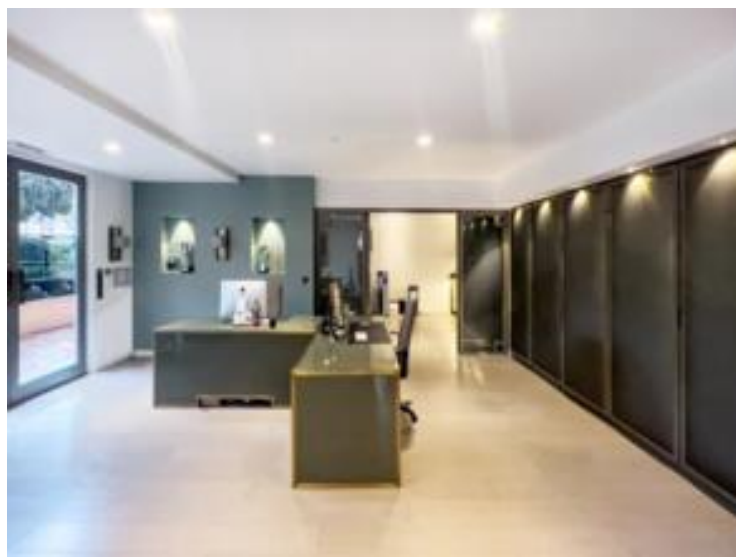
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VMC2103

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con il suo design sofisticato, le finiture di pregio e la posizione esclusiva, questo ufficio rappresenta la soluzione ideale per un'azienda alla ricerca di un ambiente di lavoro prestigioso, elegante e stimolante.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : VMC2103

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

