



PROPERTY CONCEPT  
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93  
propertyconceptmonaco@gmail.com  
www.pcm-realestate.com/en



## STUDIO/ARREDAMENTO/RARA OPPORTUNITA'

Vendita

1 650 000 €

|                                                 |                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>Monolocale</b>         |
| <i>Edificio</i><br><b>Granada</b>               | <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>30 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>2 m²</b>  |
| <i>Superficie totale</i><br><b>32 m²</b>        | <i>Camera</i><br><b>1</b>                  |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                        | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b>    |
| <i>Ammobiliato</i><br><b>Sì</b>                 | <i>Uso misto</i><br><b>Sì</b>              |
| <i>Vista</i><br><b>Piccola vista sul mare</b>   | <i>Exposition</i><br><b>Sud-ouest</b>      |
| <i>Rif.</i><br><b>VSA2025</b>                   |                                            |

Monolocale molto bello con piccolo balcone completamente ristrutturato e arredato.

Uso misto

Attualmente affittato 2.500 € + spese al mese

### STUDIO / ARREDAMENTO / RARA OPPORTUNITÀ

#### Monolocale ammobiliato Splendid in Jardin Exotique

Scopri un accogliente monolocale arredato nella zona tranquilla e silenziosa del Jardin Exotique. Questo monolocale splendidamente ristrutturato offre tutto l'essenziale per una vita confortevole.



MonteCarlo-RealEstate.com

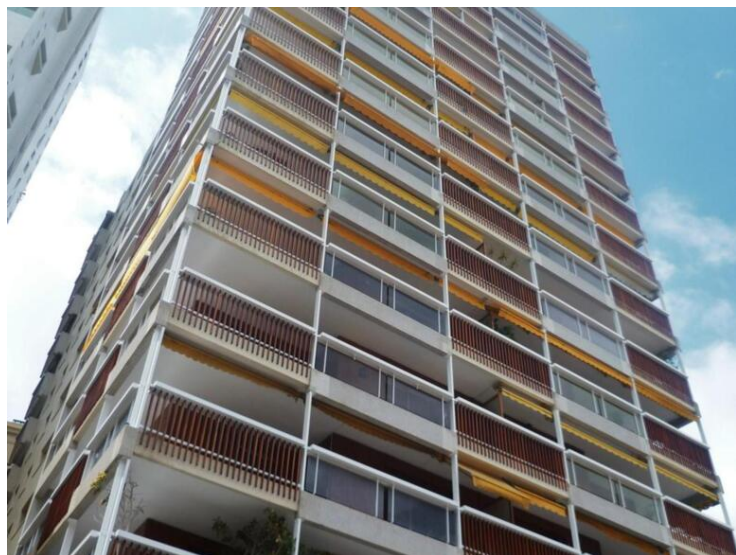
Pagina  
1/5

Rif. : VSA2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

## Caratteristiche dell'immobile :

- **Sicurezza** : Situato di fronte all'ufficio delle guardie del corpo del Palazzo del Principe, fornisce un senso di comfort e sicurezza alla popolazione circostante.
- **Sala principale** : La stanza principale è stata accuratamente progettata per vivere e dormire, offrendo una disposizione versatile che si adatta alle vostre esigenze.
- **Cucina a vista** : La cucina a pianta aperta è dotata di elettrodomestici moderni, che facilitano la preparazione dei pasti.
- **Bagno completo** : Goditi la comodità di un bagno completo, con tutto l'essenziale per il comfort quotidiano.
- **Uso misto**: Questo monolocale è classificato come ad uso misto, consentendo sia l'uso residenziale che commerciale, offrendo una gamma di possibilità per l'acquirente più esigente.

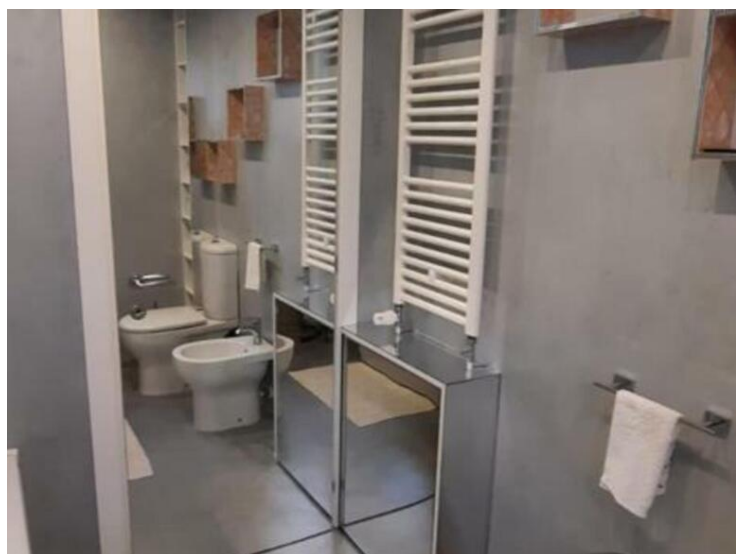




PROPERTY CONCEPT  
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93  
propertyconceptmonaco@gmail.com  
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/5

Rif. : VSA2025

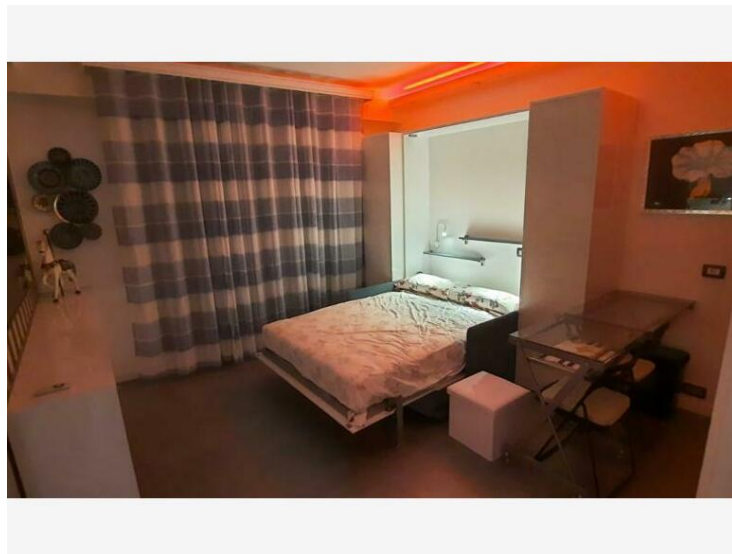
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT  
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93  
propertyconceptmonaco@gmail.com  
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : VSA2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



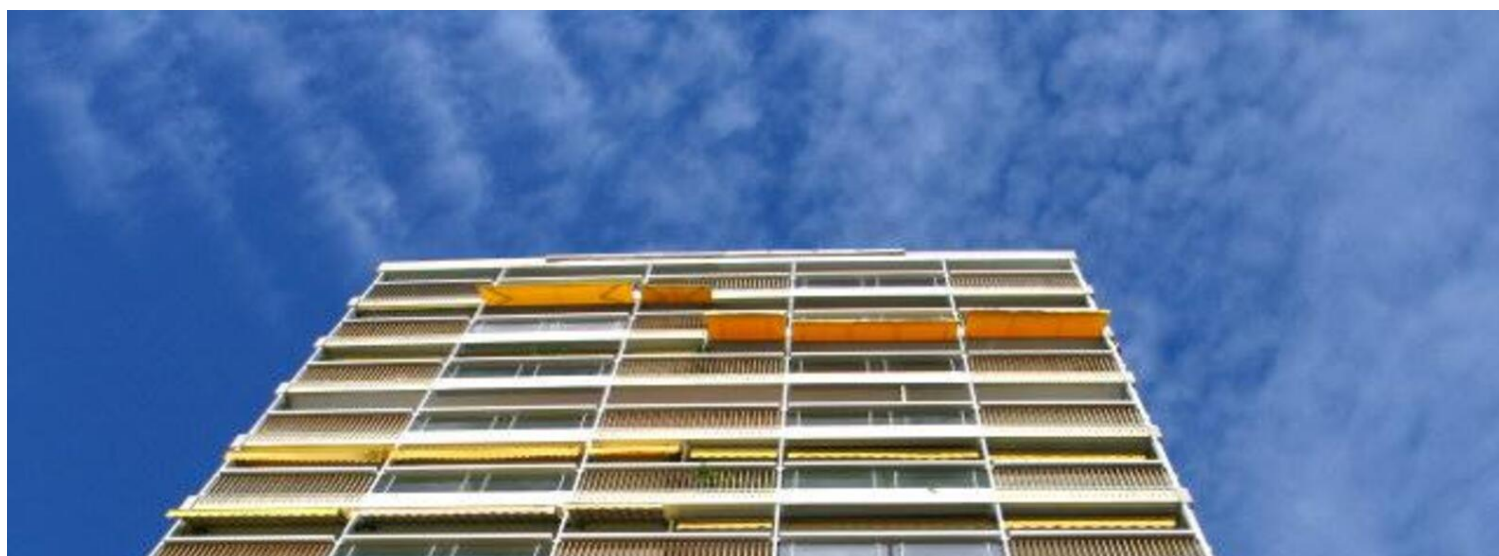
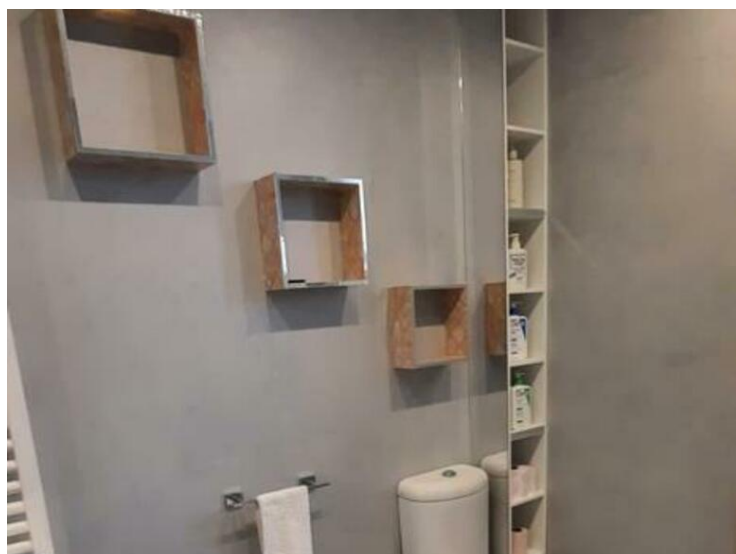
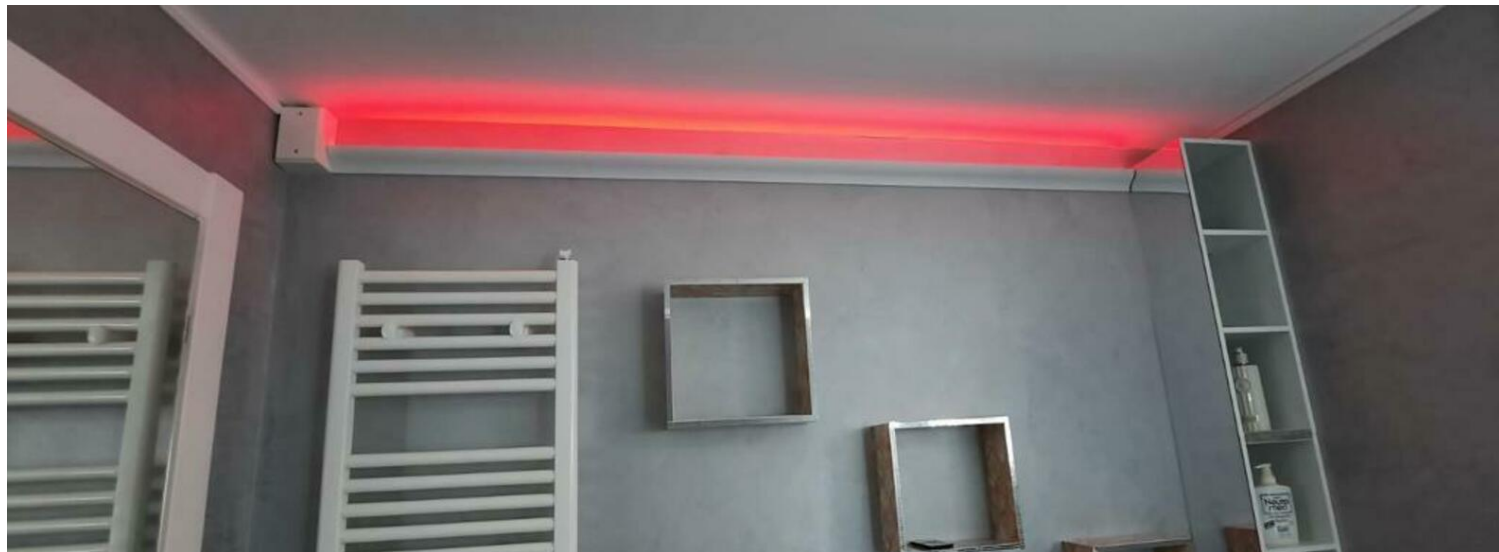
PROPERTY CONCEPT  
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93

propertyconceptmonaco@gmail.com

www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : VSA2025

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.