



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie
98000 Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

SPAZIO COMMERCIALE IN VENDITA – SEDE N°1 IN MONACO BLVD D'ITALIE

Vendita professionale

Esclusività

1 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
<i>Superficie abitabile</i> 30 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Blvd D'Italie
<i>Exposition</i> Nord, Est, Ovest	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> SDMSDM4242	

Disponibile immediatamente.

Fascicolo e informazioni aggiuntive su richiesta.

Situato in una posizione di alto livello con molta attività.

Idealmente situato in una strada molto trafficata, questo angolo di spazio commerciale beneficia di una visibilità eccezionale grazie alle sue due grandi finestre. Una location di lusso nel cuore di una zona dinamica e ambita.

Attualmente gestita come agenzia immobiliare, la struttura è perfettamente adatta a attività professionali, commerciali o di showroom di alto livello.

Superficie totale: 30 m² distribuiti su due livelli:

- Primo piano: spazio principale che consente l'installazione di fino a 4 uffici, accoglienza clienti luminosa e funzionale.
- Secondo piano: sala riunioni privata ideale per ricevere clienti e dipendenti.

I vantaggi:

- Stanza all'angolo con alta visibilità
- Due finestre sulla strada
- Attraversamento pedonale e automobilistico
- Posizione numero uno
- Aria condizionata e disposizione professionale
- Agenzia immobiliare ideale, ufficio, gioielleria, showroom, attività o servizi di lusso



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : SDMSDM4242

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco

Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/2

Réf. : SDMSDM4242

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.