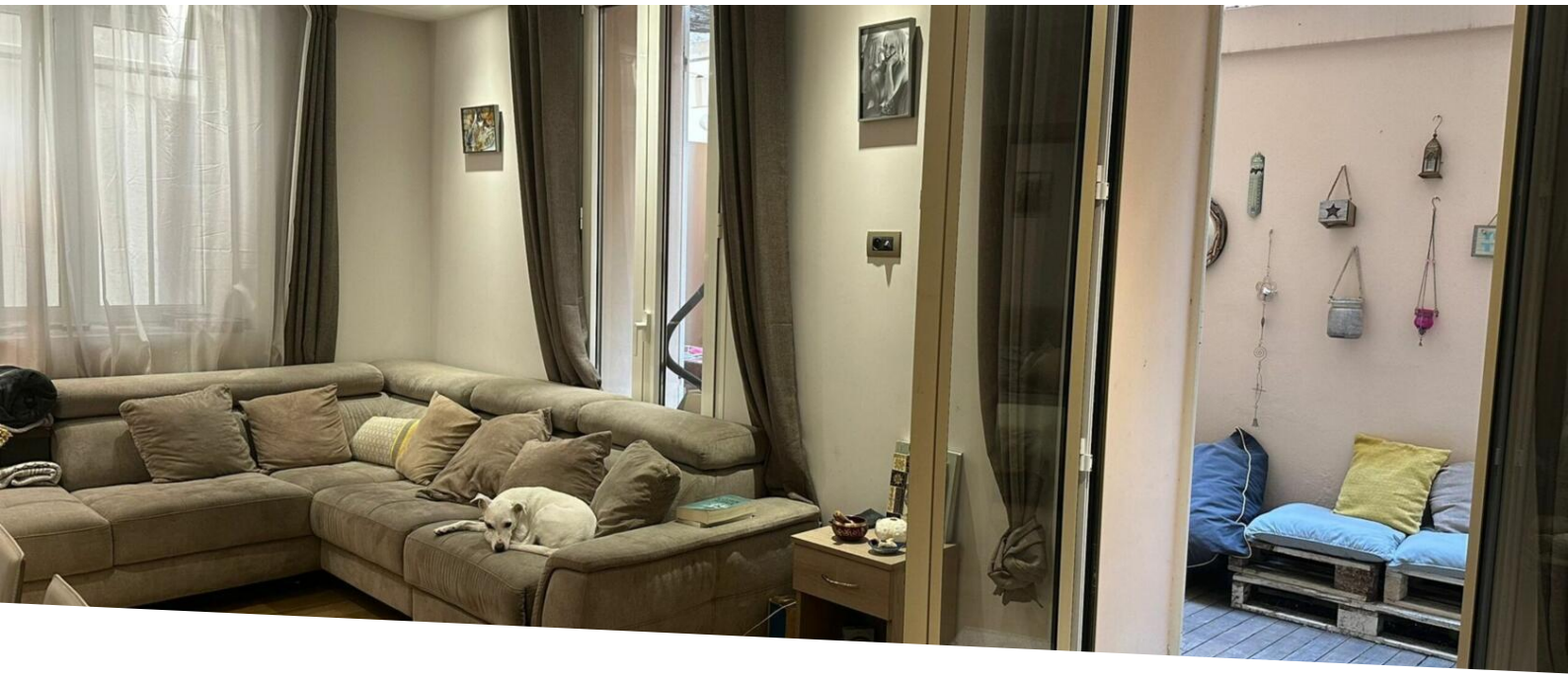
PROPERTY CONCEPT
MONACO

Property Concept Monaco
10 boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en



Place d'Armes - appartamento con 3 camere da letto e veranda libera da legge

Vendita

4 450 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **100 m²**
Superficie terrazza **16 m²**	*Superficie totale* **116 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **A est**
Rif. **SD3924**	

Appartamento elegantemente ristrutturato con tre camere da letto, situato idealmente a pochi passi dal vivace Condamine Market.
Questa immacolata residenza familiare fonde senza soluzione di continuità la sofisticazione moderna con il fascino senza tempo, offrendo una vita raffinata in uno dei quartieri più autentici e ambiti di Monaco.

L'appartamento è stato riprogettato con cura con **finiture di alta gamma e tocchi su misura di designer,**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Property Concept Monaco
Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en

creando un equilibrio armonioso tra stile, comfort e funzionalità. Interni spaziosi e luminosi creano un'atmosfera accogliente, perfetta sia per la vita in famiglia che per ricevere ospiti.

Composta **da tre camere da letto ben proporzionate**, la proprietà beneficia anche di una **rara veranda** — una caratteristica eccezionale a Monaco — che offre ulteriori spazi esterni e una migliore qualità della vita.

Un vantaggio particolarmente prezioso è che l'appartamento è **esente da qualsiasi legge sull'affitto o sull'occupazione**, garantendo la massima flessibilità sia agli utenti finali che agli investitori. Questo la rende una scelta ideale per una famiglia che cerca una residenza principale o per chi cerca un bene sicuro e senza restrizioni nel Principato.

Idealmente posizionato in una **posizione centrale ambita**, vicino a negozi, scuole, ristoranti e servizi, questo lussuoso appartamento offre un'opportunità unica per vivere la **quinta essenza della vita raffinata nel prestigioso Principato di Monaco**.





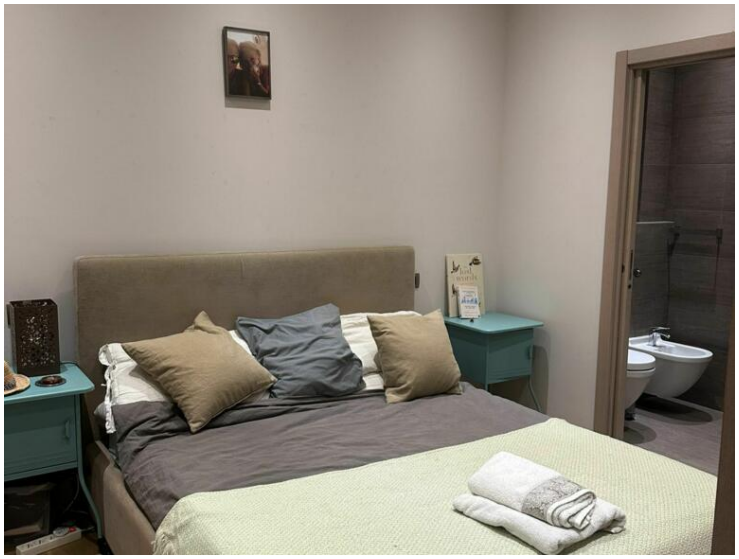


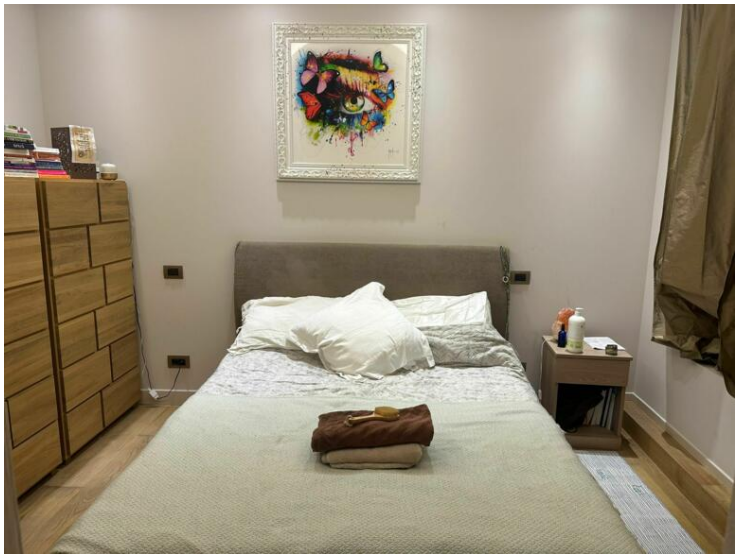


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Property Concept Monaco
Tel : +33 6 43 91 44 93
propertyconceptmonaco@gmail.com
www.pcm-realestate.com/en













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.