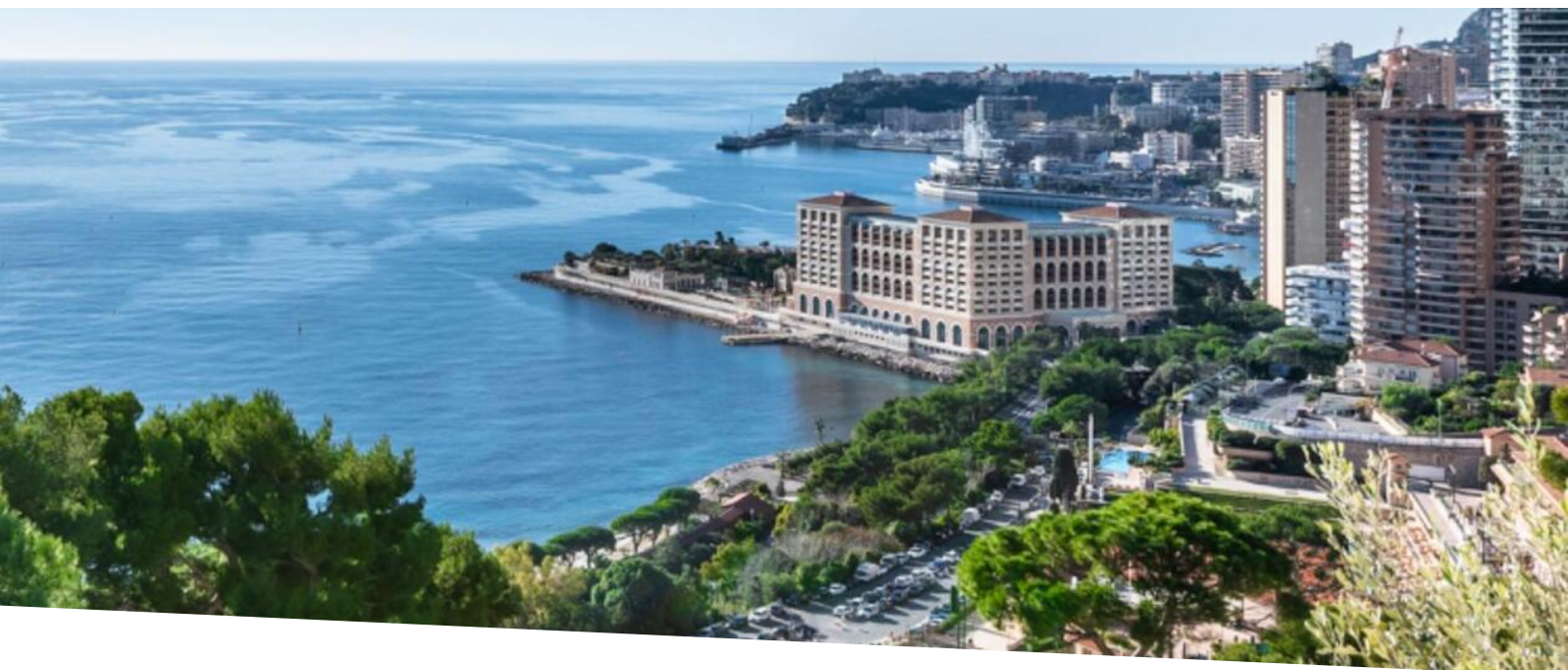




APPARTAMENTO A DUE STANZE CON GARAGE

Vendita

459 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 43 m²
<i>Camera</i> 1	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> 3ème	<i>Costi annuali</i> 2 640 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> VISTA DAL MARE	<i>Exposition</i> Est
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> 2596

Roquebrune Cap Martin - 2 stanze con parcheggio

Nel molto ambito quartiere di Cabbe-Saint-Roman, a Roquebrune-Cap-Martin, scopri questo superbo appartamento di 2 stanze completamente ristrutturato, offrendo circa 43,55 m² di superficie abitativa e 57 m² di superficie totale.

Situato al terzo piano con ascensore di una residenza perfettamente tenuta, l'appartamento gode di una luminosità straordinaria, una vista libera sul mare e Monaco, oltre a un ambiente particolarmente tranquillo.

Consiste in un interno accuratamente ristrutturato con materiali di qualità, arricchito con aria condizionata e venduto completamente arredato. Un balcone e una terrazza permettono di sfruttare appieno l'eccezionale ambientazione e gli spazi esterni.

La sua posizione è ideale: Monaco e il Beach Club sono raggiungibili in soli 8



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
1/6

Rif. : 2596

minuti in auto o in circa 20 minuti a piedi. Nelle vicinanze si trovano anche spiagge, negozi, trasporti pubblici e campi da tennis.

Un parcheggio privato per auto e uno per motociclette completano questa proprietà.



Roquebrune Cap Martin - 2 stanze con parcheggio

Nel molto ambito quartiere di Cabbe-Saint-Roman, a Roquebrune-Cap-Martin, scopri questo superbo appartamento di 2 stanze completamente ristrutturato, offrendo circa 43,55 m² di superficie abitativa e 57 m² di superficie totale.

Situato al terzo piano con ascensore di una residenza perfettamente tenuta, l'appartamento gode di una luminosità straordinaria, una vista libera sul mare e Monaco, oltre a un ambiente particolarmente tranquillo.

Consiste in un interno accuratamente ristrutturato con materiali di qualità, arricchito con aria condizionata e venduto completamente arredato. Un balcone e una terrazza permettono di sfruttare appieno l'eccezionale ambientazione e gli spazi esterni.

La sua posizione è ideale: Monaco e il Beach Club sono raggiungibili in soli 8 minuti in auto o in circa 20 minuti a piedi. Nelle vicinanze si trovano anche spiagge, negozi, trasporti pubblici e campi da tennis.

Un parcheggio privato per auto e uno per motociclette completano questa proprietà.

Ideale come residenza principale o secondaria, questa proprietà gode anche di un forte interesse per l'affitto, con l'affitto stagionale autorizzato all'interno della residenza e attualmente gestito con successo dal proprietario.

Una proprietà rara, che combina posizione privilegiata, vista sul mare, calma e immediata vicinanza a Monaco.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

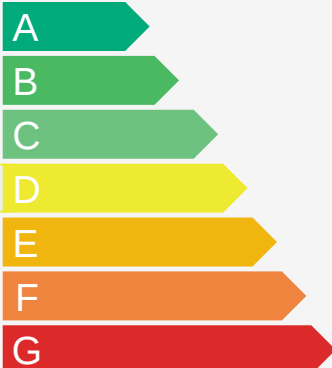
Pagina
5/6

Réf. : 2596

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant

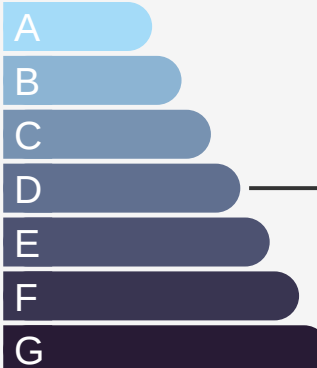


206
kWh/m².an

8
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



8
kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

