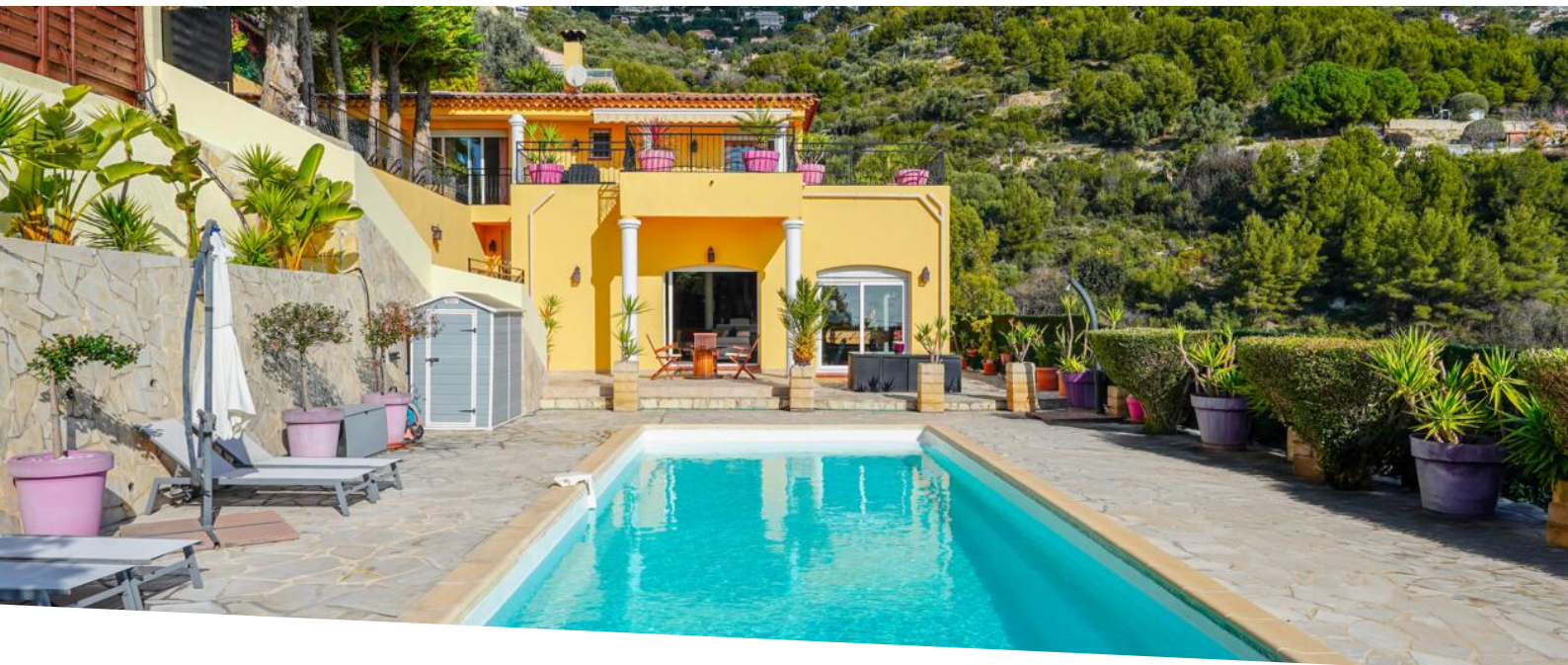




SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINA

Vendita

2 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 230 m²	<i>Superficie giardino</i> 1 500 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3
<i>Parking</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Vista sul mare e sulle montagne
<i>Exposition</i> Sud-est	<i>Rif.</i> VF1604

A pochi minuti da Monaco, questa villa di 6 locali con vista mare dispone di un bel giardino con piscina e offre un ambiente di vita ideale per una famiglia.

Vicino al Principato di Monaco, questa splendida villa in perfette condizioni con 6 stanze, di cui 4 camere da letto, gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne, oltre a un'esposizione splendida durante tutta la giornata.

La proprietà è composta come segue:

- Al livello del giardino: un ingresso, un soggiorno di 140 m², una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : VF1604

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

americana con isola centrale, una camera da letto e un bagno per gli ospiti.

- Al primo piano: una camera da letto padronale con bagno, terrazza, vista sul mare, un camerino, un'area ufficio/biblioteca, una grande camera da letto con bagno, una camera con doccia e bagno e un secondo ingresso.

La villa, con una superficie totale di 250 m² (230 m² di superficie abitativa), dispone di un giardino di circa 1.500 m² con una grande piscina, cucina estiva, campo per la petanca e numerose terrazze.

Un garage chiuso e molti posti auto all'aperto (+ 6 auto).

Ideale per una famiglia che desidera una casa confortevole e a meno di dieci minuti da Monaco.

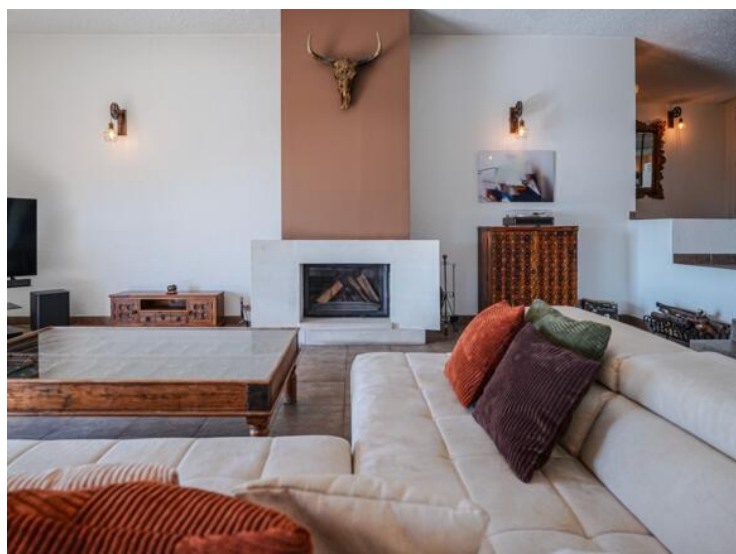
Le commissioni sono dovute dal venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

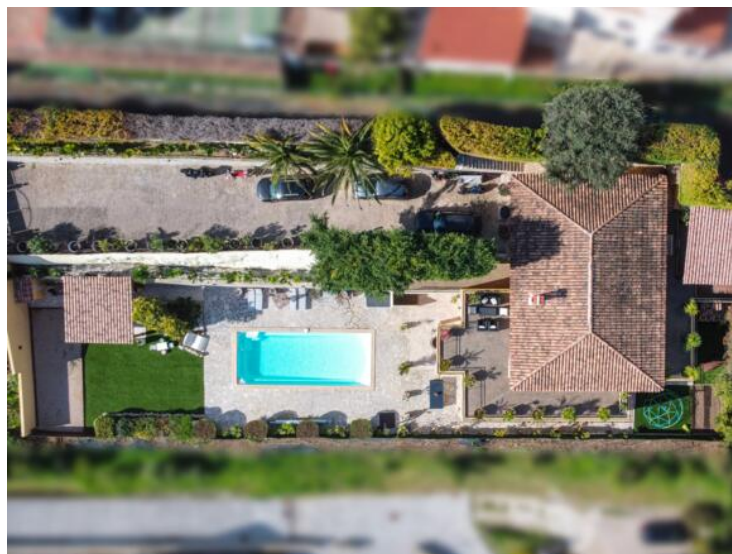
Spesa energetica annua stimata per l'uso standard: tra 1.740 e 2.420 €. I prezzi medi dell'energia sono indicizzati nel 2023.

La proprietà non è soggetta al regime di coproprietà.

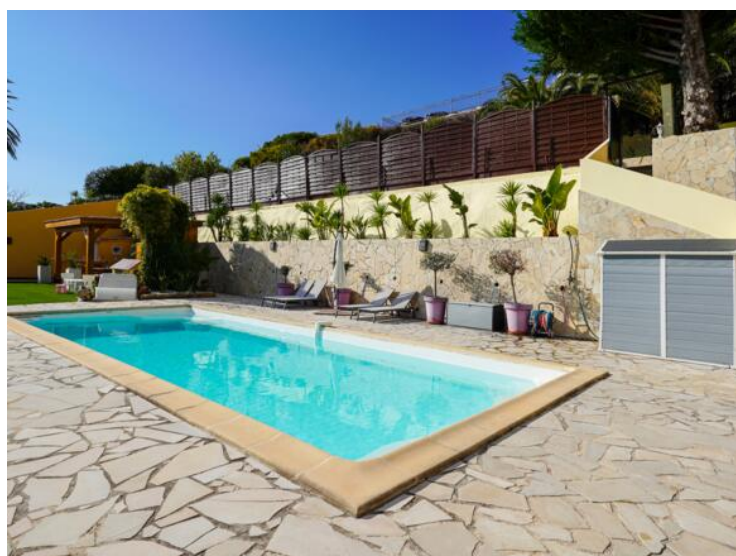
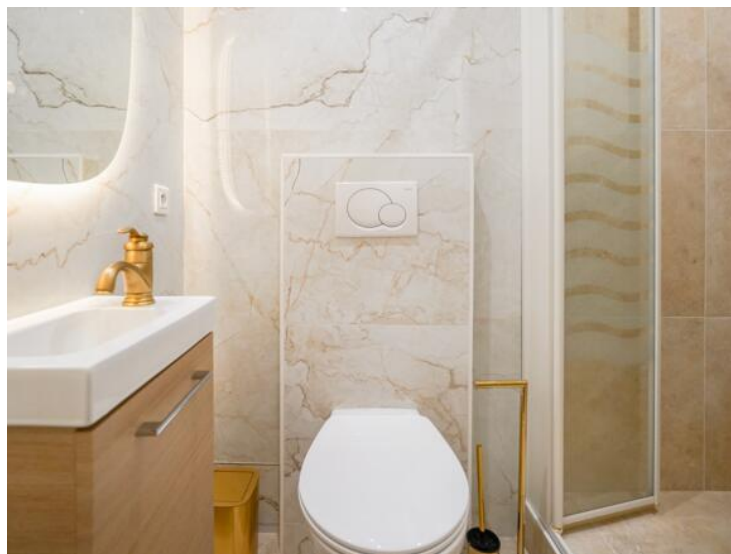
Soggetto a un rapporto sui rischi naturali e l'inquinamento che può essere consultato sul sito Georisks: <https://georisques.gouv.fr/>











[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

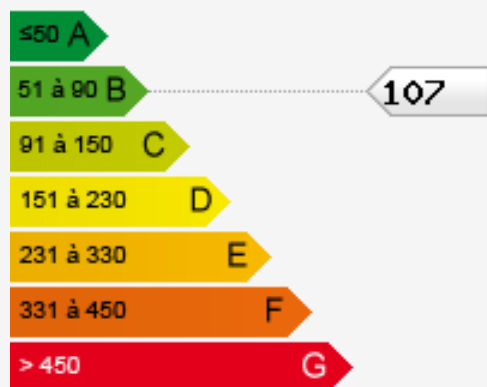
Pagina
6/7

Rif. : VF1604

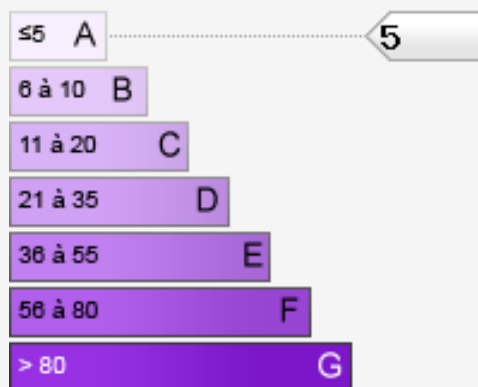
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



MonteCarlo-RealEstate.com