INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES
ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



PARC SAINT ROMAN - 3 CAMERE DUPLEX

Vendita — Esclusività — 9 500 000 €

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **149,70 m²**	*Superficie terrazza* **27,40 m²**
Superficie totale **177,10 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Uso misto* **Si**
Vista **MARE E GIARDINO**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **V2168**	

Un investimento in affitto in una residenza di lusso, nel quartiere La Rousse/St Roman, scopri questo bellissimo duplex in vendita, con cantina e parcheggio.

Situata nella prestigiosa residenza "Parc Saint Roman", offre molti servizi per il comfort degli occupanti, come un servizio di sicurezza 24/7, un piacevole parco paesaggistico, una piscina, un solarium, uno snack bar, una palestra e una sauna.

Questo duplex si trova nell'edificio "La Tour" ed è composto come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc

* Il piano terra concentra i salotti comuni: ingresso, bagno per gli ospiti, soggiorno che dà accesso a una bellissima terrazza che si affaccia sui giardini della residenza, sala da pranzo e cucina arredata.

* Il primo piano è dedicato all'area notte, offrendo una prima camera da letto con bagno e si apre su una grande terrazza, una seconda camera con doccia. Questo piano dispone anche di due camerini.

Venduta con un posto auto e una cantina.

Questa proprietà è venduta con contratto di locazione fino al 14/10/2029.

Affitto mensile: 11.000€ + 1.300€ di spese





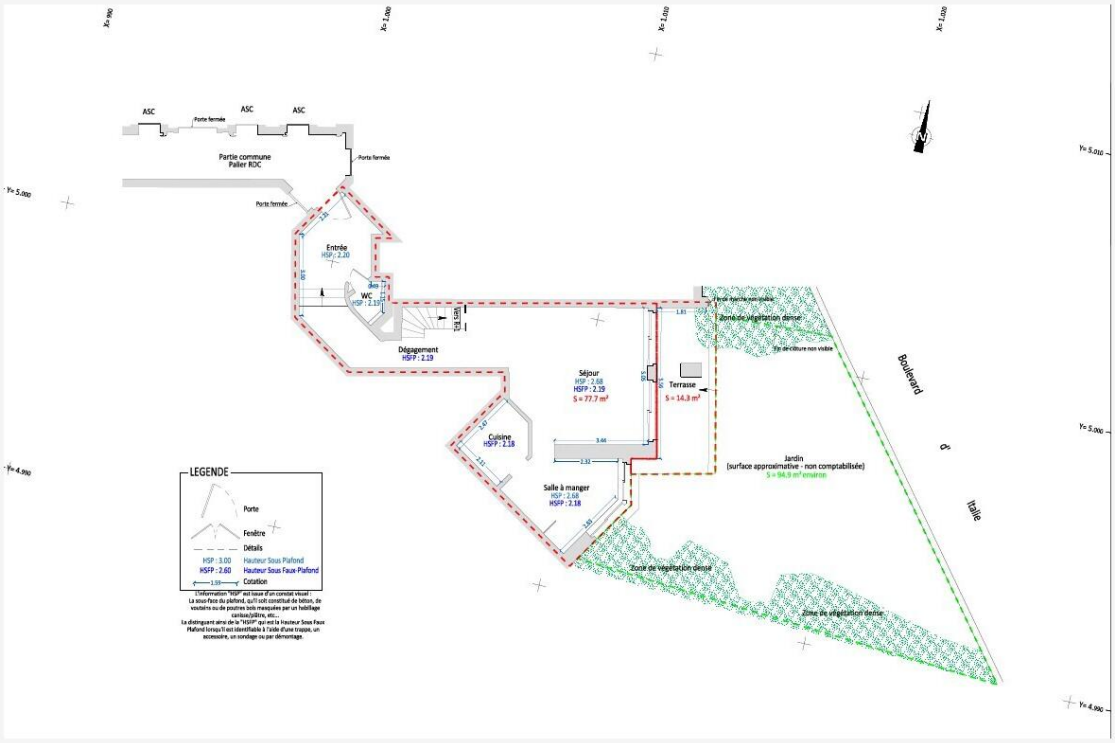




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

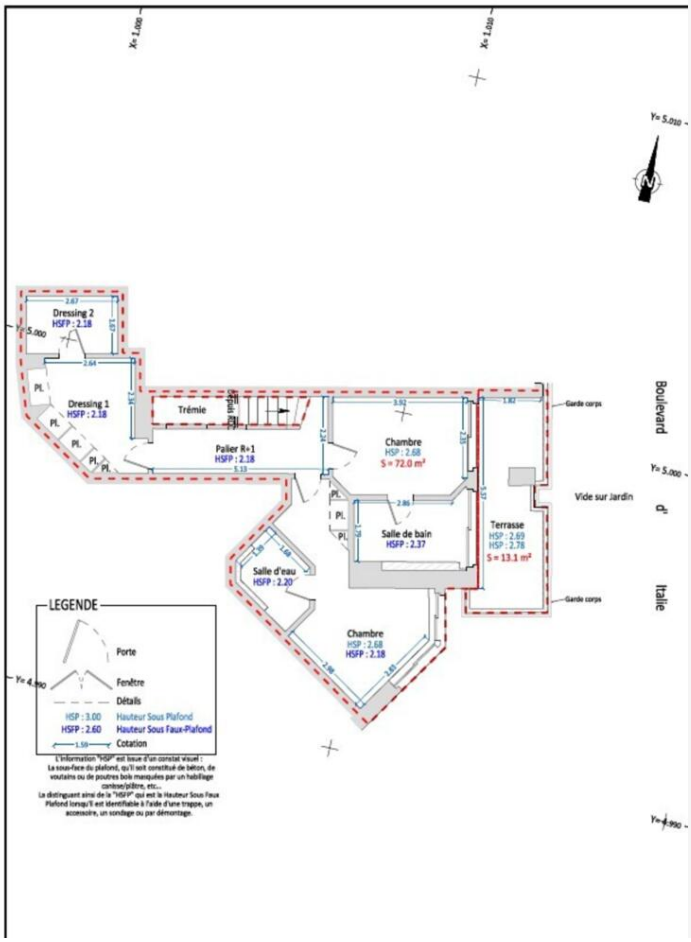
Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Intermedia
Tel : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.