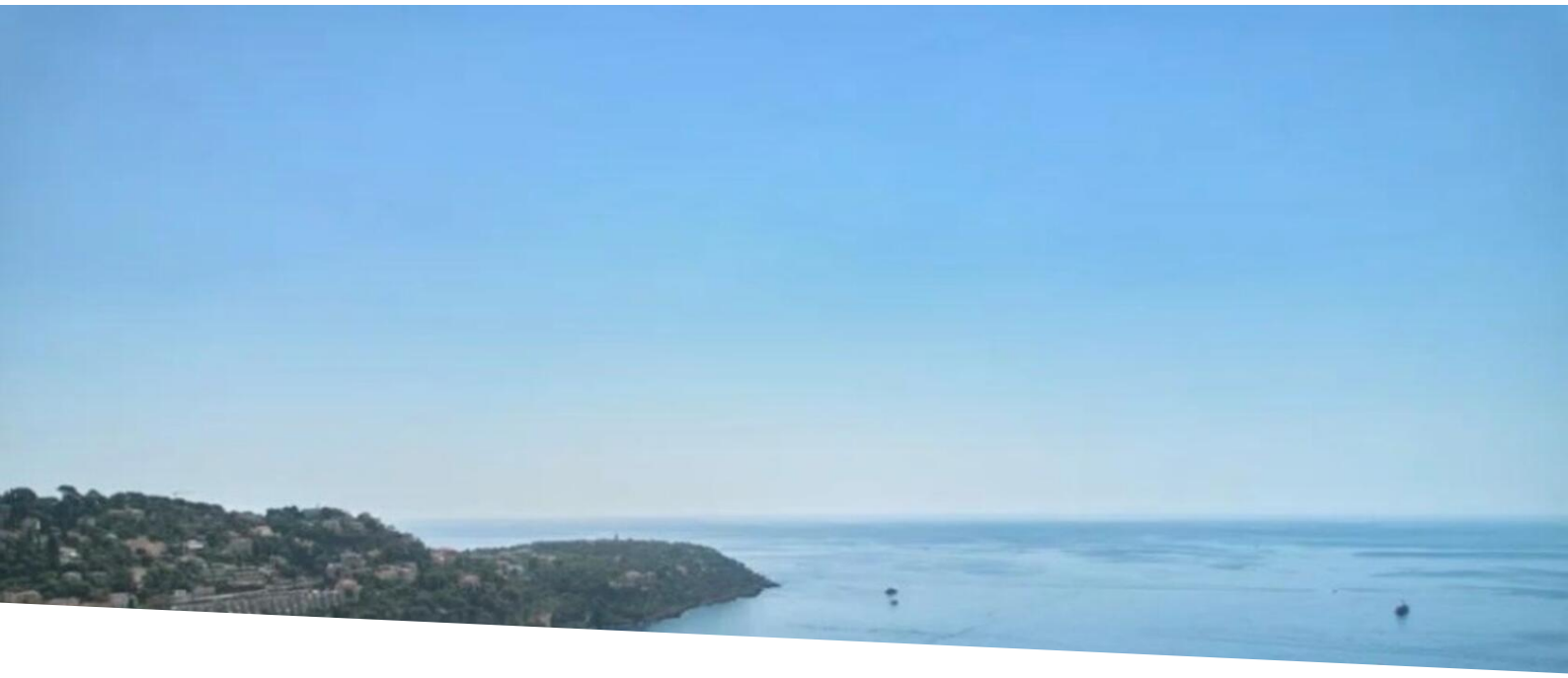
MCE MONTECARLOESTATES
Le Prince des Galles
3/5 Av. des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +37792006969
info@montecarloestates.mc



VILLA GIOIOSA

Vendita

5 900 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie totale **300 m²**	*Camere* **5**
Vista **Panoramica, Mare**	*Exposition* **sud**
Rif. **v110**	

Eccezionale villa di 7 stanze con vista sul mare

Situata nell’esclusivo e ricercatissimo settore del Golf Bleu di Roquebrune-Cap-Martin, a ridosso del Principato di Monaco, questa splendida villa recentemente ristrutturata in stile californiano moderno offre un contesto di vita unico, immerso nella quiete assoluta e con una vista mare semplicemente mozzafiato.

La proprietà, di grande prestigio e esposta a pieno sud, gode di una vista panoramica sul mare da tutti i principali ambienti, distribuiti su ogni livello della casa. Le ampie vetrate a tutta altezza inondano di luce naturale il magnifico doppio soggiorno di circa 90 m², creando una continuità perfetta tra interni ed esterni.

La villa dispone di cinque camere da letto, tra cui due eleganti suite padronali, oltre a una sala fitness e a una sauna, pensate per garantire il massimo comfort e benessere.

Gli interni, arredati con grande gusto e con un valore stimato di 200.000 €, sono stati progettati da un rinomato architetto italiano. La ristrutturazione, realizzata con materiali moderni e di altissima qualità,

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

comprende una cucina americana completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta MIELE, che conferiscono a ogni ambiente un tocco esclusivo e raffinato, unendo estetica e prestazioni eccellenti.

Completano la proprietà un ampio garage con capacità per due veicoli, collegato direttamente alla villa tramite ascensore privato, oltre a un posto auto esterno.



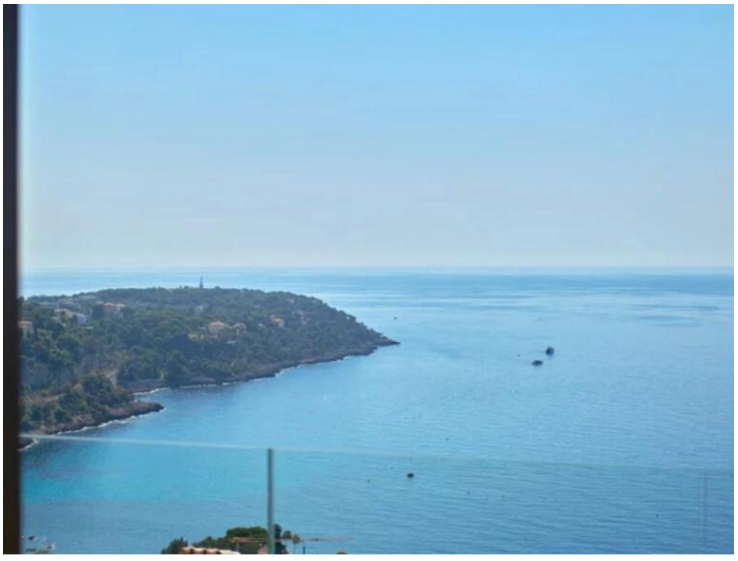



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MCE MONTECARLOESTATES
Tel : +37792006969
info@montecarloestates.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MCE MONTECARLOESTATES
Tel : +37792006969
info@montecarloestates.mc



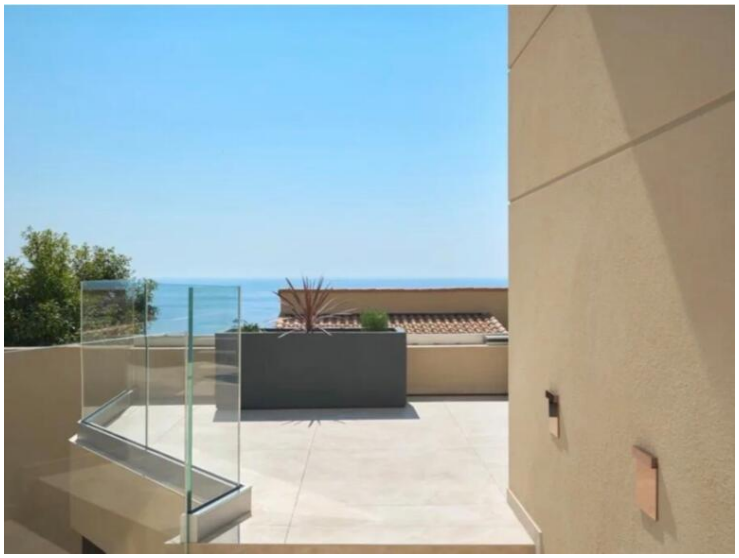





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MCE MONTECARLOESTATES
Tel : +37792006969
info@montecarloestates.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MCE MONTECARLOESTATES
Tel : +37792006969
info@montecarloestates.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.