



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Roquebrune-Cap-Martin – Villa nuova con piscina

Vendita

3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> +5 stanze
<i>Quartiere</i> Val de Gorbio	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 400 m²
<i>Superficie terrazza</i> 1 750 m²	<i>Superficie totale</i> 2 150 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parcheggi</i> 8	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> Vista aperta su mare, città e montagne VILLARQB-26	<i>Exposition</i> Molto luminosa

Villa nuova di circa 400 m² su un terreno di 1.750 m², con 5 camere, piscina, ampi spazi, vista aperta con scorcio mare e 8 posti auto.

A **Roquebrune-Cap-Martin**, scoprite questa splendida **villa di nuova costruzione di circa 400 m² abitabili**, situata su un ampio **terreno di 1.750 m²**.

La proprietà si distingue per i suoi **ampi volumi e la notevole luminosità**, grazie alle grandi vetrate che si aprono sul giardino e sugli spazi esterni. Gode di una **vista aperta sul verde con scorcio mare**.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

La villa dispone di **5 camere da letto**, ciascuna con il proprio **bagno privato**, oltre a un **bagno per gli ospiti**. Le zone giorno sono spaziose e luminose, completate da una **cucina contemporanea completamente attrezzata**.

All'esterno, un ampio giardino ospita una **piscina**, offrendo un ambiente piacevole e immerso nel verde.

La proprietà dispone inoltre di **8 posti auto**. Uno spazio aggiuntivo può essere trasformato in **palestra o piccolo studio**, a seconda delle esigenze.

Consegna prevista per metà ottobre.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/6

Rif. : VILLARQB-26

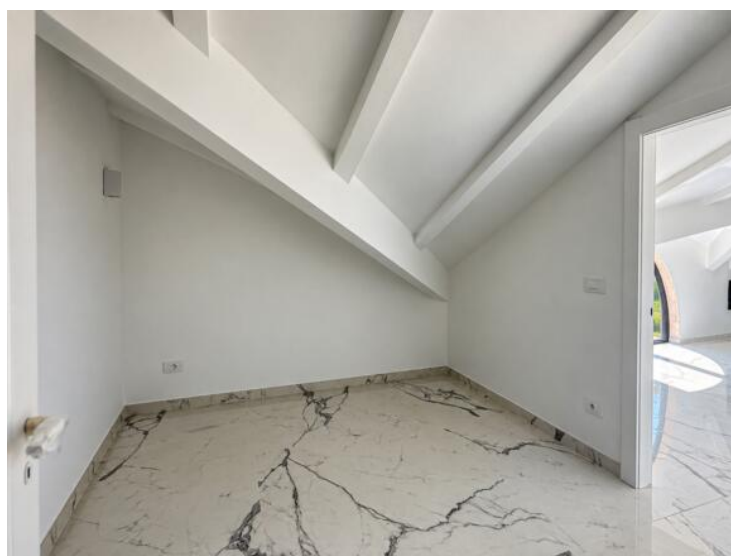
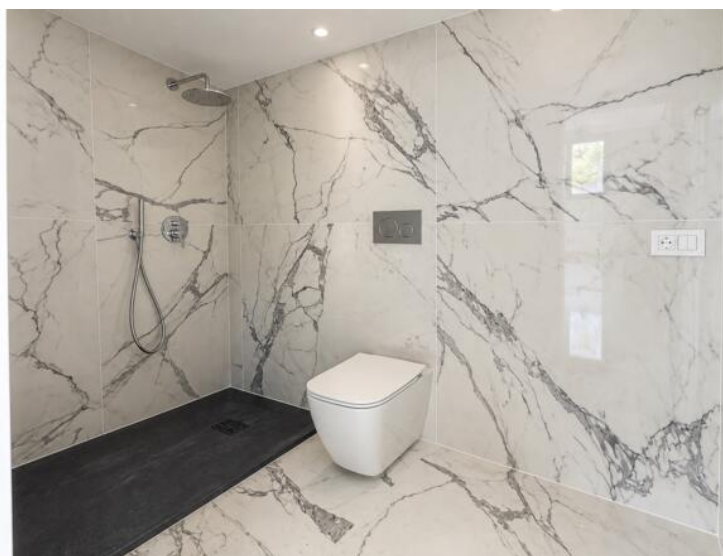
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.