ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Roquebrune-Cap-Martin – Villa nuova con piscina

Vendita

3 950 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **+5 stanze**
Quartiere **Val de Gorbio**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **400 m²**
Superficie terrazza **1 750 m²**	*Superficie totale* **2 150 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **8**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Vista aperta su mare, città e montagne**	*Exposition* **Molto luminosa**
Rif. **VILLARQB-26**	

Villa nuova di circa 400 m² su un terreno di 1.750 m², con 5 camere, piscina, ampi spazi, vista aperta con scorcio mare e 8 posti auto.

A **Roquebrune-Cap-Martin**, scoprite questa splendida **villa di nuova costruzione di circa 400 m² abitabili**, situata su un ampio **terreno di 1.750 m²**.

La proprietà si distingue per i suoi **ampi volumi e la notevole luminosità**, grazie alle grandi vetrate che si aprono sul giardino e sugli spazi esterni. Gode di una **vista aperta sul verde con scorcio mare**.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

La villa dispone di **5 camere da letto**, ciascuna con il proprio **bagno privato**, oltre a un **bagno per gli ospiti**. Le zone giorno sono spaziose e luminose, completate da una **cucina contemporanea completamente attrezzata**.

All’esterno, un ampio giardino ospita una **piscina**, offrendo un ambiente piacevole e immerso nel verde.

La proprietà dispone inoltre di **8 posti auto**. Uno spazio aggiuntivo può essere trasformato in **palestra o piccolo studio**, a seconda delle esigenze.

Consegna prevista per metà ottobre.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.