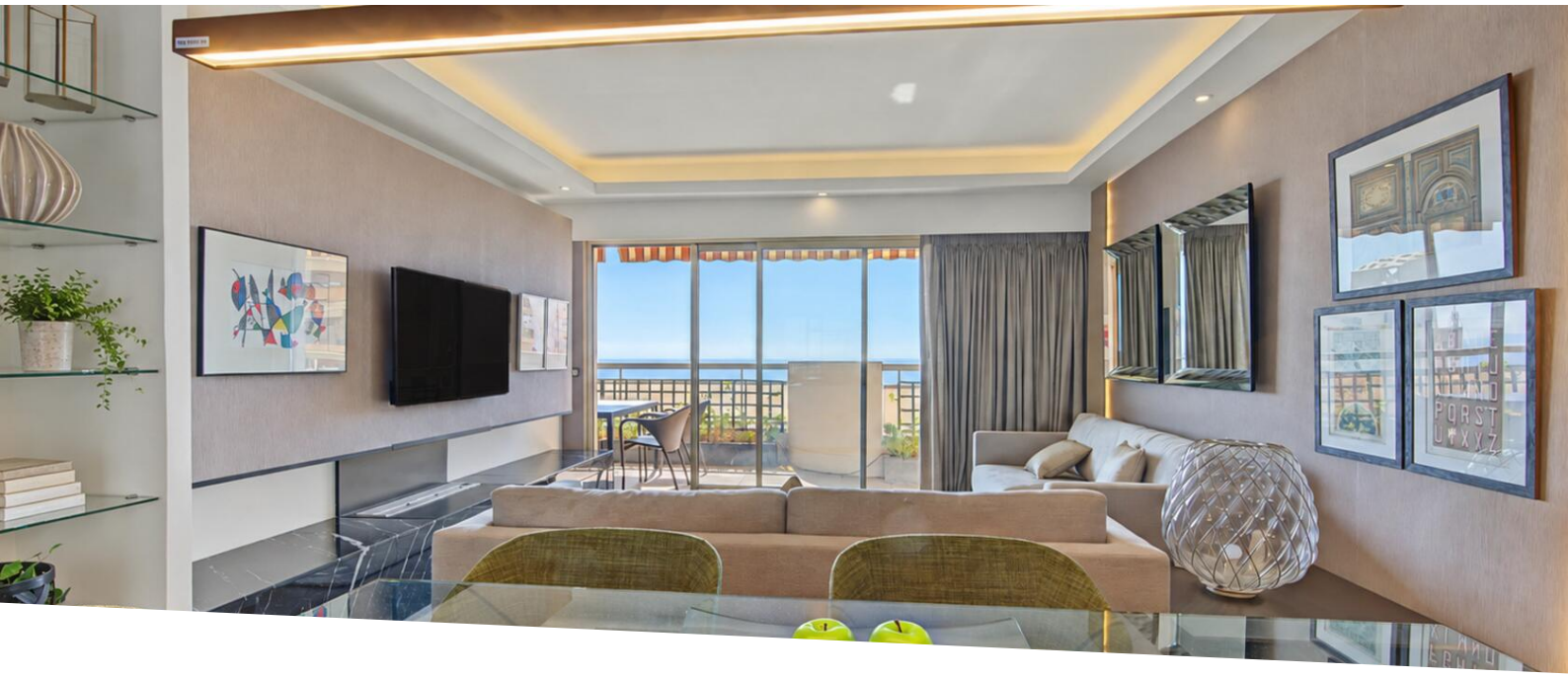
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



# Giardino Esotico - Les Ligures – Elegante appartamento ristrutturato con 2 stanze con terrazza e vista sul mare

Vendita | Co-Esclusiva | 4 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Les Ligures** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**70 m²** | *Superficie terrazza*<br>**20 m²** |
| *Superficie totale*<br>**90 m²** | *Camera*<br>**1** |
| *Bagno*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Box*<br>**1** | *Livello*<br>**8** |
| *Condizione*<br>**Nuovo** | *Ammobiliato*<br>**Si** |
| *Vista*<br>**Mare e città** | *Exposition*<br>**Sud** |
| *Rif.*<br>**V1937MC** | |

Nel cuore del Giardino Esotico, scopri questo superbo appartamento di 2 stanze completamente ristrutturato nella residenza Les Ligures, rinomata per i suoi servizi di lusso con piscina, palestra, campo da tennis e servizio di sicurezza. Una grande terrazza esposta a sud e una vista libera sul mare e sul Principato completano questa proprietà.

Nel quartiere Jardin Exotique, all'interno della residenza Les Ligures, questo bellissimo appartamento di due



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

stanze, completamente ristrutturato, beneficia di un ambiente abitativo piacevole, di un'esposizione esposta a sud e di una vista libera sul mare e sul Principato.

Situato all'ottavo piano, l'appartamento offre un'area abitativa di circa 70 m², estesa da una terrazza di oltre 20 m², portando la superficie totale a circa 90 m².

Ristrutturata con materiali di qualità, è composta da un atrio d'ingresso con ampio spogliatoio, un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza, una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso all'esterno, oltre a una camera da letto con armadi e bagno in marmo, anch'essi che si apre sulla terrazza. Un WC separato completa la distribuzione.

La grande terrazza, accessibile dalle stanze principali dell'appartamento, permette di sfruttare appieno la sua esposizione meridionale e la vista libera sul mare e sulla città.

La residenza Les Ligures offre ai suoi abitanti ottimi servizi con servizio di babysitter, piscina, palestra e campo da tennis.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Co-esclusività.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



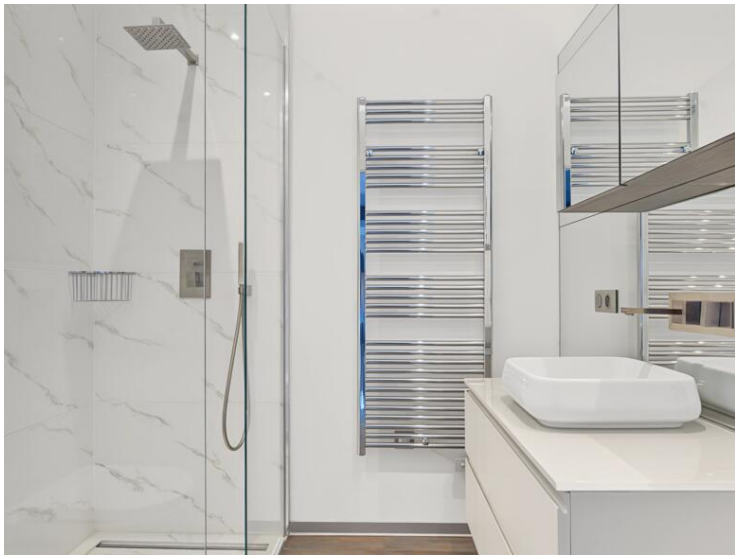







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc
















Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.