PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA

Vendita | Esclusività | 3 800 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **190 m²**	*Superficie giardino* **810 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parcheggi **3**	*Cantina* **1**
Box **3**	*Livello* **2**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Mare panoramico**
Exposition **SUD EST**	*Rif.* **PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN**

Situata nel molto ambito quartiere Hameau, alle porte di Monaco, questa magnifica proprietà, perfettamente mantenuta, beneficia di un sole straordinario, facile accesso e una vista panoramica sul mare.

La villa è composta come segue:

- Al piano terra: un soggiorno/sala da pranzo luminosa, una cucina e un bagno per gli ospiti. I salotti si aprono

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

su una grande terrazza che offre una splendida vista sul mare.
- Al piano inferiore (-1): una lavanderia e tre camere da letto, due delle quali hanno una propria doccia.

Gli esterni, particolarmente ben curati, ospitano un magnifico giardino paesaggistico e una cucina estiva completamente attrezzata e su misura. Questa si apre su una piacevole zona pranzo con vista sulla piscina e che sfrutta appieno la vista.

La piscina è circondata da un'area relax conviviale, perfettamente integrata nel giardino.
Sotto l'area piscina c'è un grande garage, un bagno con WC, una cantina e un'area indipendente, il cui utilizzo può essere adattato a seconda delle esigenze.

Una proprietà elegante ed estremamente ben tenuta, che offre un ambiente abitativo privilegiato tra vista panoramica sul mare, sole, splendidi spazi esterni e servizi di qualità, tutto a soli 10 minuti da Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc









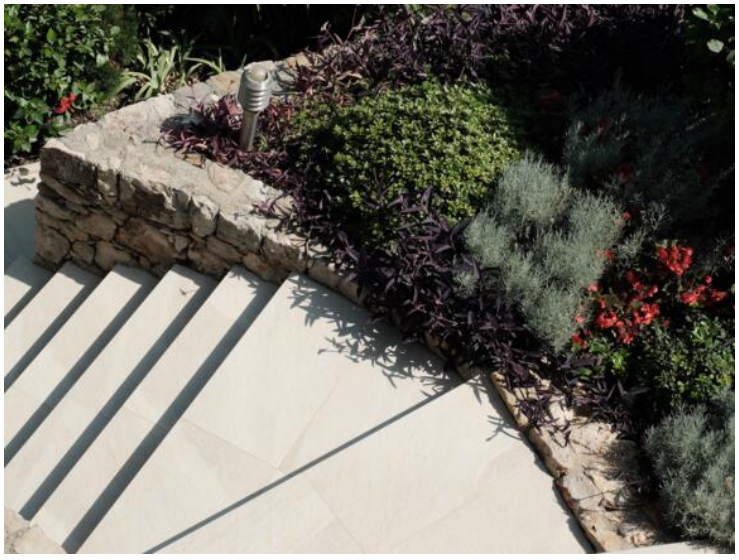




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



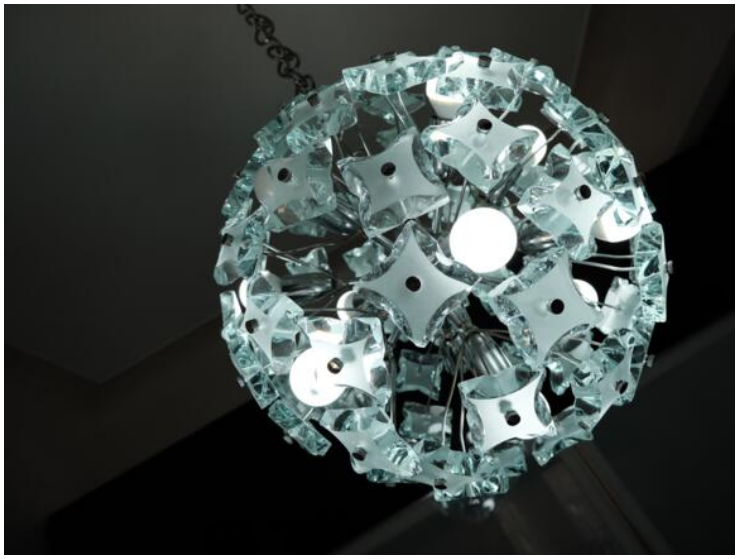





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.