



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - IL BORGO-VILLA CON VISTA PANORAMICA SUL MARE - PISCINA

Vendita

Esclusività

3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 190 m²	<i>Superficie giardino</i> 810 m²
<i>Camere</i> 3	<i>Bagni</i> 3
<i>Parcheggi</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 3	<i>Livello</i> 2
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Mare panoramico
<i>Exposition</i> SUD EST	<i>Rif.</i> PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQ UEBRUNE-CAP-MARTIN

Situata nel molto ambito quartiere Hameau, alle porte di Monaco, questa magnifica proprietà, perfettamente mantenuta, beneficia di un sole straordinario, facile accesso e una vista panoramica sul mare.

La villa è composta come segue:

- Al piano terra: un soggiorno/sala da pranzo luminosa, una cucina e un bagno per gli ospiti. I salotti si aprono



MonteCarlo-RealEstate.com

Réf. : PE_FRANCE_4P_VILLA_ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

su una grande terrazza che offre una splendida vista sul mare.

- Al piano inferiore (-1): una lavanderia e tre camere da letto, due delle quali hanno una propria doccia.

Gli esterni, particolarmente ben curati, ospitano un magnifico giardino paesaggistico e una cucina estiva completamente attrezzata e su misura. Questa si apre su una piacevole zona pranzo con vista sulla piscina e che sfrutta appieno la vista.

La piscina è circondata da un'area relax conviviale, perfettamente integrata nel giardino.

Sotto l'area piscina c'è un grande garage, un bagno con WC, una cantina e un'area indipendente, il cui utilizzo può essere adattato a seconda delle esigenze.

Una proprietà elegante ed estremamente ben tenuta, che offre un ambiente abitativo privilegiato tra vista panoramica sul mare, sole, splendidi spazi esterni e servizi di qualità, tutto a soli 10 minuti da Monaco.







