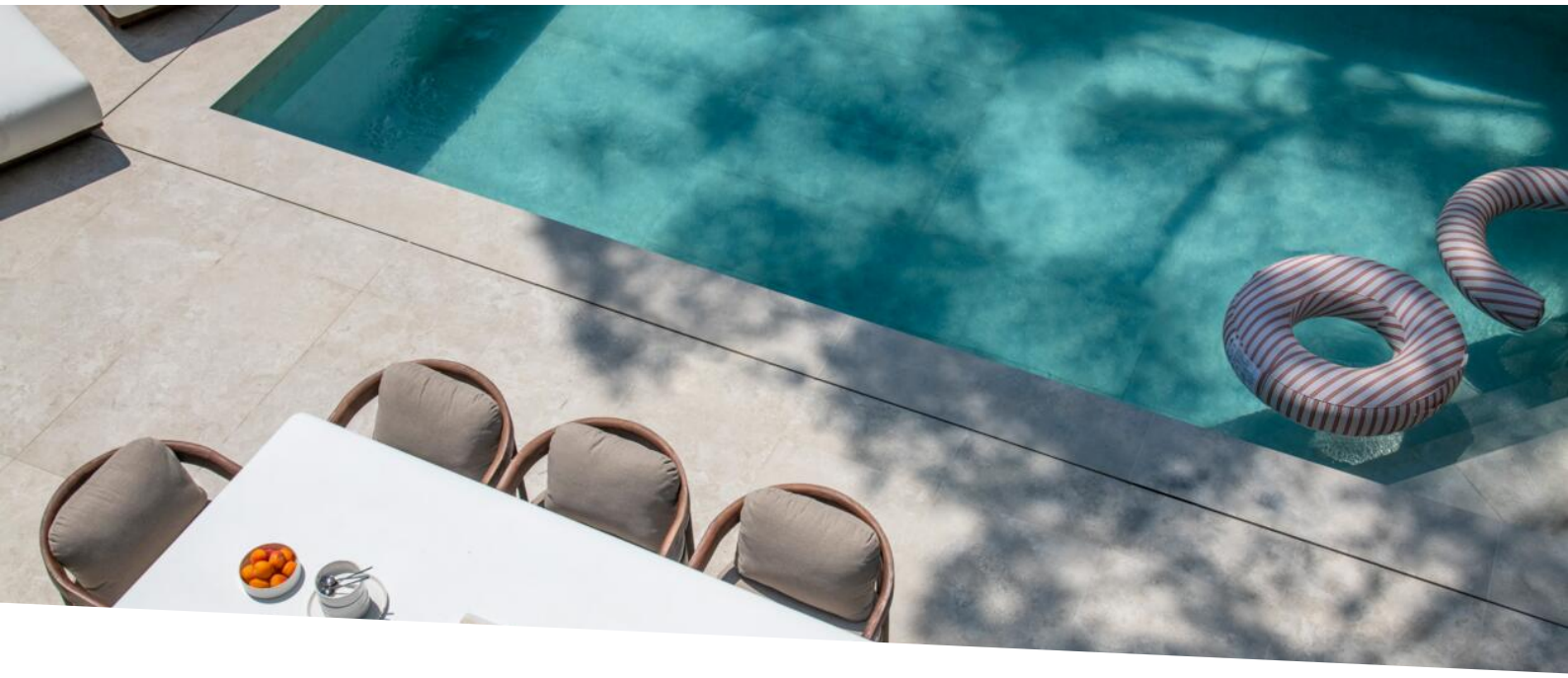
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



SAINT-JEAN-CAP-FERRAT - NUOVO - 5 CAMERE - CHIAVI IN MANO

Vendita — Esclusività — 6 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Città* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terreno **1 000 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Livello* **2**
Vista **VISTA MARE**	*Rif.* **PE - VENTE - VILLA - SAINT JEAN CAP FERRAT**

Villa di un architetto contemporaneo, consegnata chiavi in mano, nel cuore del mitico Cap Ferrat.

Appena consegnata dopo una ristrutturazione totale, questa proprietà con piscina gode di una posizione ideale a Saint-Jean-Cap-Ferrat, con un accesso particolarmente facile.

Il piano inferiore ospita quattro camere da letto con bagno privato, oltre a una sala di proiezione e un'area spa con sala massaggi.

Al piano principale si trovano una splendida suite padronale con ampio camerino, oltre a un elegante soggiorno che si apre direttamente sulla terrazza, sulla piscina e sul giardino paesaggistico. Deliberatamente contenuto, quest'ultimo offre un ambiente verde raffinato permettendo una manutenzione ragionevole.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

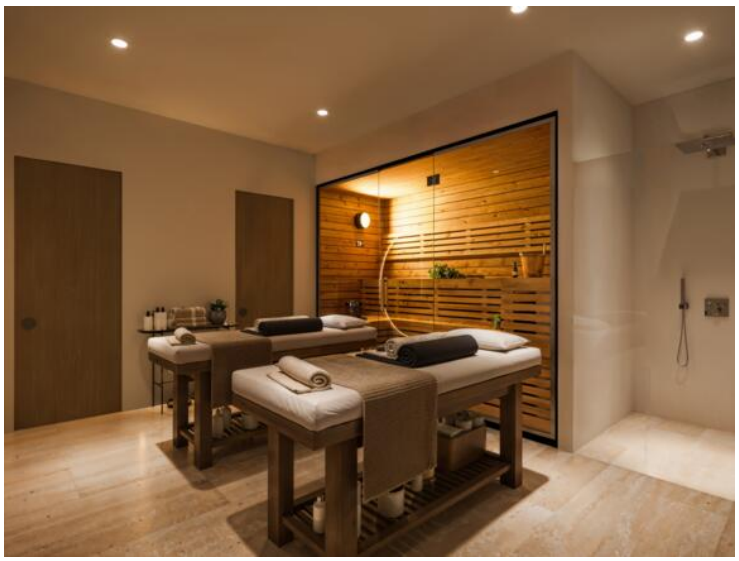
La terrazza sul tetto, valorizzata dalla vista, rappresenta un vero spazio abitativo aggiuntivo, ideale per godere appieno del clima e dell'atmosfera privilegiata di Cap Ferrat.

Questa villa è un vero gioiello, unendo linee contemporanee, comfort e arte di vivere nel cuore di uno degli indirizzi più ambiti della Costa Azzurra francese. La sua vicinanza a Monaco e Nizza rende facile godersi stili di vita diversi, tra eleganza mediterranea, dinamismo urbano e morbidezza residenziale.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.