VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – APPARTAMENTO 3 LOCALI CON GIARDINO

Vendita

583 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **60,49 m²**
Superficie terrazza **25 m²**	*Superficie giardino* **120 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **Rez-de-jardin**	*Costi annuali* **2 400 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **VISTA MARE – COLLINE**
Exposition **SUD**	*Data di liberazione* **Disponibile**

Sulle alture di Roquebrune-Cap-Martin, scoprite questo affascinante appartamento di 3 locali con giardino privato. Luminoso e spazioso, dispone di un soggiorno confortevole, due camere da letto, una cucina attrezzata e uno spazio esterno ideale per godersi il sole e la bellezza della Costa Azzurra. Perfetto per un primo acquisto, un investimento o una seconda casa. Vicino a negozi, spiagge e trasporti. Un immobile raro che unisce comfort e posizione privilegiata.

Situé dans un quartier résidentiel recherché de Roquebrune-Cap-Martin, au sein de la copropriété prisée Le

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Royal View, cet appartement 3 pièces en rez-de-jardin offre un cadre de vie à la fois calme, agréable et privilégié. D’une superficie d’environ 60,49 m², il se présente en très bon état et bénéficie d’un agencement fonctionnel comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres confortables ainsi que deux salles de bains. Ce bien s’adapte parfaitement aussi bien à une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif sur la Côte d’Azur.

Exposé sud-est, l’appartement bénéficie d’une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et offre une vue dégagée sur les collines environnantes avec un agréable aperçu sur la mer, apportant charme et sérénité à l’ensemble.

Le séjour s’ouvre sur une terrasse de 25 m², prolongée par la jouissance exclusive d’un jardin privatif d’environ 120 m², offrant un bel espace extérieur pour profiter du climat méditerranéen. Ce jardin donne également un accès direct à la piscine de la résidence, un véritable atout pour se détendre ou partager des moments conviviaux en famille ou entre amis dans un environnement verdoyant.

L’appartement est vendu avec une cave et un emplacement de parking, apportant un confort supplémentaire appréciable dans le secteur.

Situé à proximité des commerces, des plages et des commodités, ce bien rare sur le marché combine calme, luminosité et qualité de vie, dans un environnement résidentiel recherché de Roquebrune-Cap-Martin.

Certaines photographies présentées dans cette annonce sont des projections d’aménagement réalisées en home staging virtuel, destinées à illustrer le potentiel du bien.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



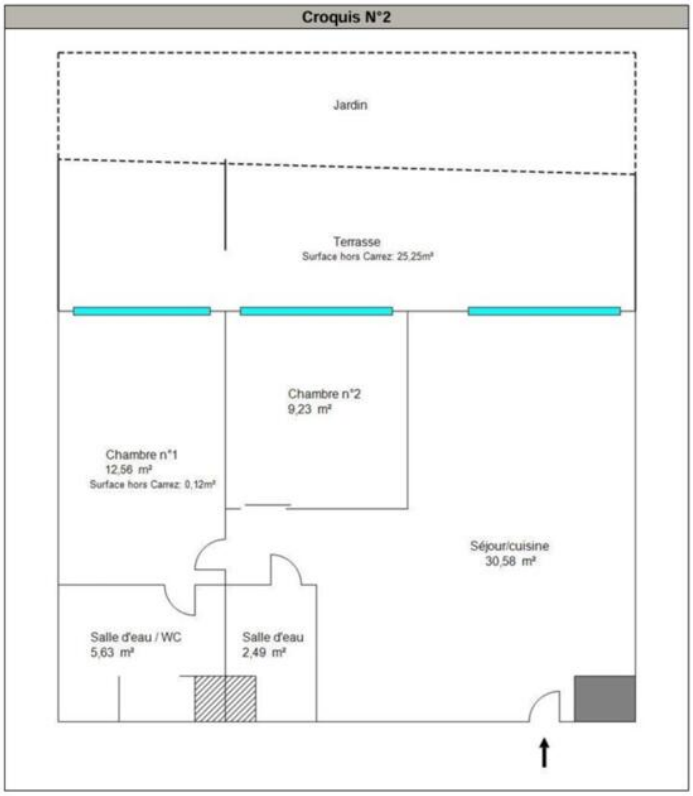






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

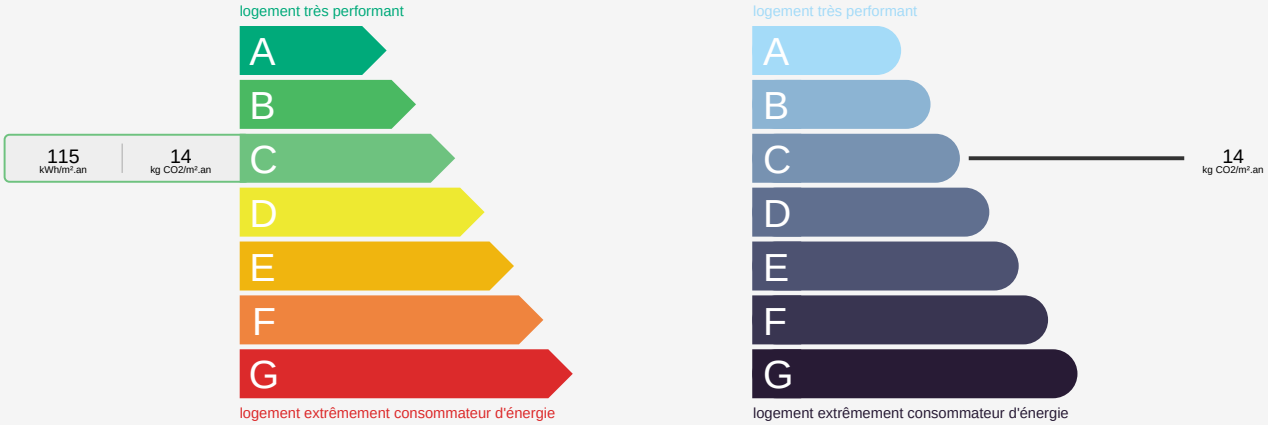




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.