



## SAINT ROMAN / PARC SAINT ROMAN / 4 /5 STANZE

Vendita

12 480 000 €

|                                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Parc Saint Roman</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>200 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>30 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>230 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parking</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>              |
| <i>Vista</i><br><b>Vue mer</b>                          | <i>Rif.</i><br><b>VMC-2026-PSR</b>                    |

Il residence Parc Saint Roman si trova in un edificio di lusso vicino al Monte-Carlo Country Club e al Beach Club. Offre un servizio di portineria permanente e sicuro 24 ore su 24, una piscina, una pool house, un piccolo bar a bordo piscina, una sala fitness, una sauna e un parco paesaggistico.

Appartamento di 4/5 stanze con un'area abitativa di circa 230 m<sup>2</sup>, inclusi 30 m<sup>2</sup> di terrazze. Situato su un piano alto e rivolto a sud, beneficia di una vista panoramica sul mare con vista sul Country Club e sulla spiaggia di Monte Carlo.

Questo duplex è composto da: atrio d'ingresso, grande soggiorno che si apre su una grande terrazza con vista sul mare, cucina completamente attrezzata, camera da letto padronale con doccia completa e camerino, una camera da letto con bagno, un'altra camera da letto che si apre su una terrazza, una doccia.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : VMC-2026-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Un parcheggio e una cantina

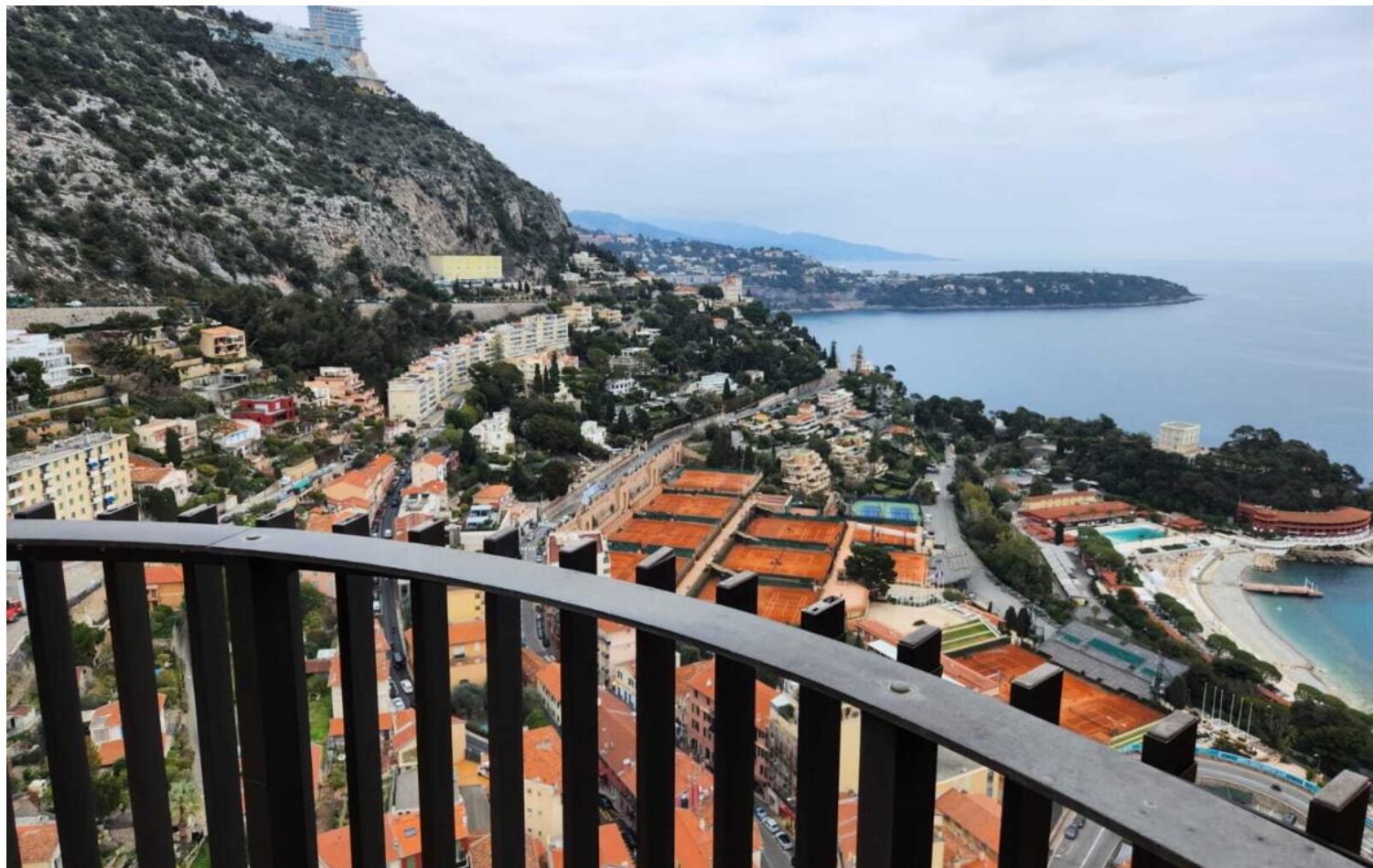


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/3

Rif. : VMC-2026-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : VMC-2026-PSR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.