



Locali commerciali Monaco - Saint-Roman

Vendita professionale

Esclusività

1 100 000 €

Tipo di proprietà
Locale

Stanze
Monolocale

Edificio
Auteuil

Quartiere
La Rousse - Saint Roman

Superficie abitabile
30 m²

Rif.
V0429EQ

Nel ricercato quartiere di Saint-Roman, proponiamo in vendita l'immobile di un locale commerciale situato al piano terra della Résidence Auteuil, al numero 2 di boulevard du Ténau.

Con una superficie di circa 30 m², il locale è composto da un locale principale e da un bagno. Attualmente è utilizzato come snack-bar con servizio da asporto e consegna a domicilio.

L'immobile viene venduto occupato in base a un contratto di locazione commerciale, con un canone mensile attuale di 1.950 euro spese escluse, non soggetto a IVA.

Un seminterrato completa l'immobile.

Possibilità di acquisire anche l'avviamento d'impresa.

Un'opportunità di investimento nel Principato, in una zona residenziale molto ambita nelle immediate vicinanze della Torre Odéon e del confine francese.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : V0429EQ

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.