Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE - CASA DI 5 STANZE - PERFETTO STATO

Vendita | Esclusività | 990 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **112 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Costi annuali* **1 260 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **MONTAGNA**
Exposition **SUD**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1534**	

Scopri questa magnifica casa a Eze, che combina comfort moderno e fascino da villaggio, con terrazza, giardino e piscina all'interno della residenza, ideale per godersi la dolcezza della vita della Costa Azzurra.

Situata nel cuore del villaggio di Èze, questa casa bifamiliare di 112 m², confinante su un solo lato, gode di un ambiente piacevole e si trova nelle immediate vicinanze dei servizi.

In perfette condizioni, la proprietà dispone di piacevoli spazi esterni, tra cui una terrazza e un giardino privato.

Distribuita su due livelli, si compone come segue:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano terra: un ingresso con armadio, una camera con cabina armadio, una camera con armadio, una camera con bagno privato con doccia e WC, oltre a un bagno principale con doccia e WC.

Al piano giardino: un soggiorno con camino e cucina a vista completamente attrezzata, una camera con bagno e cabina armadio, oltre a un WC per gli ospiti.

La residenza dispone inoltre di una bella piscina.

Due posti auto completano la proprietà.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.340 € e 1.900 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







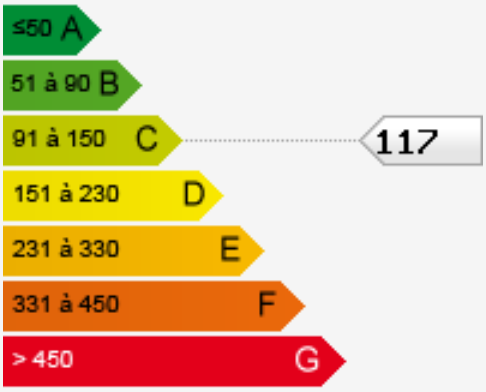




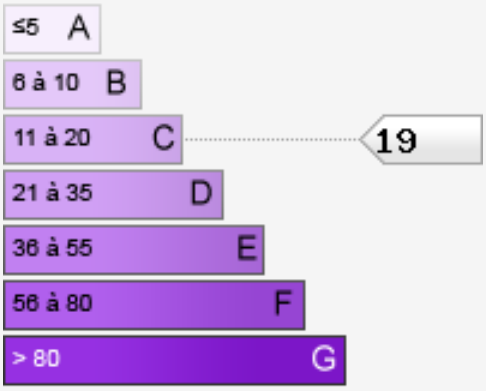
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.