



ÈZE - CASA DI 5 STANZE - PERFETTO STATO

Vendita

Esclusività

990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 112 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 3
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Costi annuali</i> 1 260 €
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> MONTAGNA
<i>Exposition</i> SUD	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1534	

Scopri questa magnifica casa a Èze, che combina comfort moderno e fascino da villaggio, con terrazza, giardino e piscina all'interno della residenza, ideale per godersi la dolcezza della vita della Costa Azzurra.

Situata nel cuore del villaggio di Èze, questa casa bifamiliare di 112 m², confinante su un solo lato, gode di un ambiente piacevole e si trova nelle immediate vicinanze dei servizi.

In perfette condizioni, la proprietà dispone di piacevoli spazi esterni, tra cui una terrazza e un giardino privato.

Distribuita su due livelli, si compone come segue:

[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)Pagina
1/5

Rif. : VF1534

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano terra: un ingresso con armadio, una camera con cabina armadio, una camera con armadio, una camera con bagno privato con doccia e WC, oltre a un bagno principale con doccia e WC.

Al piano giardino: un soggiorno con camino e cucina a vista completamente attrezzata, una camera con bagno e cabina armadio, oltre a un WC per gli ospiti.

La residenza dispone inoltre di una bella piscina.

Due posti auto completano la proprietà.

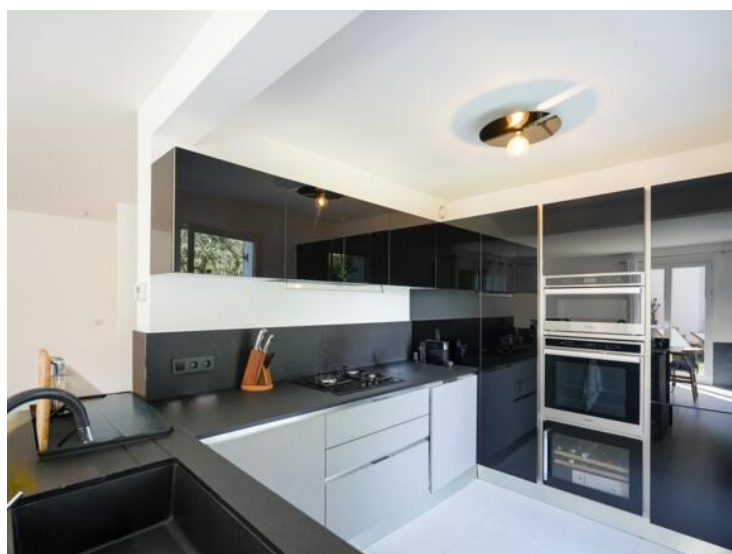
Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.340 € e 1.900 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques.







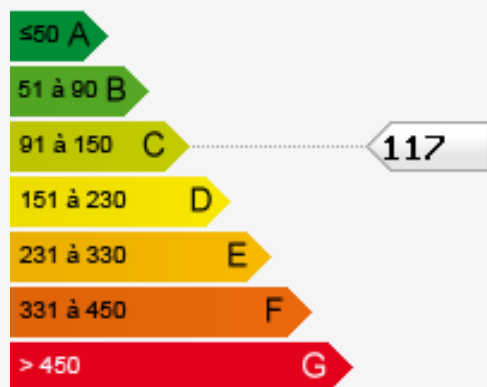
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : VF1534

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

