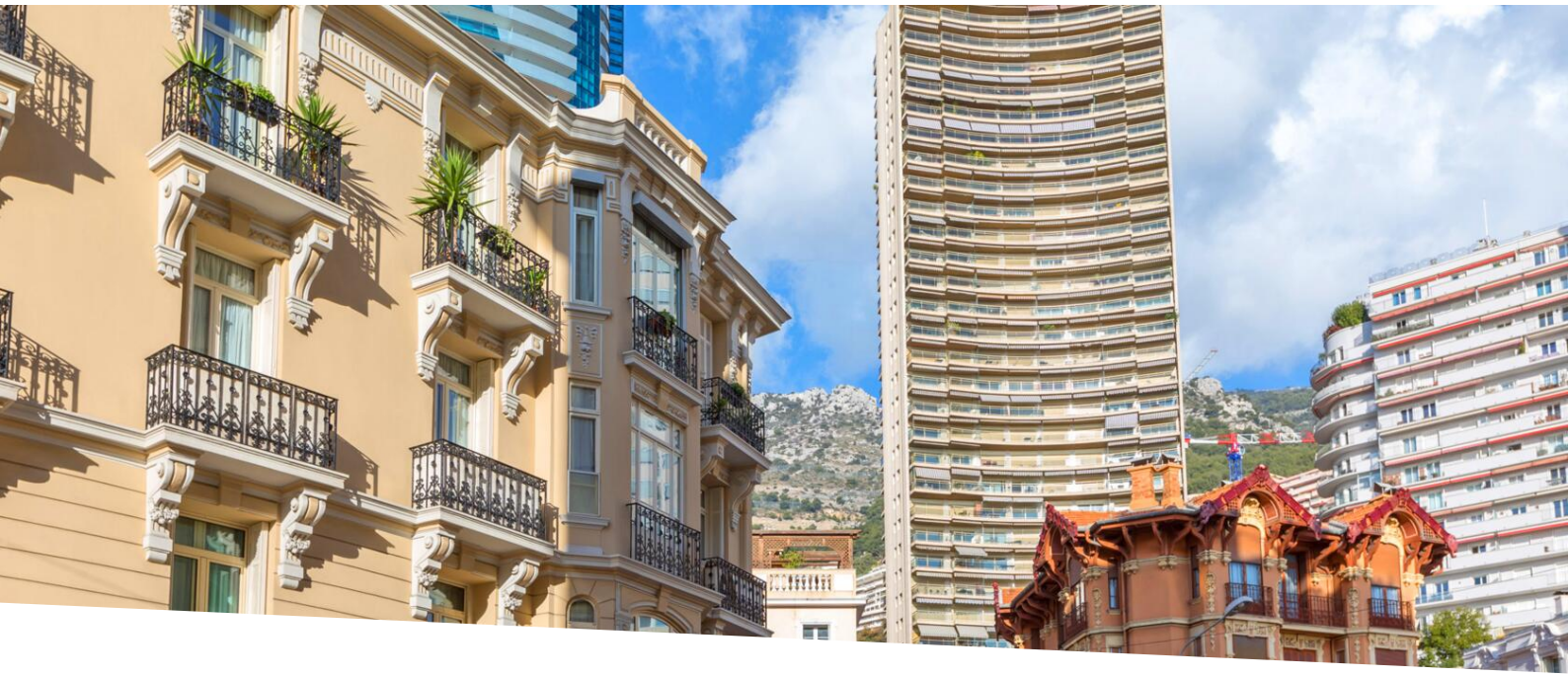
Monte-Carlo Transactions
2A avenue de Grande-Bretagne
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 85 05
info@montecarlotransactions.com
www.montecarlotransactions.com



Bello monolocale a L'Annonciade - Ideale per investitori

Vendita — Esclusività — 1 400 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Annonciade**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **25 m²**	*Superficie terrazza* **5,50 m²**
Superficie totale **30,50 m²**	*Bagno* **1**
Livello **15ème étage**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Vista aperta**	*Exposition* **nord-ovest**
Data di liberazione **31 mars 2027**	*Rif.* **MCT002560**

Appartamento situato in posizione ideale nel cuore del quartiere residenziale di La Rousse-Saint Roman, in un residence di lusso con servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

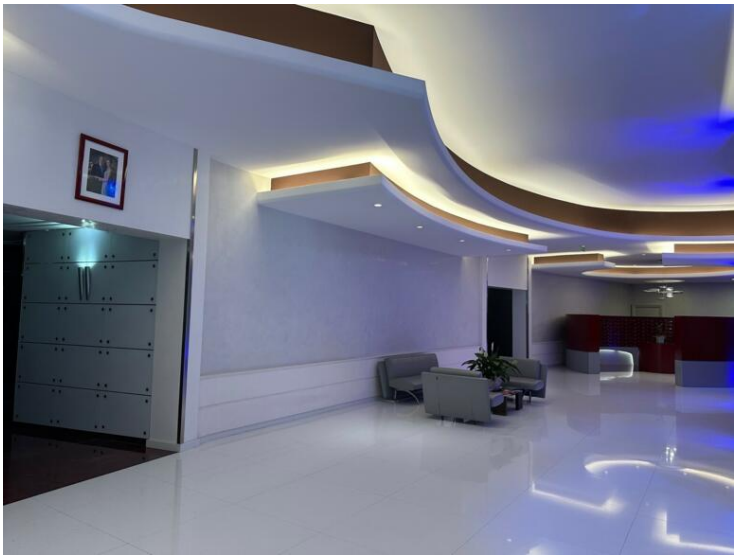
Da scoprire, questo grazioso monolocale situato al 15° piano del residence di lusso L'Annonciade, che beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

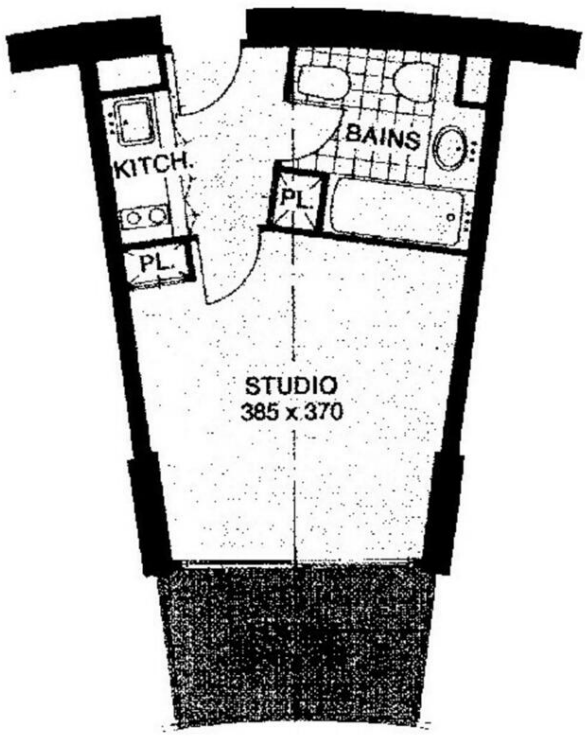
Grazie alla sua posizione ai piani alti, gode di una bella luminosità e costituisce un ottimo investimento.

L'immobile è attualmente affittato a 2.600,00 € + 150,00 € di spese condominiali al mese, fino alla fine di marzo 2026.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.