



## Bello monocale a L'Annonciade - Ideale per investitori

**Vendita**

**Esclusività**

**1 400 000 €**

|                                                   |                                                    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>   | <i>Stanze</i><br><b>Monocale</b>                   |
| <i>Edificio</i><br><b>Annonciade</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>25 m²</b>       | <i>Superficie terrazza</i><br><b>5,50 m²</b>       |
| <i>Superficie totale</i><br><b>30,50 m²</b>       | <i>Bagno</i><br><b>1</b>                           |
| <i>Livello</i><br><b>15ème étage</b>              | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>           |
| <i>Vista</i><br><b>Vista aperta</b>               | <i>Exposition</i><br><b>nord-ouest</b>             |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>31 mars 2027</b> | <i>Rif.</i><br><b>MCT002560</b>                    |

Appartamento situato in posizione ideale nel cuore del quartiere residenziale di La Rousse-Saint Roman, in un residence di lusso con servizio di portineria disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Da scoprire, questo grazioso monocale situato al 15° piano del residence di lusso L'Annonciade, che beneficia di un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Grazie alla sua posizione ai piani alti, gode di una bella luminosità e costituisce un ottimo investimento.

L'immobile è attualmente affittato a 2.600,00 € + 150,00 € di spese condominiali al mese, fino alla fine di marzo 2026.

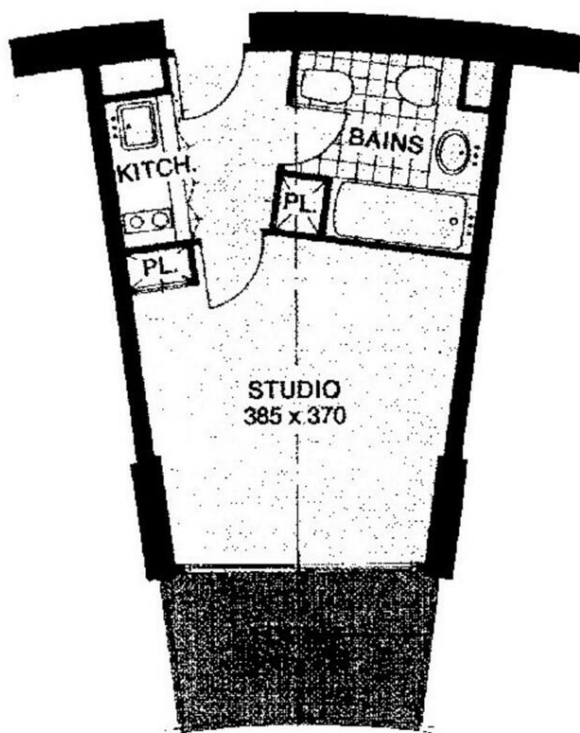
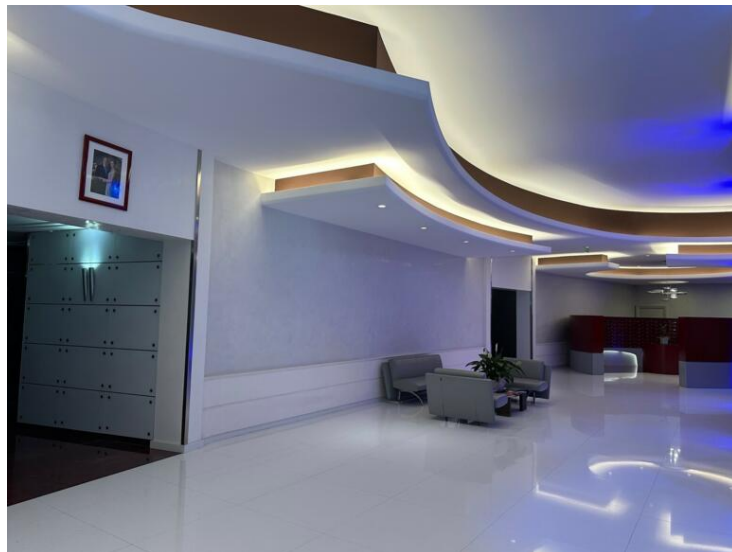


**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : MCT002560

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : MCT002560

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.