



Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

Vendita

16 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Carré d'Or	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 160 m²
<i>Superficie terrazza</i> 140 m²	<i>Superficie totale</i> 300 m²
<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Vista</i> mare e città	<i>Exposition</i> ottima esposizione
<i>Data di liberazione</i> Da concordare	<i>Rif.</i> MC - SC - 03 - VSC

Situato ai due ultimi piani di un edificio borghese sul Boulevard des Moulins, questo attico duplex offre una vista diretta sul Mar Mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. La grande terrazza arredata sul tetto e la sua pergola sono ideali per godersi il piacevole clima mediterraneo durante tutto l'anno. È stato rilasciato un permesso edilizio per creare una terza camera da letto e il suo bagno.

L'appartamento è composto, al primo piano:

- Salotto-Sala da pranzo
- Due camere da letto con il proprio bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : MC - SC - 03 - VSC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore:

- una cucina estiva
- una grande terrazza

L'appartamento viene venduto con il diritto di sopraelevazione, il che offre numerose possibilità di ottimizzazione della terrazza sul tetto.



