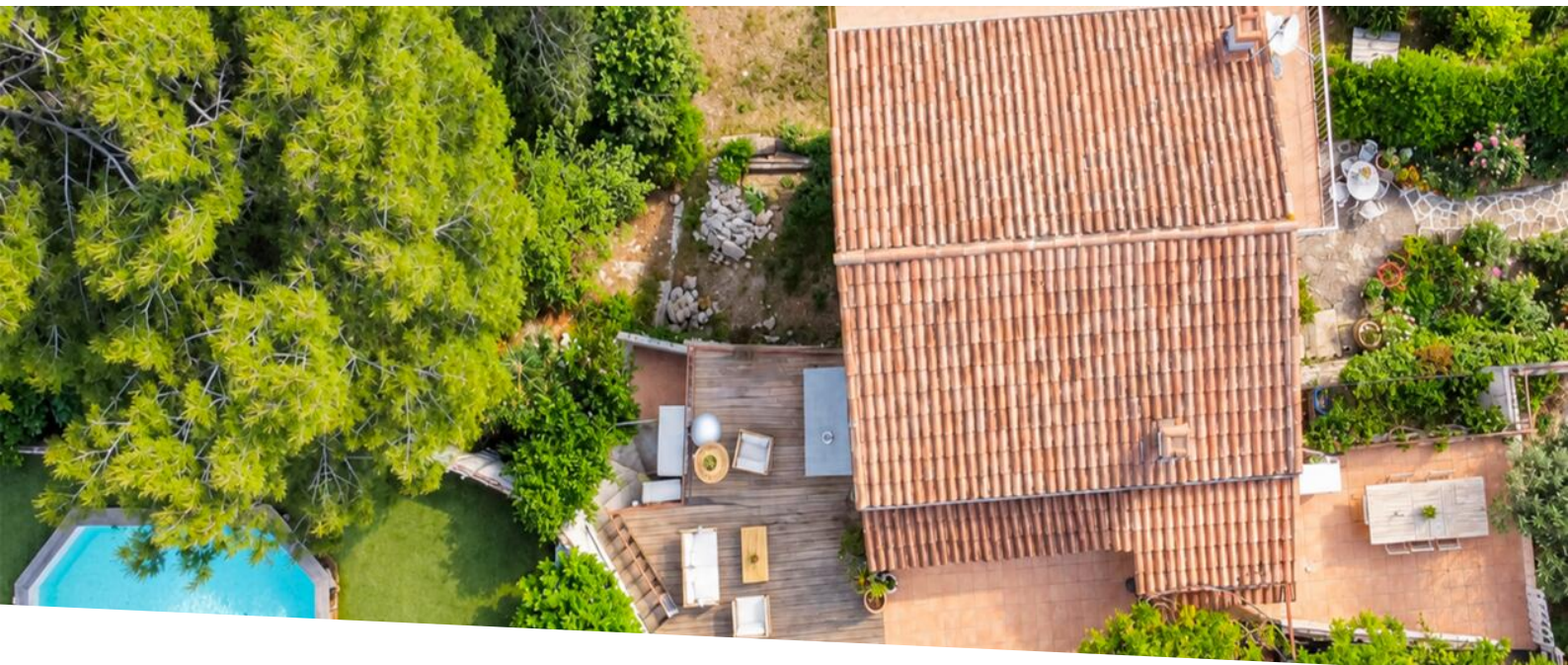


ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - CASA - PISCINA E VISTA SUL
MARE

Vendita

Esclusività

990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 7
<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 169 m²	<i>Camere</i> 6
<i>Bagni</i> 3	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Vista</i> Vedute libere sul mare e sulle montagne	<i>Exposition</i> Est-Ovest
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VF1661

Situata nel quartiere residenziale di Hameau a Roquebrune-Cap-Martin, questa casa gode di una bella vista sul mare e sulle montagne. Dispone di tre camere da letto, un bilocale e un monolocale indipendenti, oltre a una terrazza con piscina, nelle vicinanze di Monaco.

Nel cuore del quartiere residenziale di Hameau a Roquebrune-Cap-Martin, questa casa gode di un ambiente tranquillo e di una bella vista aperta sul mare e sulle montagne.

Distribuita su tre livelli, la proprietà si distingue per gli ampi volumi e una configurazione versatile che offre numerose possibilità.

Il livello principale comprende un ingresso, una cucina, un ampio e luminoso doppio soggiorno, una dispensa e un WC separato.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VF1661

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Il livello inferiore ospita tre camere da letto e un bagno con WC.

Gli altri due livelli dispongono di spazi indipendenti, con un bilocale e un monolocale, ideali per accogliere familiari e ospiti.

All'esterno, una piacevole terrazza permette di godere appieno del clima mediterraneo e del panorama circostante. Una piscina completa gli spazi esterni.

Una proprietà dal grande potenziale, situata in una zona ricercata di Roquebrune-Cap-Martin, vicino ai servizi e a Monaco.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 2.026 € e 2.742 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

Le informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

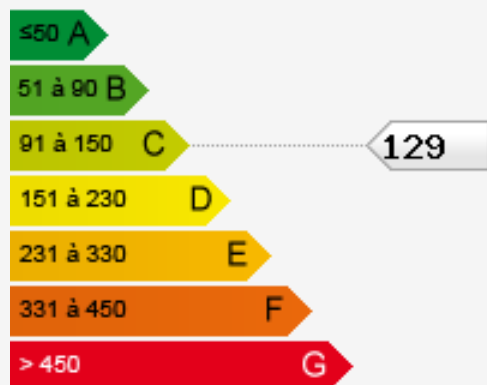
Rif. : VF1661

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

