House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



IN ESCLUSIVA – MONACO – MONEGHETTI – TRILOCALE DI CHARME CON DUE

Vendita | Esclusività | 2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Palais du Midi**	*Quartiere* **Moneghetti**
Superficie abitabile **78,20 m²**	*Superficie totale* **86,90 m²**	*Camera* **1**	*Bagno* **1**
Cantina **1**	*Condizione* **Lavoro richiesto**	*Lois* **Loi 1235**	*Rif.* **87002540**

Proposto in esclusiva dalla nostra agenzia, questo trilocale di 78,2 m², completamente da ristrutturare, è situato nel quartiere residenziale dei Moneghetti, all'interno di un edificio dotato di ascensore, e offre un interessante potenziale di trasformazione e valorizzazione.

Grazie alla sua esposizione sud-ovest, l'appartamento gode di una piacevole luminosità naturale e presenta una distribuzione classica degli spazi, che permette di progettare una ristrutturazione secondo i gusti e le esigenze del futuro proprietario.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una camera da letto, una cucina indipendente e un bagno con wc.

Sono da prevedere lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ripensare gli spazi e creare un ambiente contemporaneo e personalizzato.

Una camera di servizio di 8,7 m² e una cantina completano la proprietà, offrendo ulteriori e apprezzabili spazi

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

accessori.

Un’interessante opportunità per un progetto di ristrutturazione nel quartiere dei Moneghetti, in prossimità dei servizi e del centro di Monaco.

Immobile soggetto alle disposizioni della Legge n. 1.235.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc







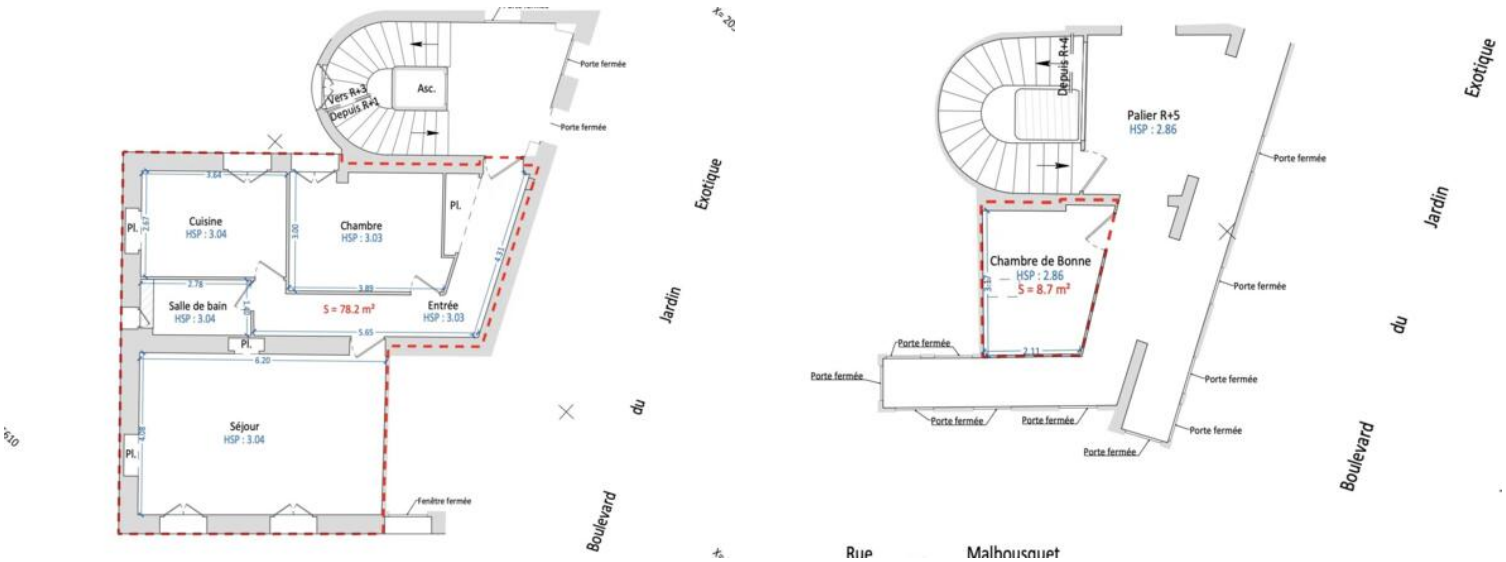


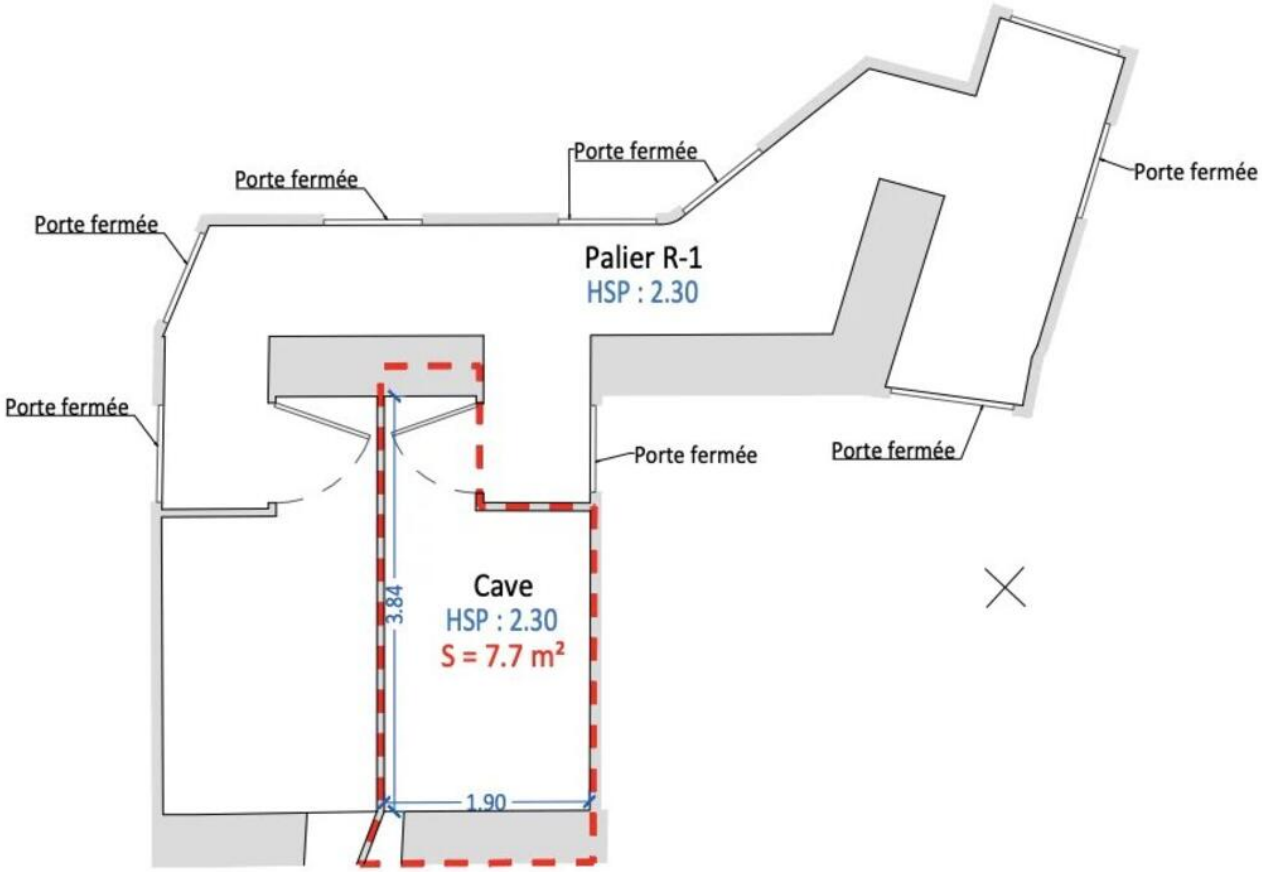




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.