THE AGENCY
REAL ESTATE MONACO

The Agency
2a Av. de Grande Bretagne
Les Arcades du Métropole
98000 Monaco
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



4 camere La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

Vendita 1 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Quartiere* **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **117 m²**	*Camere* **2**	*Bagni* **2**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**	*Livello* **Rez de jardin**	*Costi annuali* **14 400 €**
Condizione **Buono stato**	*Data di liberazione* **Disponibile**	*Rif.* **RCM**	

Situato a livello giardino della tanto ambita residenza La Réserve du Cap, sul Cap a Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento di 4 stanze gode di un ambiente particolarmente tranquillo, residenziale e verde, a soli 8 minuti in auto da Monaco.

L'appartamento comprende un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, due bagni, oltre a una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ufficio, camera da letto per bambini o spazio di stoccaggio.

Il soggiorno e parte della zona notte si aprono su un ampio giardino privato di circa 200 mq che circonda l'appartamento, con una piacevole area da pranzo all'aperto. Immersa tra gli ulivi e godendo di completa privacy senza vicini che si affacciano, la proprietà offre un'atmosfera molto tranquilla e appartata.

La residenza dispone di ampi giardini paesaggistici e di un'eccezionale grande piscina. È protetta da un ingresso con recinte e beneficia di un portinaio in loco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

The Agency
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

Due grandi parcheggi e una cantina completano la proprietà.

L'appartamento è in ottime condizioni, è venduto arredato ed è attualmente vuoto.

Costi mensili per il servizio: circa 1.000-1.200€ al mese.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

The Agency
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

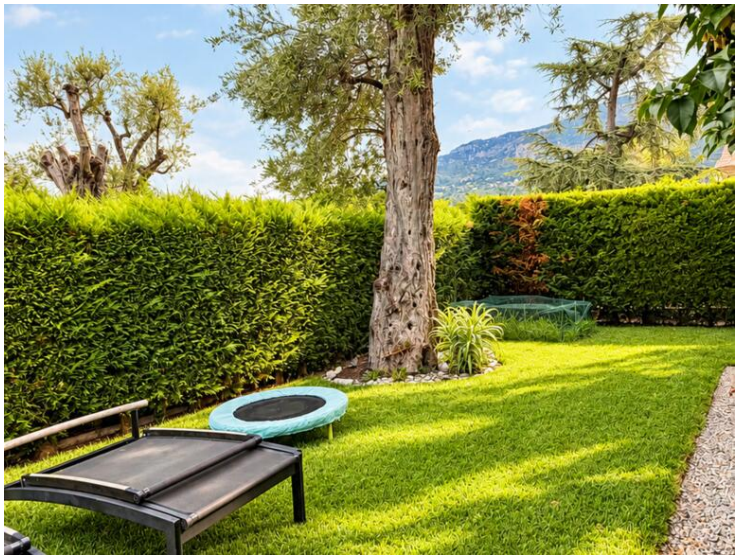
The Agency
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

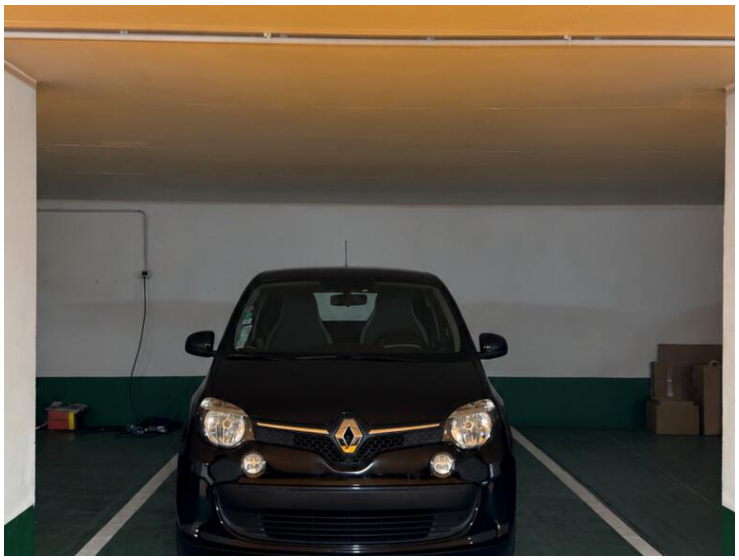
The Agency
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc

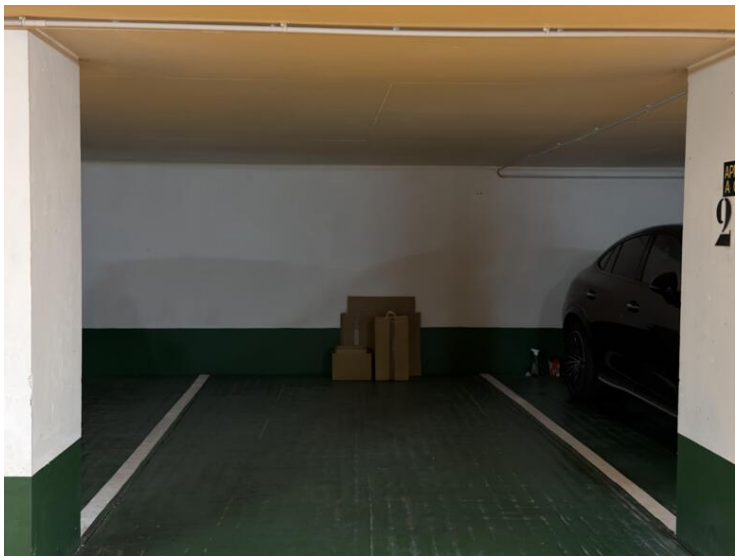












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

The Agency
Tel : +33 6 75 94 13 30
info@theagency.mc
theagency.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.