



4 camere La Reserve du Cap - Roquebrune Cap Martin

Vendita 1 300 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 117 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> 2	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> Rez de jardin	<i>Costi annuali</i> 14 400 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> RCM	

Situato a livello giardino della tanto ambita residenza La Réserve du Cap, sul Cap a Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento di 4 stanze gode di un ambiente particolarmente tranquillo, residenziale e verde, a soli 8 minuti in auto da Monaco.

L'appartamento comprende un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, due bagni, oltre a una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come ufficio, camera da letto per bambini o spazio di stoccaggio.

Il soggiorno e parte della zona notte si aprono su un ampio giardino privato di circa 200 mq che circonda l'appartamento, con una piacevole area da pranzo all'aperto. Immersa tra gli ulivi e godendo di completa privacy senza vicini che si affacciano, la proprietà offre un'atmosfera molto tranquilla e appartata.

La residenza dispone di ampi giardini paesaggistici e di un'eccezionale grande piscina. È protetta da un ingresso con recinte e beneficia di un portinaio in loco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : RCM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Due grandi parcheggi e una cantina completano la proprietà.

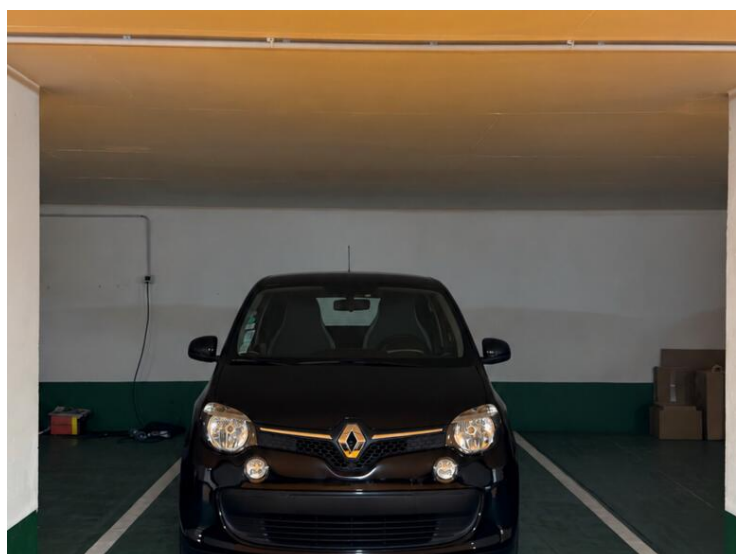
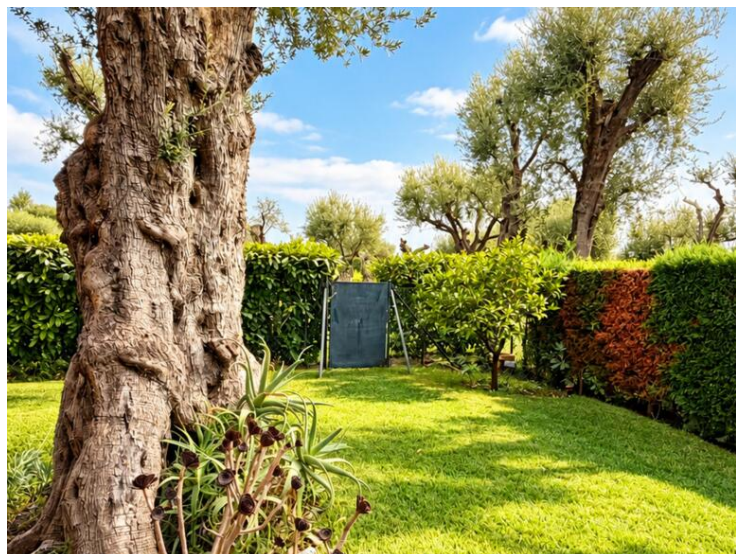
L'appartamento è in ottime condizioni, è venduto arredato ed è attualmente vuoto.

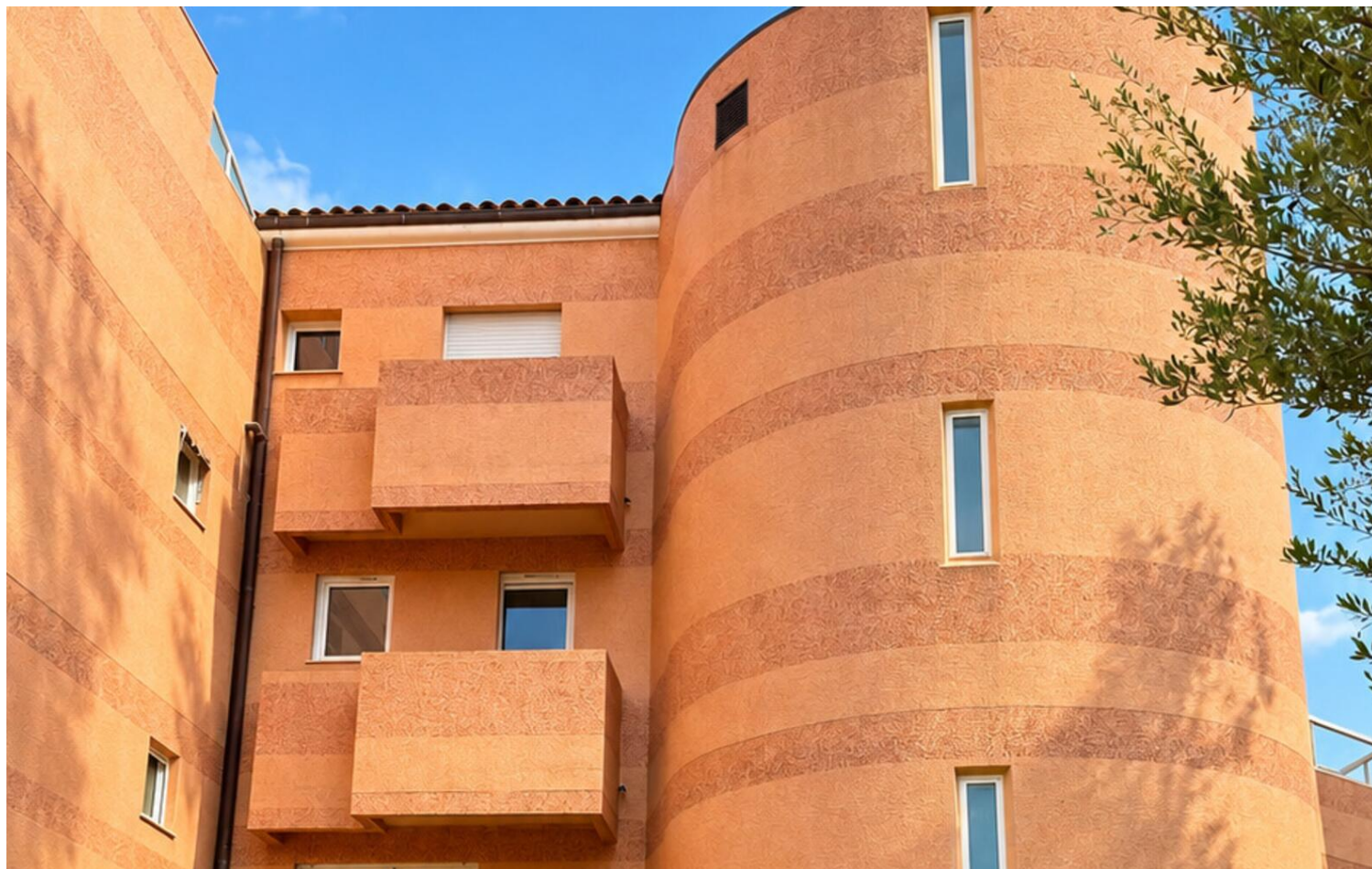
Costi mensili per il servizio: circa 1.000-1.200€ al mese.











MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
6/6

Rif. : RCM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.