Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Villa Le Rocher — Un’eccezionale villa indipendente nel cuore di Monaco

Affitto — Esclusività — 85 000 € / mese

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **14**
Quartiere **Monaco-Ville**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **636 m²**
Camere **4**	*Bagni* **7**
Parcheggi **2**	*Box* **1**
Livello **6**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Uso misto **Si**	*Vista* **Vue mer**
Data di liberazione **01/01/2027**	*Rif.* **VIL-ROCH**

Una villa d’eccezione che offre uno dei contesti residenziali più esclusivi del Rocher di Monaco.

Situata sulla Roccia, questa villa indipendente beneficia di un indirizzo raro a Monaco. Distribuita su sei livelli, comprende 14 stanze con volumi generosi, offrendo molte possibilità di sviluppo.

La proprietà si distingue per i suoi servizi di fascia alta, i pavimenti in rovere e le eccezionali viste sul Palazzo

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

del Principe, Monaco e il mare. Numerosi spazi abitativi e terrazze permettono di sfruttare appieno queste prospettive.

Dispone inoltre di un'area benessere con piscina coperta, jacuzzi e hammam, un garage chiuso per due veicoli dotato di porte elettriche, oltre a due accessi indipendenti.

Al piano superiore, un ampio spazio sotto un tetto di vetro retrattile, esteso da una terrazza con vista sul Palazzo del Principe, offre un ambiente adatto per la ricezione. Un giardino invernale indipendente completa questo spazio.

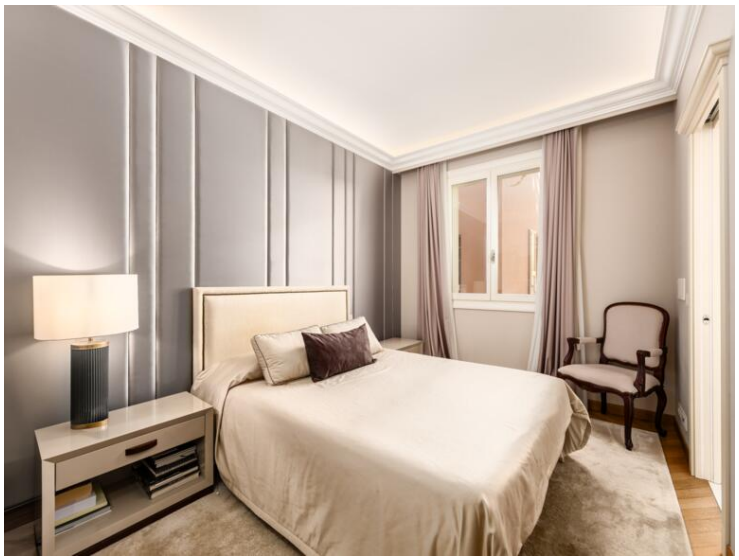
Nelle immediate vicinanze del Palazzo del Principe, della Cattedrale di Monaco e del Museo Oceanografico, la proprietà gode di una posizione privilegiata nel cuore della Rocca.

Uso misto, residenziale e professionale:

In particolare per l'installazione di una prestigiosa sede centrale. In un'area dove gli edifici indipendenti adatti all'uso per uffici sono particolarmente rari, questa proprietà offre un'opportunità unica per un'azienda che desidera avere un indirizzo rappresentativo a Monaco.

La configurazione e i volumi dell'edificio permettono inoltre di considerare la combinazione di spazi professionali e residenziali, soggetti alle autorizzazioni applicabili.

Una proprietà indipendente con molteplici possibilità, che combina una posizione privilegiata, servizi di qualità e flessibilità d'uso.

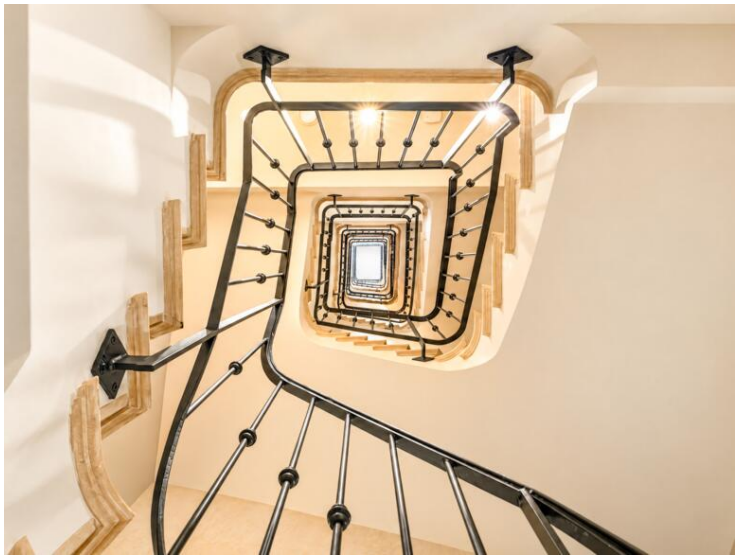




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com









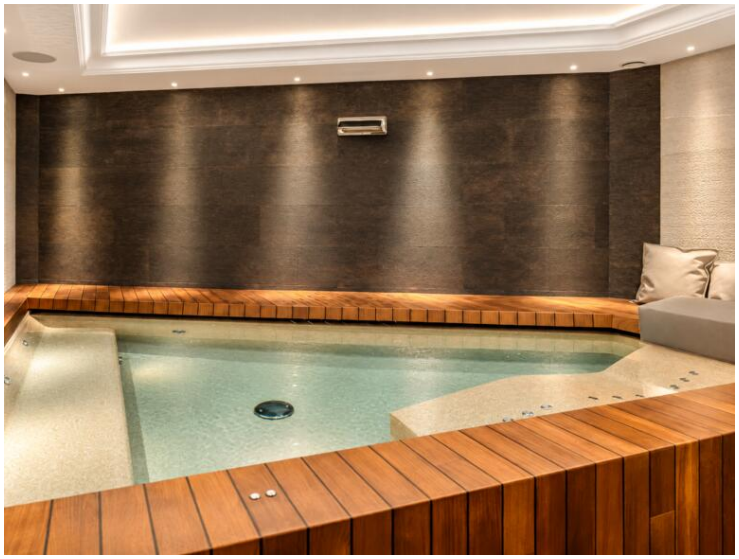




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tel : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.