Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Affitto in esclusiva - Rara opportunità nel Carré d'Or - Residenza d'eccezione a Monaco

Affitto

Esclusività

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Carré d'Or**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **266 m²**
Superficie terrazza **138 m²**	*Superficie totale* **404 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Spese **6 000 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vista panoramica sul Mediterraneo, sui giardini del Casinò di Monte-Carlo e sul quartiere del Carré d'Or**	*Exposition* **Sud, Ovest, Est, Nord**
Rif. **87424218**	

Un'opportunità esclusiva per vivere in un complesso residenziale d'eccezione nel famoso quartiere del Carré d'Or: servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, parcheggiatore, area benessere con piscina coperta, idromassaggio, sauna e bagno turco, oltre a una sala fitness.

Abbiamo il privilegio di proporvi in esclusiva presso la nostra agenzia un magnifico appartamento Simplex di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

estrema rarità, situato a un piano alto di uno dei complessi residenziali più prestigiosi di Monaco.

Progettato nei minimi dettagli per offrire uno stile di vita d'eccezione, il complesso residenziale dispone di un servizio di portineria 24 ore su 24 e di un servizio di parcheggiatore.

I suoi spazi dedicati al benessere offrono una piscina coperta di 15 m con idromassaggio integrato, completata da un'area relax che comprende hammam, sauna e sala fitness attrezzata con attrezzi Technogym, oltre a spogliatoi privati.

Occupando l'intero piano, questo magnifico appartamento, caratterizzato da finiture e materiali di lusso, si estende su una superficie totale di 404 m², di cui 266 m² abitabili, prolungati da una straordinaria terrazza circolare di 137 m².

L'ingresso si apre su un elegante atrio con armadi a muro e guardaroba, che conduce a un ampio spazio di ricevimento composto da un salotto e una sala da pranzo, ampiamente aperti sulla terrazza. Quest'ultima offre una vista privilegiata sui famosi giardini del Casinò, sulla città e sul mare.

Una spaziosa cucina indipendente, completamente attrezzata con elettrodomestici GAGGENAU, dispone inoltre di un accesso tramite una porta di servizio.

La zona notte è composta da una bella camera padronale, dotata di cabina armadio e bagno completo con vasca, doccia e WC, oltre a due camere da letto aggiuntive, ciascuna con la propria cabina armadio e il proprio bagno.

L'insieme si caratterizza per i volumi generosi, una disposizione particolarmente armoniosa e un'ampia apertura verso l'esterno, offrendo un ambiente di vita intimo, luminoso e decisamente contemporaneo.

Due posti auto e una cantina completano la proprietà.

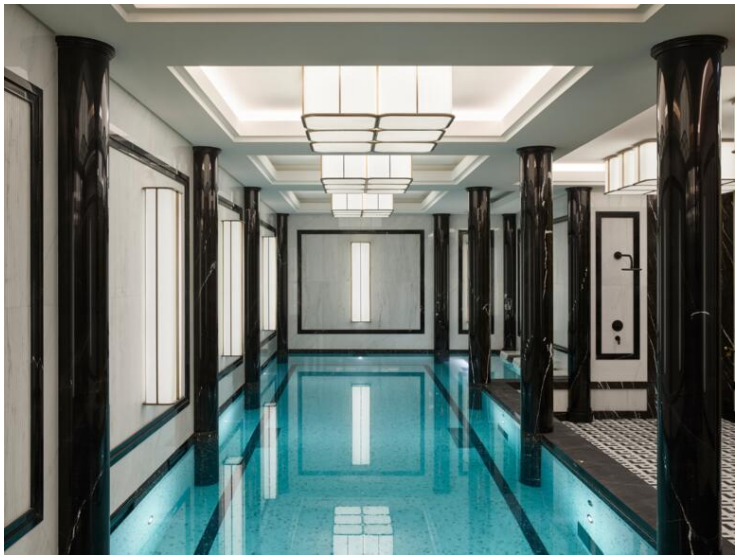
La cura per i dettagli si ritrova anche nelle infrastrutture del residence: ascensori per auto di grandi dimensioni, piattaforme girevoli che facilitano le manovre dei veicoli e un doppio ascensore privato per il proprietario, con arredi personalizzati, che consente l'accesso diretto all'interno degli appartamenti.

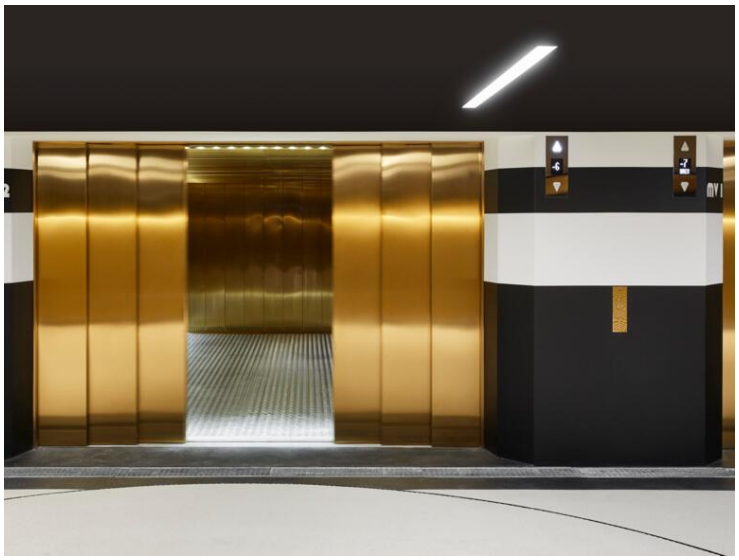
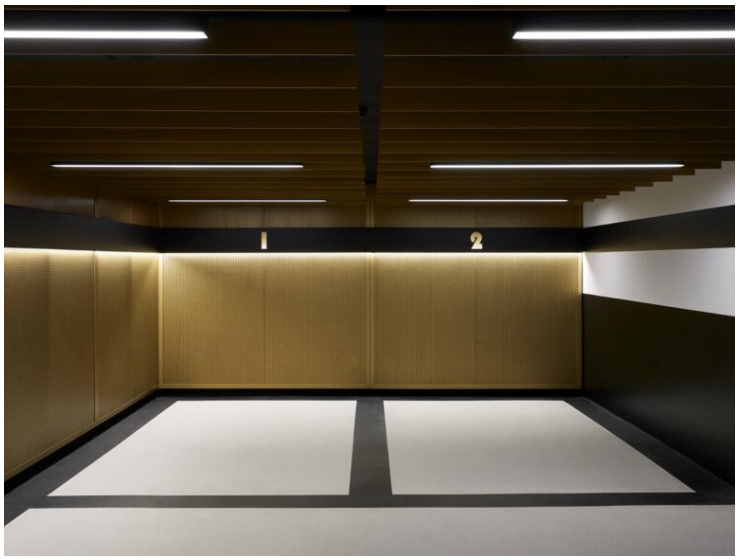
L'architettura contemporanea si distingue per le ampie vetrate, che conferiscono un design moderno e trasparente. Queste inondano gli interni di luce naturale e creano volumi generosi.

Un indirizzo riservato ed esclusivo, dove raffinatezza, comfort e servizi d'eccezione si fondono in un ambiente unico nel cuore del Principato di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Segond Immobilier
Tel : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.