



Monte-Carlo – Elegante trilocale ristrutturato nel cuore del Principato

Vendita

3 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Maison DALBERA	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 70 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 1	<i>Costi annuali</i> 1 700 €
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Ammobiliato</i> Sì
<i>Vista</i> Vue ville	<i>Exposition</i> Sud
<i>Lois</i> 1235	<i>Rif.</i> SK092026

A pochi passi da Place du Casino, all'interno di un edificio Belle Époque in Rue de la Rose, questo elegante trilocale passante di 70 m² coniuga il fascino dell'epoca con una ristrutturazione contemporanea particolarmente curata. Proposto completamente arredato, offre un'atmosfera raffinata e accogliente nel cuore di Monte-Carlo. Un indirizzo privilegiato, completato da una spaziosa cantina di circa 8 m², particolarmente apprezzabile nel Principato.

Situato in **Rue des Roses**, al primo piano di un edificio Belle Époque, l'appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Monte-Carlo, a pochi passi da Place du Casino, dall'Hôtel de Paris, dai negozi, ristoranti e boutique del centro.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : SK092026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Recentemente ristrutturato con cura, questo **trilocale passante di circa 70 m²** conserva gli elementi caratteristici dell'epoca, tra cui gli alti soffitti, le modanature e il parquet, abbinati a finiture e arredi decisamente contemporanei.

La zona giorno si sviluppa attorno a un **elegante soggiorno con balconcino**, prolungato dalla zona pranzo e da una cucina completamente attrezzata. L'insieme crea un ambiente armonioso e accogliente, con particolare attenzione ai volumi, ai materiali e alla decorazione.

La zona notte comprende **due camere da letto**, arredate nello stesso stile, e un bagno con doccia contemporaneo dotato di doppio accesso.

Proposto **completamente arredato e attrezzato**, l'appartamento è immediatamente abitabile, sia come residenza principale sia come pied-à-terre nel Principato.

La proprietà è completata da una **spaziosa cantina di circa 8 m²**, che offre uno spazio di deposito particolarmente apprezzabile a Monaco.

Appartamento soggetto alle disposizioni della Legge 1.235

Primo piano - edificio senza ascensore.





