Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Splendido appartamento bilocale nel Carré d'Or completamente ristrutturato

Vendita | **Co-Esclusiva** | **5 250 000 €**

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Imperator**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **80,30 m²**	*Superficie terrazza* **19,70 m²**
Superficie totale **100 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **2**
Costi annuali **4 000 €**	*Condizione* **Nuovo**
Uso misto **Si**	*Affittato* **Si**
Vista **MARE E CASINÒ**	*Exposition* **SUD-EST**
Data di liberazione **5/03/2027**	*Rif.* **PALAIS IMPERATOR - 2 PIECES**

Nel prestigioso Carré d'Or, scopri questo superbo appartamento bilocale completamente ristrutturato, che offre una magnifica vista sul casinò e sul mare. Un appartamento completamente ristrutturato, che unisce eleganza, comfort e posizione eccezionale, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi. Aria condizionata, ascensore e possibilità di uso misto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Appartamento molto bello bilocale completamente ristrutturato, situato nel cuore del Carré d'Or, con una bella vista sul casinò e sul mare.

Con una superficie di quasi 100 m², di cui 80,1 m² interni e 19,7 m² esterni, comprende un soggiorno, una cucina indipendente con apertura sul soggiorno, oltre a una camera da letto con bagno e area camerino. Completamente ristrutturata, beneficia anche di aria condizionata, ascensore e possibilità di uso misto.

Inoltre, è disponibile in vendita anche uno studio adiacente di 58 m², al prezzo di €2.500.000. Non ristrutturato, dispone di un soggiorno, una cucina indipendente, un bagno e un balcone lungo tutta la sua lunghezza con vista sul Boulevard Princesse Charlotte.

L'acquisizione dei due lotti offrirebbe, salvo le necessarie autorizzazioni, la possibilità di unirli per creare un complesso di circa 158 m², con quasi 31 m² di spazio esterno.

Appartamento affitato fino al 15/03/2027





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pacific Agency
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

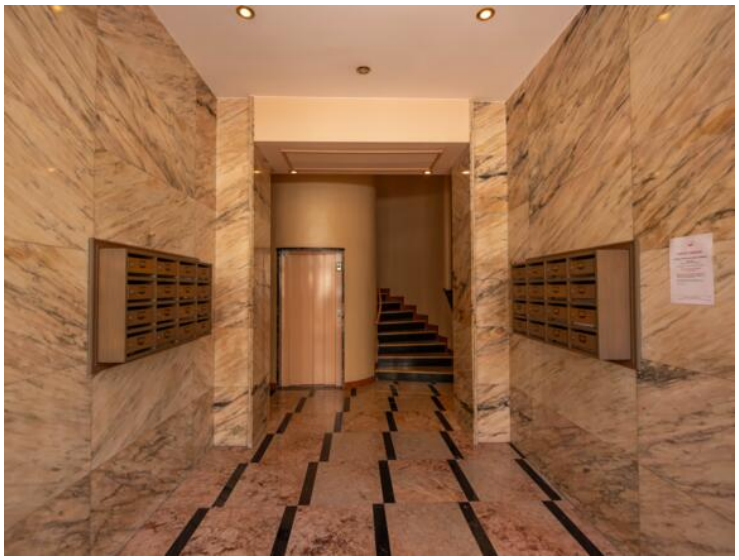
Pacific Agency
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc







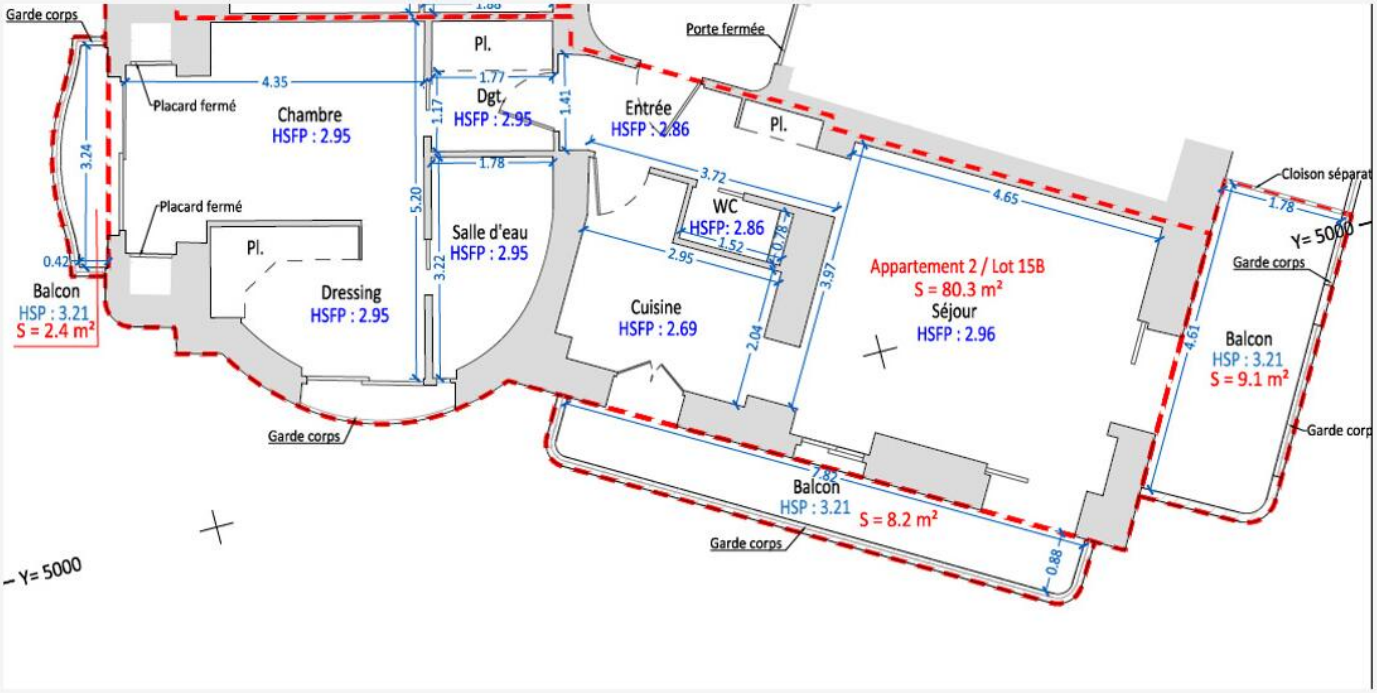






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pacific Agency
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.