



## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN | VILLA LUSOSA

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                               | <i>Quartiere</i><br><b>Beausoleil Superieur</b>         | <i>Città</i><br><b>Beausoleil</b>                      |
|--|---|---|--|
| <b>Paese</b><br><b>Francia</b>           | <i>Superficie abitabile</i><br><b>800 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terreno</i><br><b>3 870 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>4 670 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Camere</b><br><b>5</b>                | <i>Bagni</i><br><b>+5</b>                               | <i>Parcheggi</i><br><b>+5</b>                           | <i>Rif.</i><br><b>LFO1222-1</b>                        |

Situata a meno di 10 minuti di auto da Monaco, la magnifica Villa Nuage offre un ambiente verde e totalmente privato. Contemporanea e esposta a sud, la villa offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e Monaco.

Villa Nuage può ospitare fino a 13 persone. È composto come segue:

- Casa principale con 4 camere da letto
- Dependance con camera matrimoniale
- Ogni camera dispone di bagno privato con cabina doccia
- La camera da letto principale comprende una scrivania, una vasca idromassaggio e una sauna
- Ampio soggiorno
- Ampia sala da pranzo
- Grande cucina attrezzata
- Cucina estiva
- Sala giochi: calcio balilla, biliardo, tennis da tavolo
- Palestra, sala massaggi, hammam



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

Rif. : LFO1222-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Patio pavimentato, barbecue
- Piscina di 68m<sup>2</sup>
- Ampio parcheggio, garage per 6 auto

**Gli affitti stagionali includono diversi servizi di lusso:**

Personale:

- Villa Manager (24/7)
- Custode della villa (24/7)
- Una cameriera (24/7)
- Una governante (08:00-17:00)
- Chef che copre colazione, pranzo e cena
- Sicurezza (24/7)
- Autista (disponibile 8 ore al giorno per guidare gli ospiti a Monaco e ritorno) 6 giorni alla settimana.
- Cibo e bevande a un costo aggiuntivo

Servizi:

- Drink di benvenuto con meet & greet
- Aeroporto di Nizza: pick up e drop di
- Pulizia giornaliera
- Servizio di couverture giornaliero
- Cambio asciugamani
- Cambio biancheria da letto
- Servizio lavanderia
- Pulizia della piscina
- Manutenzione del giardino
- CONNESSIONE WIFI
- Tutte le bollette
- Vettovagliamento



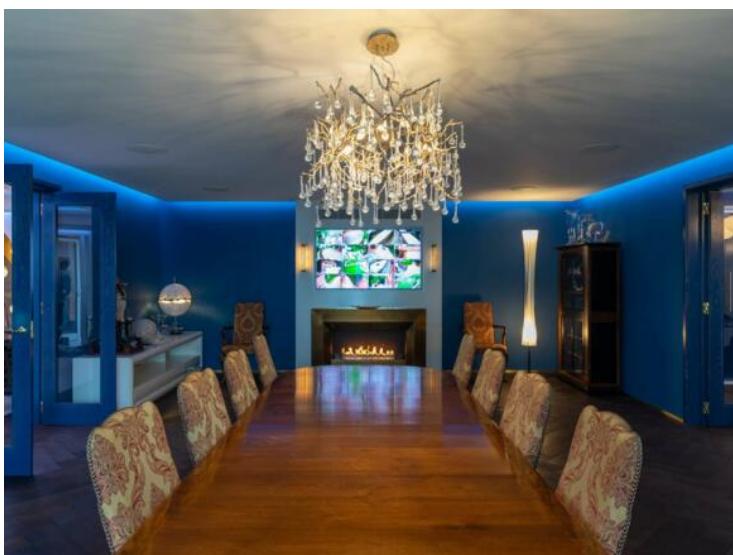
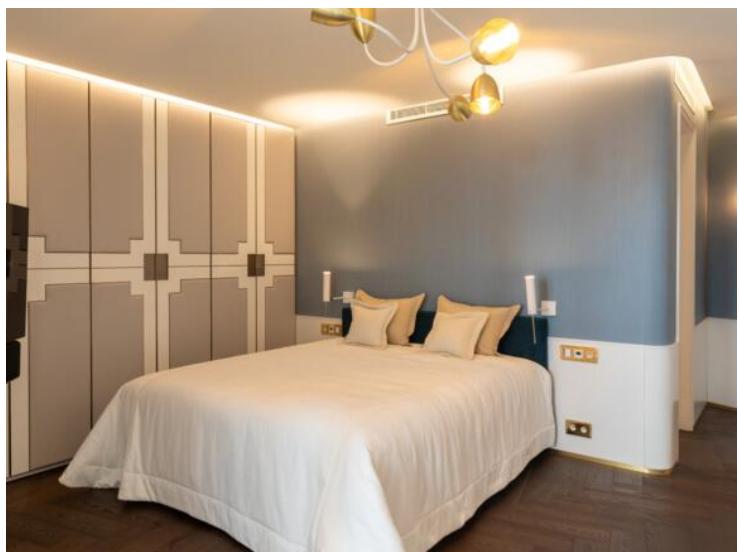
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/4

Rif. : LFO1222-1

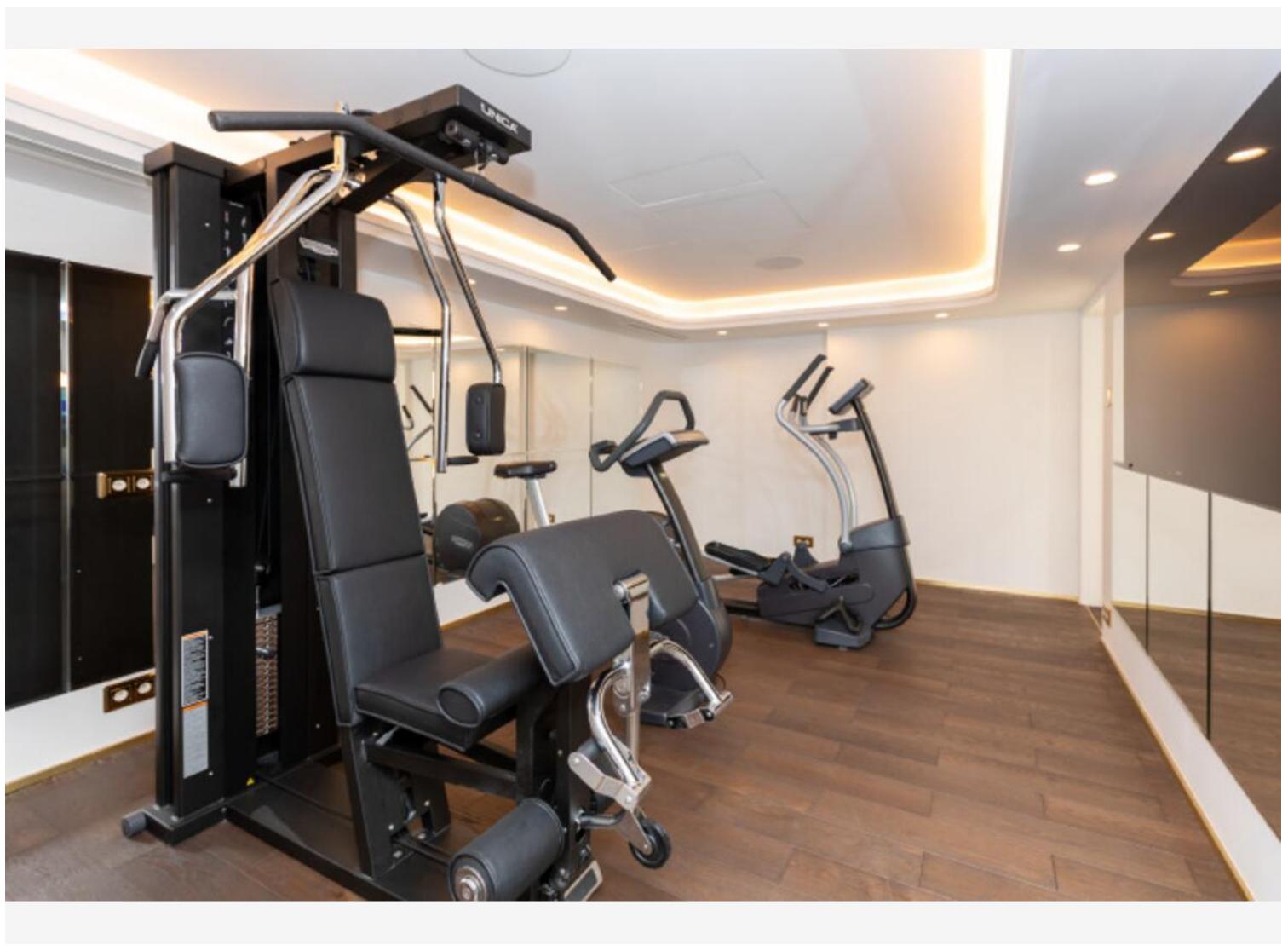


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/4**

Rif. : LFO1222-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : LFO1222-1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.